

🕒 Создано: 25.02.2026 в 16:31

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 17:45

**Полина Гордеева, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Дровяной переулоч, 10**

**13 490 000 ₹**

Санкт-Петербург, Дровяной переулоч, 10

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Дровяной переулоч](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

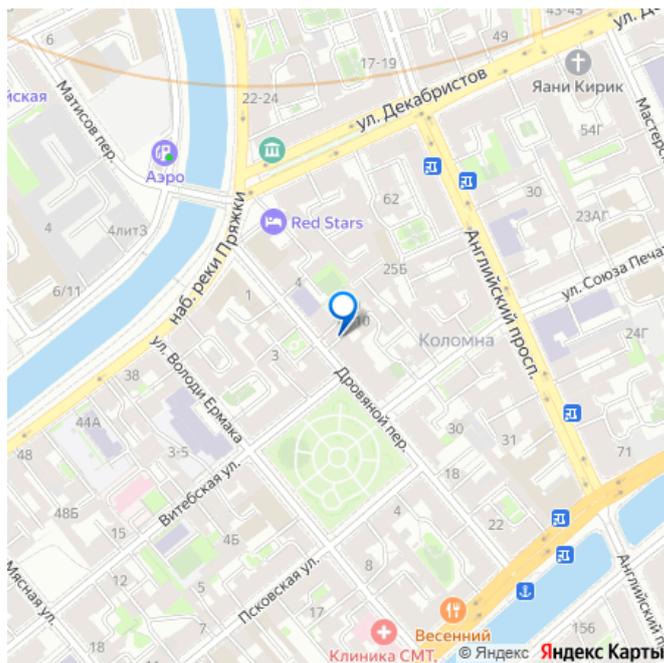
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 2056173. Продается светлая 2-комнатная квартира в самом сердце города. Представьте себе жизнь в центре мегаполиса, в которой за окном — не шумная улица, а зелёный парк, где можно гулять в любое время дня. А из окон вашего дома открывается именно такой, живой и дышащий пейзаж. Эта квартира — редкая находка для тех, кто ценит и спокойствие, и ритм большого города. Она расположена в историческом центре, в пешей доступности от театров, магазинов и уютных кофеен. 12 мин пешком Мариинский театр, 15 мин остров Новая Голландия, 20 мин Английская набережная. Идеальный вариант для тех, кому важна и культурная жизнь, и развитая инфраструктура: в непосредственной близости школы и детские сады, колледжи, медицинские центры, супермаркеты, маркетплейсы, фитнес-студии. В квартире сделано все для комфортной жизни обновлены коммуникации (установлены новые трубы и радиаторы отопления, обновлены водопроводные трубы, новая медная проводка проложена везде, кроме кухни и большой комнаты). Установлены новые энергосберегающие окна, которые сохраняют тепло зимой и прохладу летом. Дом отлично подойдет тем, кто ценит

приватность и тишину - 7 квартир в подъезде, одна квартира на этаже. Толстые кирпичные стены обеспечат звукоизоляцию не только между этажами, но и между комнатами квартиры. Ключевые преимущества квартиры: Уникальное расположение: исторический центр, напротив парка. Развитая инфраструктура: театры, магазины, школы и сады — всё в шаговой доступности. Транспортная доступность: Остановки рядом с домом. Хорошее состояние: обновлённые коммуникации (отопление, электрика, водопровод, окна). Комфорт и приватность: кирпичные стены, одна квартира на этаже. Ждем Вас на просмотр!

