

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:30

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 17:42

**Санкт-Петербург, Петрозаводская улица,  
18**

**15 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Петрозаводская улица, 18

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Петрозаводская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

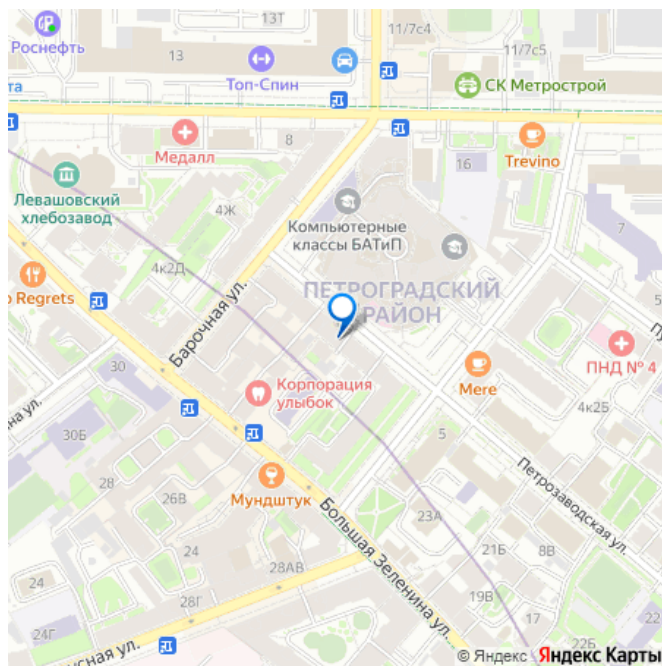
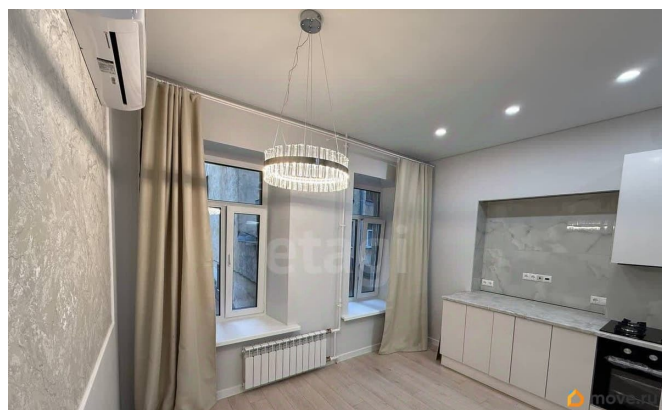
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9290868182>

**Елена Викторовна Коротай, Этажи  
Санкт-Петербург  
79812800326**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

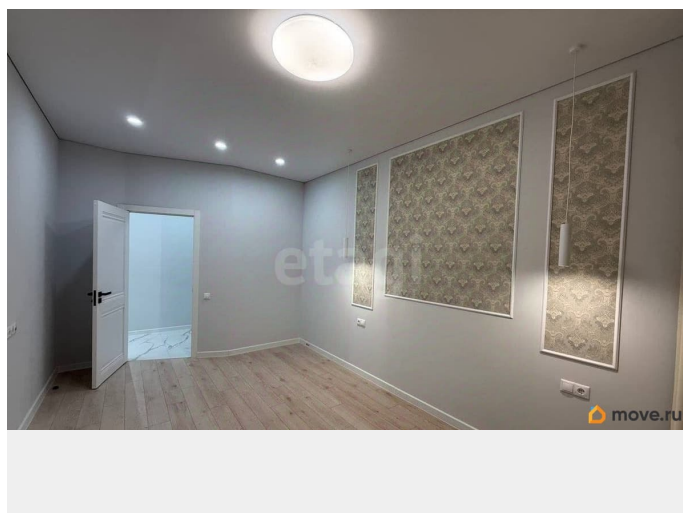
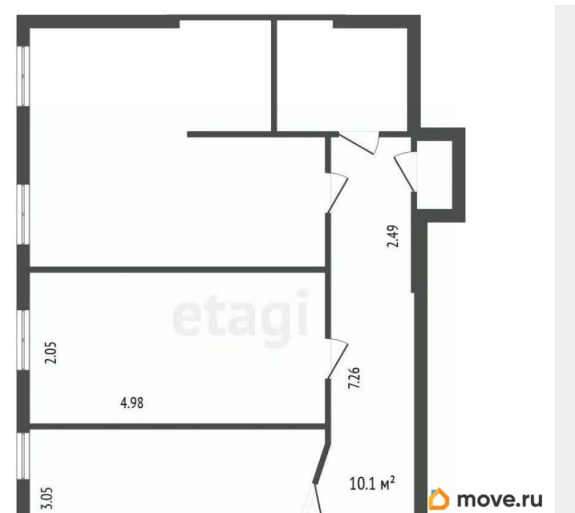
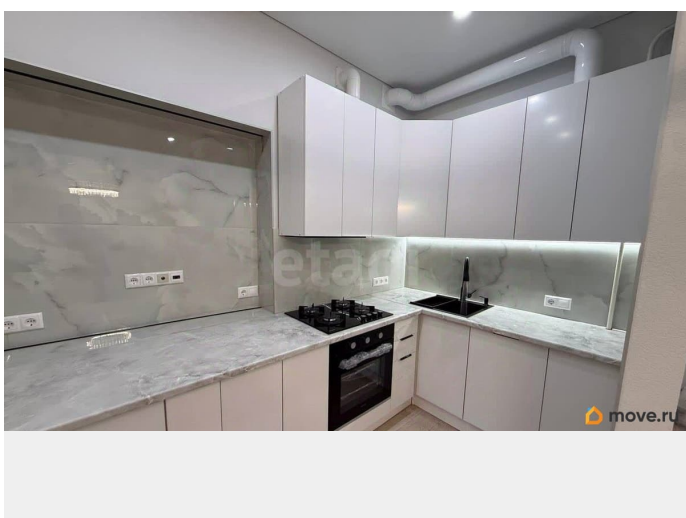
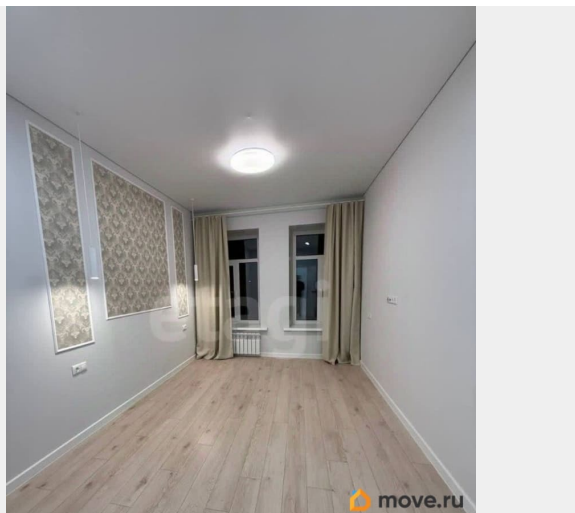
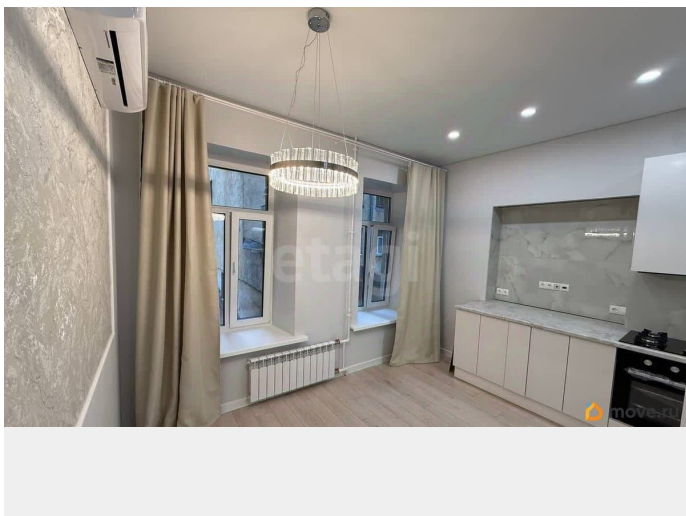
да

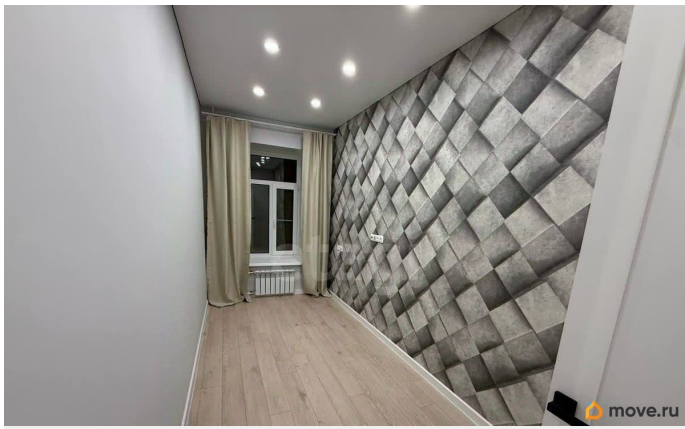
## Описание

2-комнатная евро-квартира с кухней 20 м<sup>2</sup> у метро Чкаловская! Евроремонт, техника, тёплый пол О квартире Продаётся светлая, просторная квартира в престижном Петроградском районе. Реальное соотношение цены и качества! Общая площадь 56 м<sup>2</sup> распределена идеально: две изолированные комнаты (16 + 12 м<sup>2</sup>) и роскошная кухня-гостиная 21 м<sup>2</sup>. Есть зона под холодильник, ТВ и большую обеденную группу. Санузел совмещенный, но продуманный. Чугунная ванна с современным сифоном, инсталляция, тумба Vigo, качественные смесители AM.PM, гигиенический душ. продумана до мелочей — селфи-зона с зеркалом, ночной свет, удобный двухклавишный выключатель, функциональная ниша под шкаф. Прихожая продумана до мелочей — селфи-зона с зеркалом, ночной свет, удобный двухклавишный выключатель, функциональная ниша под шкаф. В комнатах проведен интернет и ТВ к каждой точке, продумано зонирование света. Это отличный вариант для комфортной семейной жизни или инвестиций. Высота потолков 3 метра и окна во двор создают ощущение простора и тишины. Ремонт и качество (сделано для себя) В квартире выполнен свежий

капитальный евроремонт, в который вложена душа и использованы качественные материалы. Вам не нужно ничего менять — просто завозите вещи и живите: Полы с подогревом: в коридоре и санузле — керамогранит с тёплым полом, в комнатах и на кухне — влагостойкий ламинат 33 класса (импортный). Инженерия: полностью заменена электрика (разводка под мебель), сантехника, установлены новые радиаторы отопления. Окна: новые двухкамерные стеклопакеты в 70 профиле с высочайшей шумоизоляцией и москитными сетками. Техника и мебель: встроенная кухня с посудомоечной машиной, газовая варочная панель, духовой шкаф, вытяжка. В комнатах — новые кондиционеры (инверторные) и водонагреватель (газовая колонка) на гарантии. Транспорт: 6-10 минут пешком до м. Чкаловская, в шаговой доступности Петроградская и Спортивная. Инфраструктура: развитая инфраструктура Петроградки — магазины, кафе, парки, набережная. Соседи интеллигентные и приятные. Нюансы и преимущества сделки Вид из окон выходит во двор и на стену соседнего дома (та самая Питерская романтика), но это с лихвой компенсируется: Шикарной тихой локацией в центре города. Очень конкурентной ценой (реально дешевле аналогичных предложений). Качеством ремонта, в который не потребуются вкладываться. Юридическая чистота Продажа: свободная (прямая продажа). Сделка: возможна ипотека. Проверка: Чистота подтверждена выпиской из Росреестра (совпадение площади, адреса и этажа). Ограничений и обременений не найдено. Собственники: 2 (долевая собственность). Последняя смена собственника — июнь 2025 года. Показы по

договоренности. Звоните, чтобы записаться  
на просмотр и оценить эту квартиру лично!  
Код пользователя: 193582 Номер в базе:  
11945399





Move.ru - вся недвижимость России