

🕒 Создано: 04.03.2026 в 20:04

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 18:24

Виктор Рогалев, ТРЕНД Недвижимость

79111656319

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
29**

13 750 000 ₹

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 29

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

23.3 м²

Общая площадь

55.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

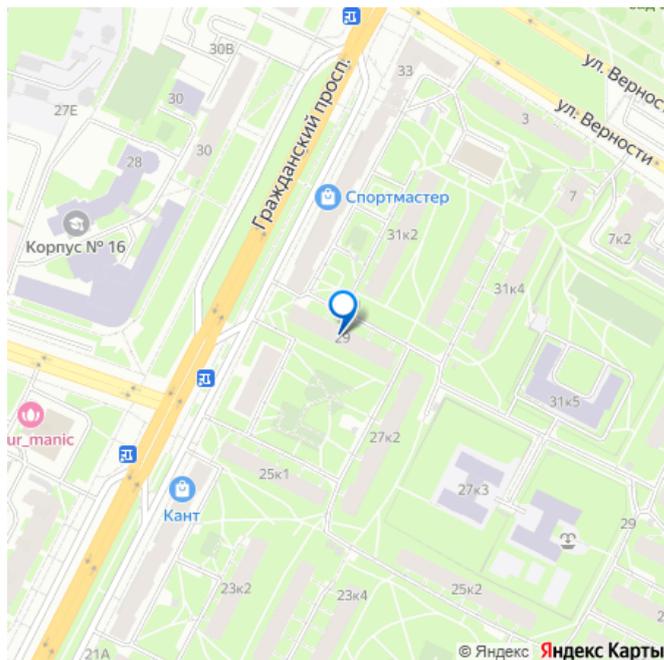
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 2056175. Семейная 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в Калининском районе 7 минут до метро «Академическая» | Вид в две стороны | Продуманная планировка и классный ремонт Почему это идеальный вариант для жизни? -) Дорогостоящий качественный ремонт - выполнен с любовью и вниманием к деталям -) Шикарная кухня-гостиная - сердце дома для семейных вечеров и встреч с друзьями -) Просторные гардеробные - умное хранение для всех ваших вещей -) Окна на две стороны - максимум света и воздуха в любое время суток О доме: -) Краснокирпичный дом 528кп серии - проверенная временем надёжность -) Отличная тепло и шумоизоляция - тишина и комфорт круглый год -) Качественные материалы постройки - дом простоят ещё не одно десятилетие -) Детская площадка во дворе - безопасно и удобно для семей с детьми Локация с преимуществами (Калининский район): -) 7 минут пешком до станции метро «Академическая» -) Политехнический университет рядом - идеально для студентов и преподавателей -) Пискаревский парк в шаговой доступности - зелёный оазис для прогулок -) Ж/д станция «Ручьи» поблизости - быстрый выезд за город

-) Вся инфраструктура рядом: школы, детские сады, поликлиники, магазины, кафе
Условия продажи: -) 1 взрослый собственник - простая и прозрачная сделка -)
Полная стоимость в договоре - срок владения 5 лет -)
Перепланировка полностью узаконена - предоставим соответствующие документы -)
Полное юридическое сопровождение сделки -) Ипотека возможна - помогу с одобрением по лучшему проценту
Эта квартира ждёт именно вас - уют, стиль и комфорт в самом сердце Калининского района
Звоните - расскажу подробнее про квартиру и запишу на просмотр

