

🕒 Создано: 08.03.2026 в 20:42

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 16:29

**Санкт-Петербург, Дальневосточный
проспект, 35к1**

14 950 000 ₹

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 35к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.1 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

55.9 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

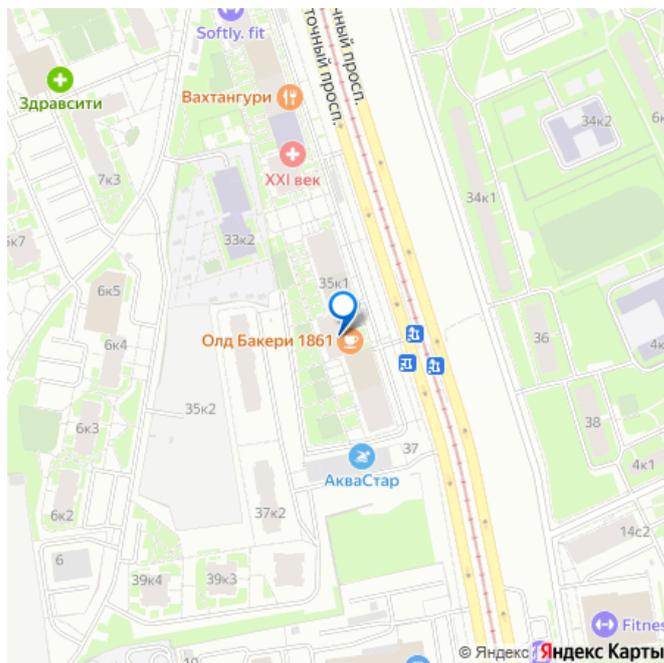
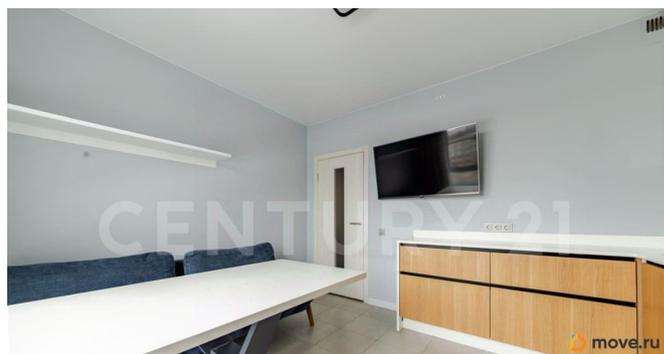
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9291446126>

**Иван Филанович, CENTURY 21 Capital
Petersburg**

79810125929

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ПО ДОКУМЕНТАМ: - Два взрослых
собственника (общая совместная); -
Приобретали у застройщика по ДДУ в январе
2020 года; - Фактический срок владения
более 5 лет полная цена в договоре; -
Материнский капитал не использовался; -
Прямая продажа; - Никто не
зарегистрирован; - КУ оплачиваются
своевременно, долгов нет; ОСНОВНЫЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА: - большой оконный пролет;
- правильная геометрия помещений в
квартире; - просторная и светлая комната; -
окна на две стороны; - комфортабельная и
вместительная кухня; - наличие
вместительной гардеробной; - в квартире
остается практически все; О ДОМЕ: -
монолитный дом 2021 года. Класс
энергоэффективности «А» («очень высокий»);
- шикарная подъездная группа выход, как на
улицу, так и в благоустроенный двор; - по
жилому комплексу установлена система
видео-наблюдения; - предусмотрено три
бесшумных лифта обеспечен прямой спуск в
подземный паркинг; - хороший контингент
жителей; ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: - хорошо

развит общественный транспорт; - до метро Дыбенко 4 минуты транспортом; - удобный выезд на КАД; - до Октябрьской набережной 6 минут пешком; ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности есть абсолютно все: - кафе, пекарни, банкоматы, пункты выдачи всех известных маркетплейсов; - продуктовые магазины: Вкус Вилл, Красное и Белое, Пятерочка, Магнит и мн. др.; - фитнес-клубы, салоны красоты и мн. другое; Отлично развита сеть социальной инфраструктуры: - пять общеобразовательных школ; - четыре детских сада; - взрослая и детская поликлиники, травматология, стоматология, аптеки; P.S. Имеется МАШИНО-МЕСТО в подземном паркинге. (пока в закрытой продаже, продадим преимущественно Покупателю квартиры) Арт. 132198462

