

Создано: 02.10.2025 в 11:16

Обновлено: 16.01.2026 в 14:02

<https://spb.move.ru/objects/9285377405>

**Жанна Быстрова, Горжилобмен**

**79110888351**

**Санкт-Петербург, Казанская улица, 23**

**17 945 000 ₽**

Санкт-Петербург, Казанская улица, 23

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[площадь Казанская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.88 м

Жилая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

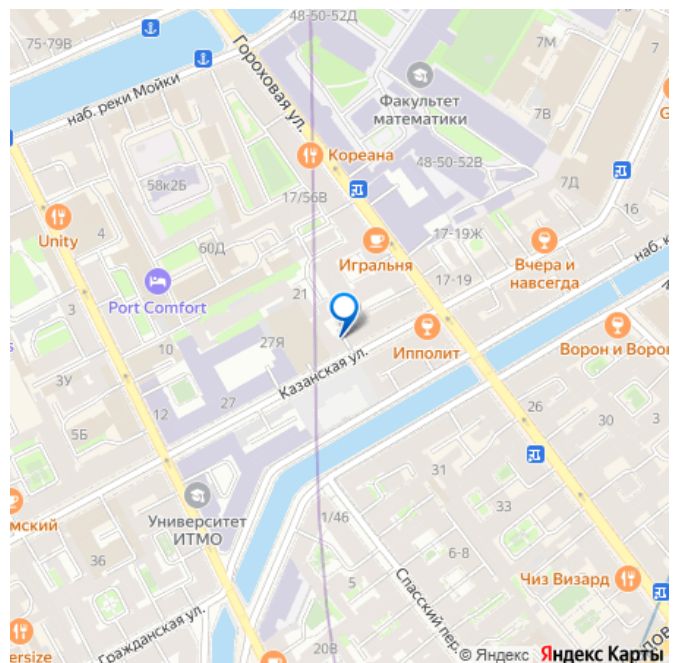
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

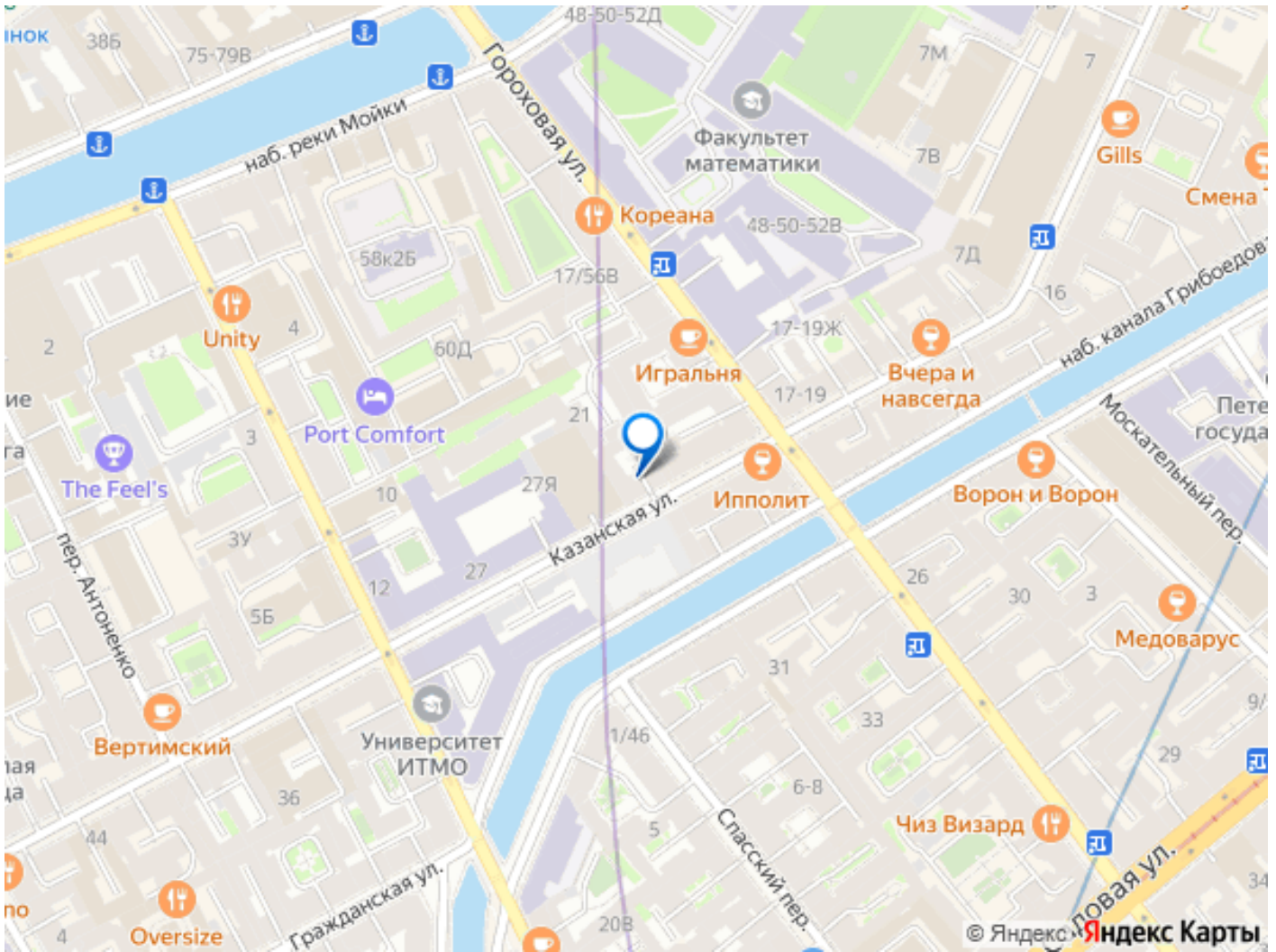
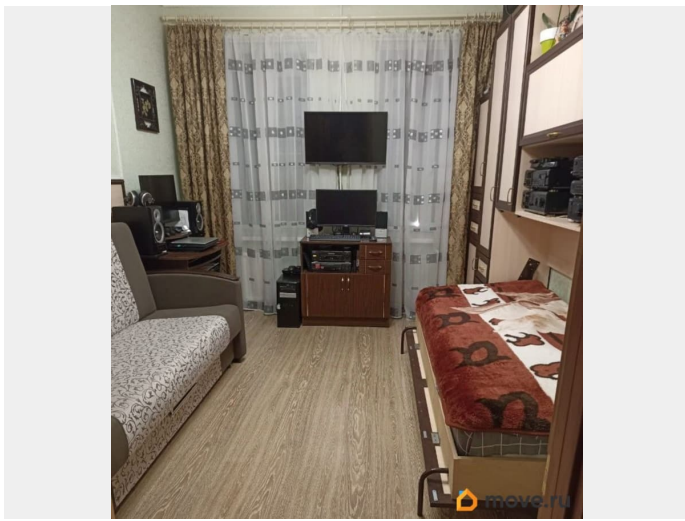
## Описание

Продается уютная, двухкомнатная квартира 55 кв.м. в историческом центре города Санкт-Петербурга. Квартира в отличном состоянии, теплая светлая, толщина стен 60 см. В 2019 году сделан качественный ремонт. Замена всех сан. тех. узлов. Во всей квартире потолки натяжные с шумоизоляцией, полы ламинат. Можно заехать и жить. Квартира светлая, просторная, правильной формы. Два коридора; 10 и 3 метра, прихожая. Имеются подсобные помещения: кладовки и антресоли. Санузел размещен в отдельном коридоре. В 2023 году произведен ремонт в ванной комнате, заменены: трубы, пол, стены, установлена новая раковина и ванна. Квартира без перепланировок. Кухня просторная, 11,7 кв.м., светлая, 2 окна. Ну кухне остается: кухонный гарнитур, новая газовая плита, стиральная машина, стол, стулья и предметы интерьера. Двор дома закрытый, имеется бесплатное личное парковочное место и льготное региональное в районе проживания, оплачено до 2027 года. На этаже 2 квартиры, соседи спокойные, интеллигентные. В шаговой доступности: школа, детские сады, дом детского творчества, напротив дома в 2025 году откроется спортивный комплекс с бассейном. В округе: Казанский собор, Исаакиевский

собор, Юсуповский сад, Дворцовая площадь.  
10 минут прогулочным шагом до м. Садовая,  
Адмиралтейская, Невский про-т,  
Собственность с 2006 года. Один взрослый  
собственник, Без обременений. Есть  
встречное условие. Не упустите возможность  
стать обладателем этой квартиры.







Move.ru - вся недвижимость России