

Создано: 09.10.2025 в 08:01

Обновлено: 25.01.2026 в 11:34

<https://spb.move.ru/objects/9285561427>

Юлия Алина, Горжилобмен

**79819724135**

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 22

**7 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 22

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

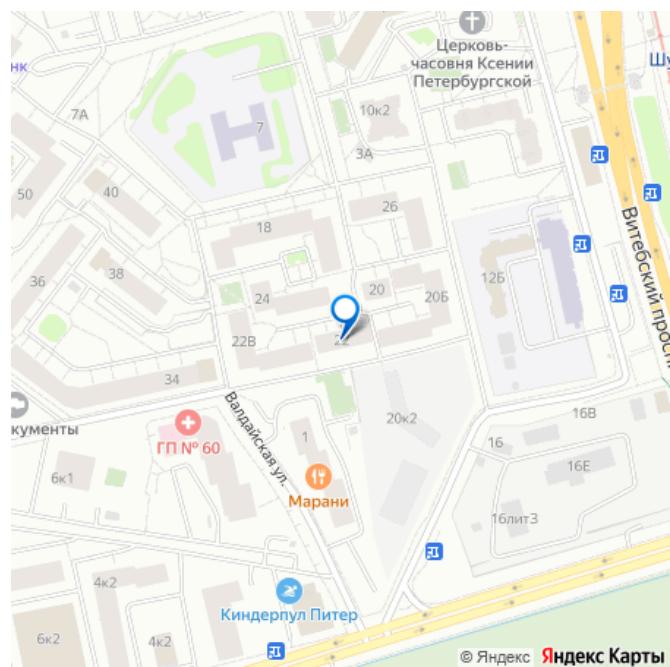
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

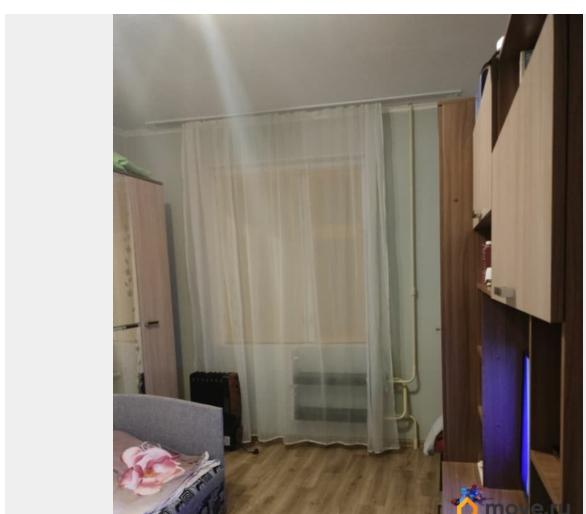
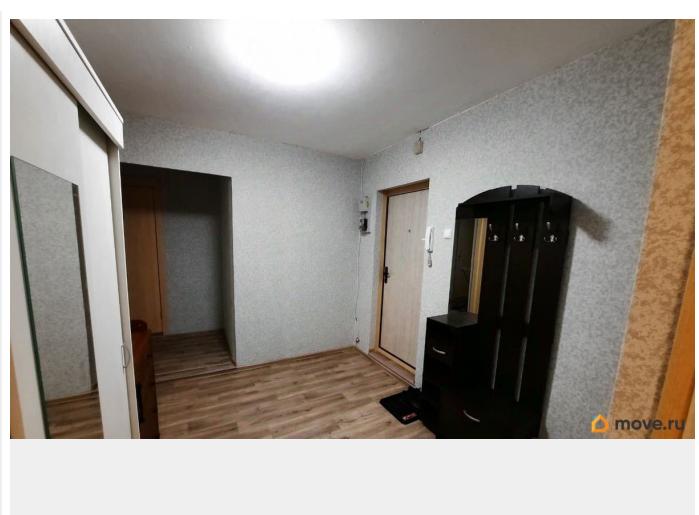
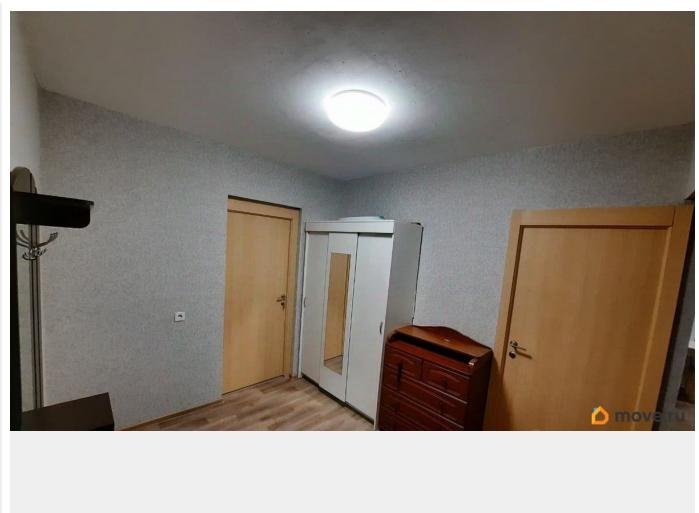
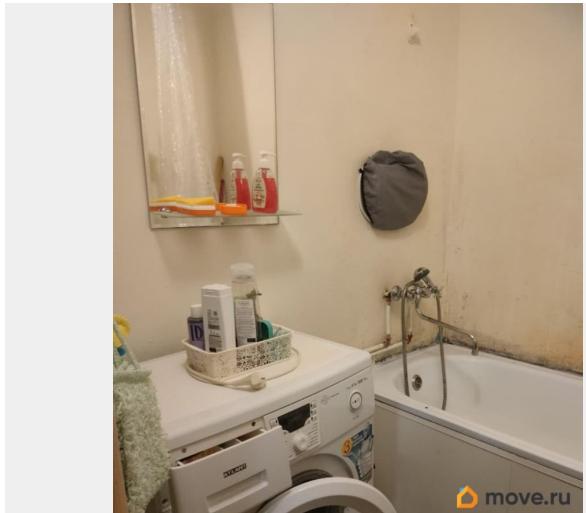
да

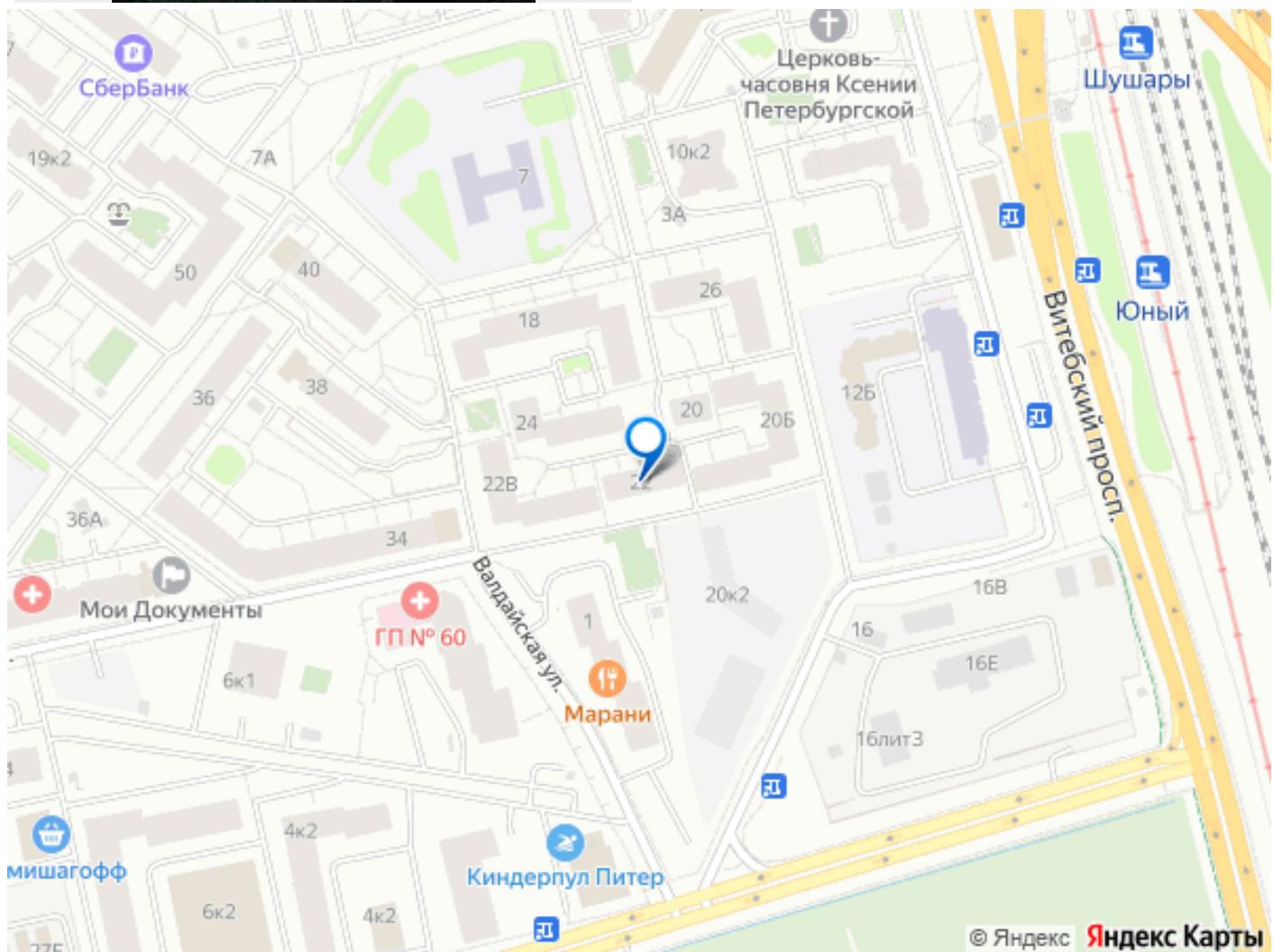
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 55 кв. м на первом этаже пятиэтажного монолитного дома, построенного в 2000 году. В квартире сделан косметический ремонт. Планировка продумана, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Благодаря наличию всех необходимых коммуникаций и инфраструктуры, вы сможете сразу заехать и начать обустраивать свой новый дом. Дом находится в хорошем состоянии, поддерживается регулярный уход за территорией. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, что избавит вас от забот о поиске места для машины. Район отлично подходит для семей с детьми: в пешей доступности находятся школы и детские сады. В округе также есть множество магазинов, где можно купить все необходимое. До ближайшего метро можно добраться на автомобиле всего за 6 минут, что удобно для тех, кто ценит свое время. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к

сделке. Мы поможем вам быстро и без лишних хлопот оформить покупку. Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время. Эта квартира ждет своих новых хозяев!





Move.ru - вся недвижимость России