

Создано: 21.10.2025 в 23:17

Обновлено: 08.02.2026 в 18:05

Санкт-Петербург, улица Латышских Стрелков, 7К1

**12 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Латышских Стрелков, 7К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Латышских Стрелков](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

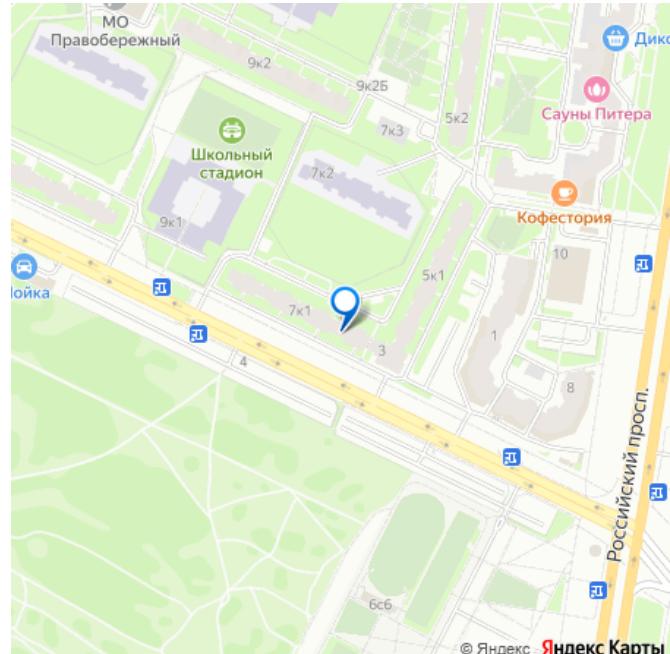
10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286055899>

Собственник

**79811742275, 7981885**

**7529**

для заметок

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная и солнечная 2-комнатная квартира с видом на Яблоновский парк!

Квартира теплая, солнечная, со свежим ремонтом — можно заехать без дополнительных затрат и лишних хлопот.

Комнаты изолированные, планировка продуманная, окна выходят на солнечную сторону. Площадь квартиры 55 м<sup>2</sup> (жилая 32,7 / кухня 10,2), 9 из 12 этажей. Локация:

До метро Большевиков — 15 мин пешком, До метро Ладожская и Ладожского вокзала - 25 минут пешком, до центра — 20 мин на машине, выезд на КАД — 15 мин.

Инфраструктура: 572 лицей и 513 гимназия 3 детских сада футбольный центр F-Base клуб СКА, на территории которого есть

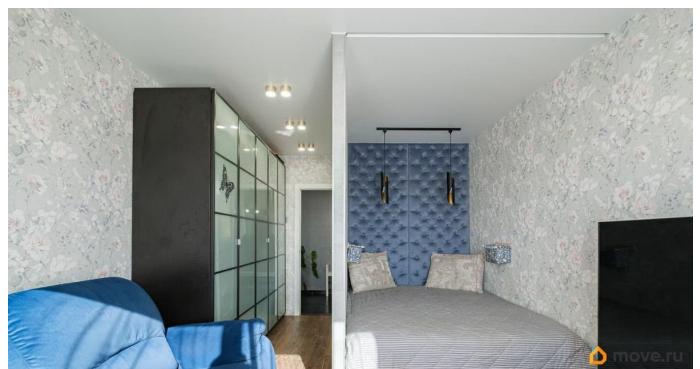
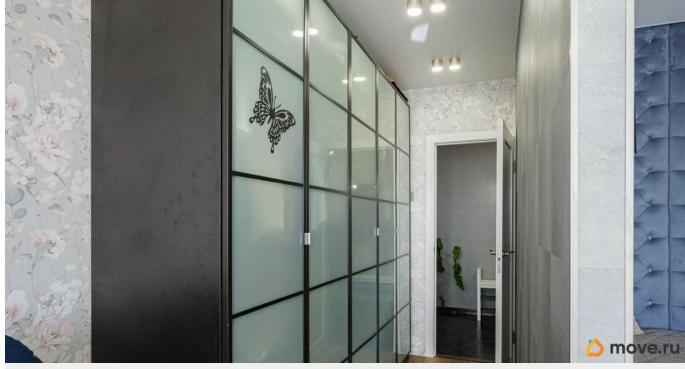
спортивные и детские площадки, а зимой заливается большой каток. Ледовый дворец

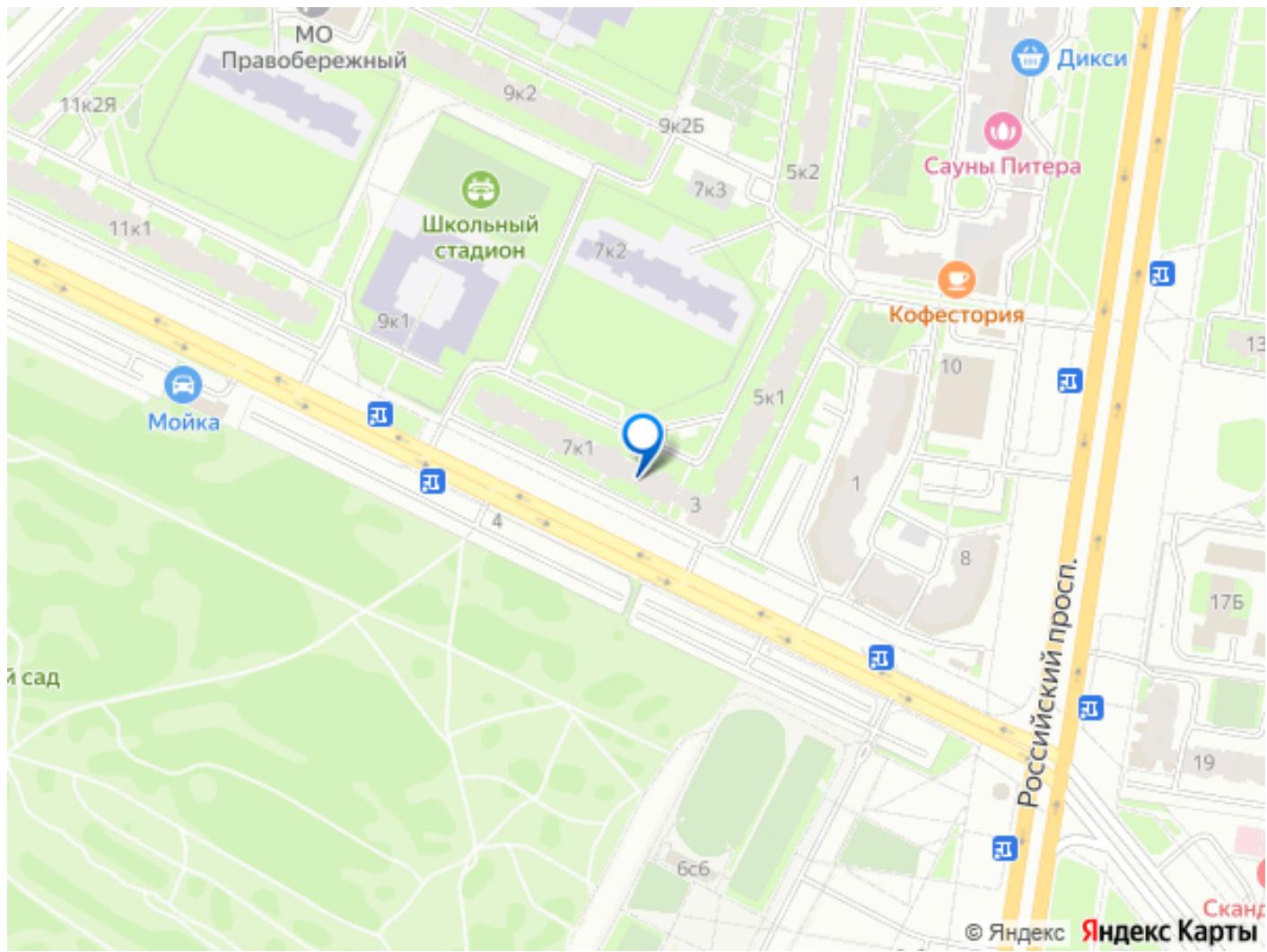
Спортивный зал Бассейн Невская Волна (10 мин на автобусе) Рядом с домом

расположены: Продуктовые магазины Аптеки Химчистка Кафе и рестораны (5 мин на авто)

Клиника Скандинавия Стоматология Пекарни Остановки общественного транспорта прямо под окнами дома 3 наземные парковки под

окнами дома Торговые Центры Мега Дыбенко  
10 мин на авто Все необходимое для  
комфортной жизни есть рядом с домом Для  
прогулок, отдыха и спорта: Яблоновский сад,  
в котором начали строительство храма  
Спортивная площадка СКА (беговые дорожки,  
тренажеры) О доме: панельный дом в  
хорошем состоянии два лифта: пассажирский  
и грузовой есть мусоропровод ухоженные  
подъезды Дом находится в окружении  
зелени, прямо напротив — большой  
Яблоновский парк. О квартире: Много солнца  
и света Большая кухня, в которой остается  
кухонная мебель сделанная на заказ, с  
доводчиками blum и со встроенной техникой  
Bosch (индукционная плита, духовой шкаф,  
холодильник, посудомойка, стиральная  
машина, вытяжка) остаются новому  
владельцу Раздельный санузел Светлая,  
утепленная и застекленная лоджия В  
просторном коридоре остается продуманная  
и вместительная система хранения В  
комнатах так же остаются системы хранения.  
Пол в коридоре и на кухне - кафель В одной  
комнате финский ламинат TARKETT (33 класс)  
и натяжной потолок с разными сценариями  
освещения Во второй комнате на полу кварц  
виниловая плитка Квартира в собственности  
с 1998 года. Два взрослых собственника. Без  
обременений Альтернатива. Возможен торг  
Квартира с атмосферой уюта и продуманным  
комфортом — редкое сочетание природы и  
отличной инфраструктуры. Звоните и  
приходите на просмотр !





Move.ru - вся недвижимость России