

Создано: 19.02.2025 в 00:17

Обновлено: 14.02.2026 в 22:40

<https://spb.move.ru/objects/9286328273>

Лидия Бутарева, Магазин квартир

79817865019

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 47

10 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 47

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

55 м²



Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

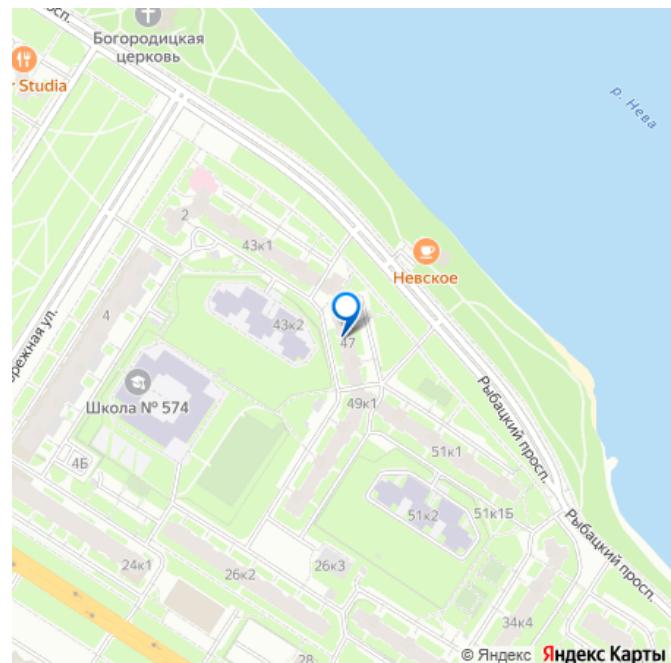
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира у Невы . Чистая , ухоженная квартира, без запахов. 137 серия с кухней 10 м Общая площадь 55 м.+балкон 3 м . Комнаты изолированные 16 м +16.5 м . Из окон открывается приятный вид на тихий двор с детским садом , что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. В квартире выполнен частичный ремонт: на кухне пол -кафельная плитка , стеклопакеты во всей квартире , новые радиаторы , счетчики на холодную и горячую воду . В комнате 16.5 м пол-ламинат 33 класс , выровнены стены , побелен потолок . Санузел раздельный . Балкон остеклен (раздвижные стеклопакеты) , можно обустроить под зону отдыха или небольшой зеленый уголок. Кухонная мебель входит в цену объекта. Много мест для хранения. В прихожей остается огромный встроенный шкаф. В комнате готовы оставить угловой диван. ----- Тамбур на две квартиры. До метро Рыбацкой 10 минут пешком. Чистая парадная . Новые лифты. ----- Документы готовы. Без обременений и долгов. Собственность с 2013 г . 1 взрослый собственник. Встречная



покупка подобрана ! ----- Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся детский сад 127 и 12, средняя школа 574, а также разнообразные заведения общественного питания, такие как кафе Невское. Для активного образа жизни и досуга подойдут близлежащие парк, торговый центр и фитнес-клуб. Этот дом подойдет тем, кто ценит комфорт, спокойствие и удобство городской жизни. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!

