

🕒 Создано: 09.11.2025 в 16:31

🔄 Обновлено: 26.12.2025 в 12:06

**Собственник**

**79812709252**

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 60к3**

**16 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 60к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

17/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

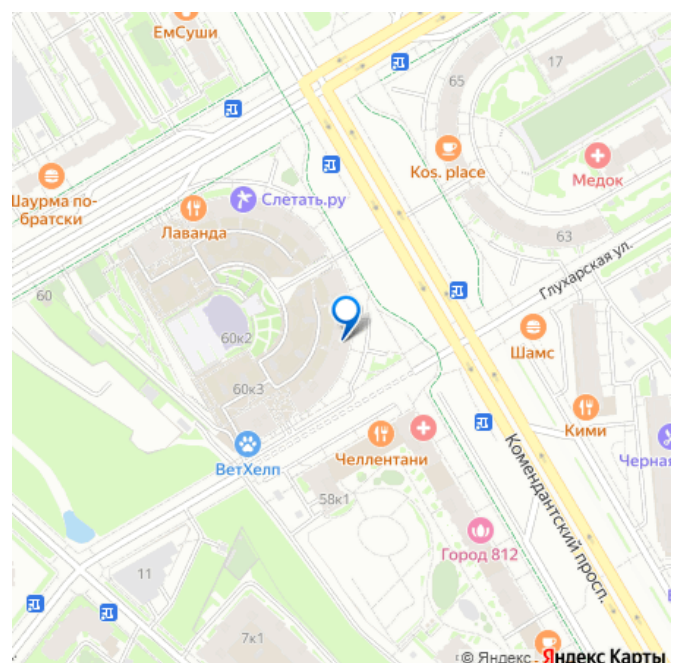
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

дизайнерский

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Собственник. Агенты только с покупателем!  
Продается стильная и комфортабельная двухкомнатная квартира площадью 54 кв. м на 17 этаже 19-этажного монолитного дома. Квартира расположена в современном районе с развитой инфраструктурой, всего в 7 минутах езды на автомобиле от станции метро «Комендантский проспект». В квартире выполнен дизайнерский ремонт. Просторная кухня площадью 12 кв. м оборудована всей необходимой техникой и мебелью, которая остается новым владельцам. Планировка удобно продумана: одна изюминка — два балкона, с которых открывается вид на тихий двор. Высокие потолки 2.8 метра добавляют ощущения простора. В квартире есть совмещенный санузел. Дом в отличном состоянии: чистый подъезд, два пассажирских и два грузовых лифта. На территории предусмотрена наземная парковка. Жилой комплекс обладает всеми удобствами для комфортной

жизни. Район богат социальной инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады и клиники. В шаговой доступности расположены магазины и другие объекты для удобства и комфорта жителей. Квартира без обременений и готова к продаже. Возможна ипотека. Все документы в полном порядке, один собственник. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться в преимуществах этого предложения лично. Классическая планировка, эффективно и функционально распределено пространство. Внутри комплекса современные площадки для спорта и отдыха, 2 муниципальных детских сада (сад прямо во дворе) и школа, игровая площадка для детей, закрытая территория и ландшафтный дизайн двора, камеры и охрана. 2 лифта Otis прямо в подземный паркинг, не нужно выходить на улицу. Две остекленных лоджии. Вся мебель и техника включены в цену. все, что нужно для жизни уже есть, можно сразу въезжать, ремонты у соседей все уже сделаны! Очень хорошо развита инфраструктура! 1 взрослый собственник. Квартира без обременений, без использования материнского капитала, в собственности более 3-х лет, возможна полная стоимость в договоре. Большая ванная комната с классной душевой и биде, с термостатами (стабильная температура) сантехника Roca, Grohe. Oled телевизоры LG, посудомойка, стиральная машина, робот плесос, спорт зона, встроенные гардеробные системы, принудительная приточно вытяжная система вентиляции - рекуператор, система фильтрации воды, теплый пол, во дворе бесплатная, охраняемая парковка. Вид во двор шикарный. Мебель качественная, в основном массив дерева, пол Германия (керамогранит, высококлассный ламинат).

Климатические датчики в комнатах. Много розеток в квартире. На балконах ремонт, залит специальным составом пол, окрашены стены, установлены стеллажи хранения. Иллюминация, подсветка светодиодная в каждой комнате с пульта. Очень теплая, можно зимой не включать отопление. Видеонаблюдение, через телефон 25-30 камер внутри и и снаружи комплекса. Доступ в комплекс и в подъезд так же, возможен через приложение в телефоне. Во дворе бесплатный вайфай. Дома так же роутер с вайфаем. Охрана комплекса охранным предприятием.

