

Создано: 09.11.2025 в 16:31

Обновлено: 14.02.2026 в 09:32

<https://spb.move.ru/objects/9286440076>**Собственник****79812709252****Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 60к3****15 440 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 60к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

17/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

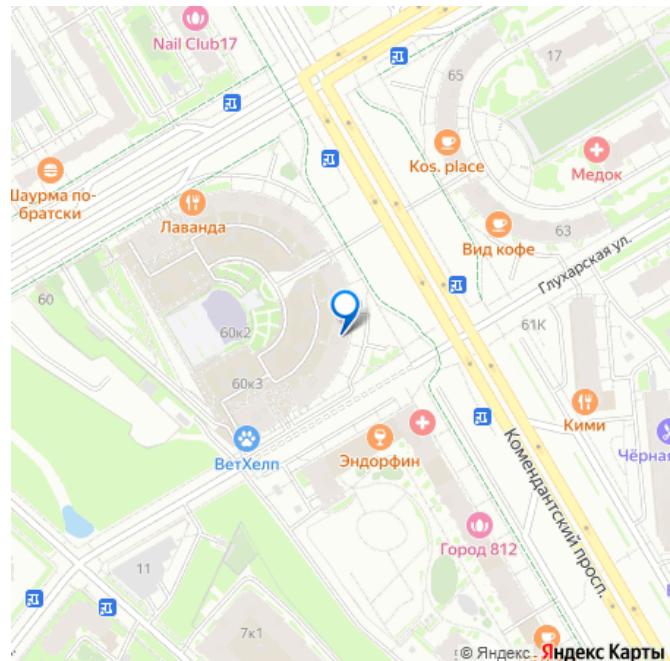
Раздел

Квартиры

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник. Агенты только с покупателем!
Продается стильная и комфортабельная
двухкомнатная квартира площадью 54 кв. м
на 17 этаже 19-этажного монолитного дома.
Квартира расположена в современном
районе с развитой инфраструктурой, всего в
7 минутах езды на автомобиле от станции
метро «Комендантский проспект». В
квартире выполнен дизайнерский ремонт.
Просторная кухня площадью 12 кв. м
оборудована всей необходимой техникой и
мебелью, которая остается новым
владельцам. Планировка удобно продумана:
одна изюминка — два балкона, с которых
открывается вид на тихий двор. Высокие
потолки 2.8 метра добавляют ощущения
простора. В квартире есть совмещенный
санузел. Дом в отличном состоянии: чистый
подъезд, два пассажирских и два грузовых
лифта. На территории предусмотрена
наземная парковка. Жилой комплекс
обладает всеми удобствами для комфортной

жизни. Район богат социальной инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады и клиники. В шаговой доступности расположены магазины и другие объекты для удобства и комфорта жителей.

Квартира без обременений и готова к продаже. Возможна ипотека. Все документы в полном порядке, один собственник. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться в преимуществах этого предложения лично. Классическая планировка, эффективно и функционально распределено пространство. Внутри комплекса современные площадки для спорта и отдыха, 2 муниципальных детских сада (сад прямо во дворе) и школа, игровая площадка для детей, закрытая территория и ландшафтный дизайн двора, камеры и охрана. 2 лифта Otis прямо в подземный паркинг, не нужно выходить на улицу. Две остекленных лоджии. Вся мебель и техника включены в цену. все, что нужно для жизни уже есть, можно сразу въезжать, ремонты у соседей все уже сделаны! Очень хорошо развита инфраструктура! 1 взрослый собственник. Квартира без обременений, без использования материнского капитала, в собственности более 3-х лет, возможна полная стоимость в договоре. Большая ванная комната с классной душевой и биде, с терmostатами (стабильная температура) сантехника Roca, Grohe. Oled телевизоры LG, посудомойка, стиральная машина, робот пылесос, спорт зона, встроенные гардеробные системы, принудительная приточно вытяжная система вентиляции - рекуператор, система фильтрации воды, теплый пол, во дворе бесплатная, охраняемая парковка. Вид во двор шикарный. Мебель качественная, в основном массив дерева, пол Германия (керамогранит, высококлассный ламинат).

Климатические датчики в комнатах. Много розеток в квартире. На балконах ремонт, залит специальным составом пол, окрашены стены, установлены стеллажи хранения. Иллюминация, подсветка светодиодная в каждой комнате с пульта. Очень теплая, можно зимой не включать отопление. Видеонаблюдение, через телефон 25-30 камер внутри и снаружи комплекса. Доступ в комплекс и в подъезд так же, возможен через приложение в телефоне. Во дворе бесплатный wi-fi. Дома так же роутер с wi-fiаем. Охрана комплекса охранным предприятием.



