

Создано: 23.11.2025 в 19:07

Обновлено: 16.12.2025 в 11:05

<https://spb.move.ru/objects/9286826726>

Виктория Титова, ЭВО

**79811427471**

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 3

**24 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

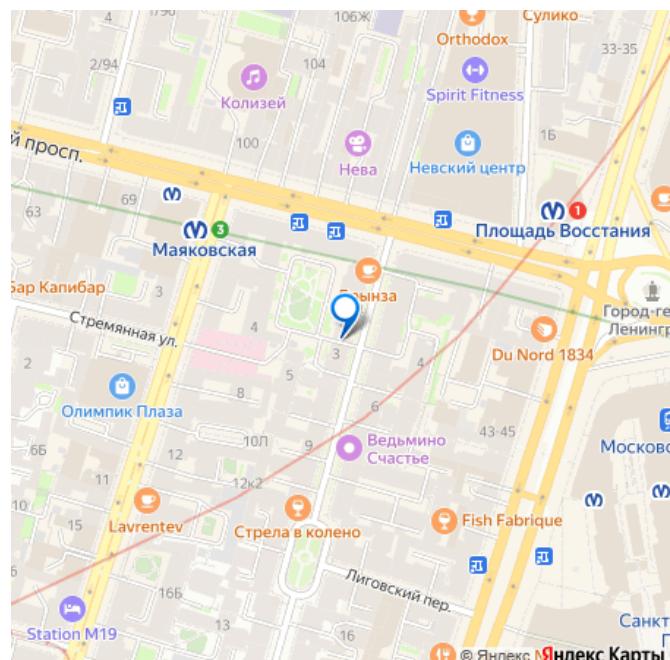
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



 move.ru



© Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

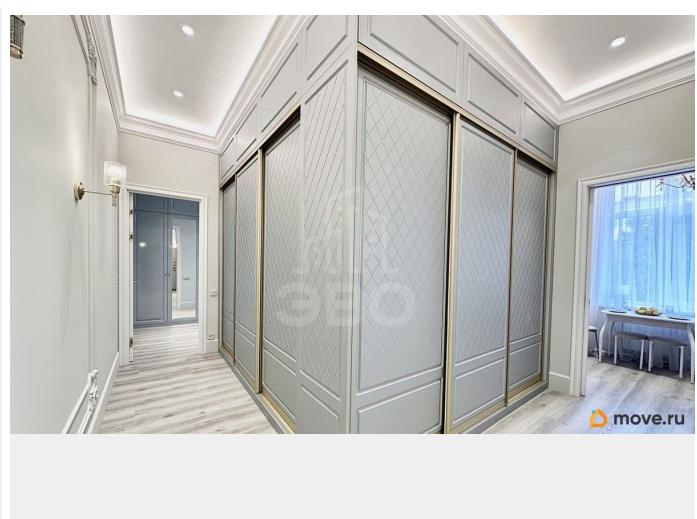
## Описание

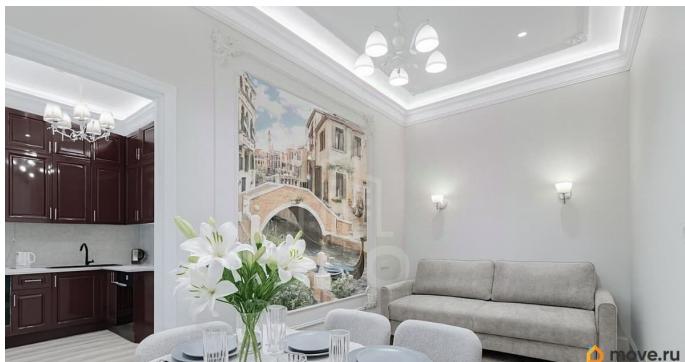
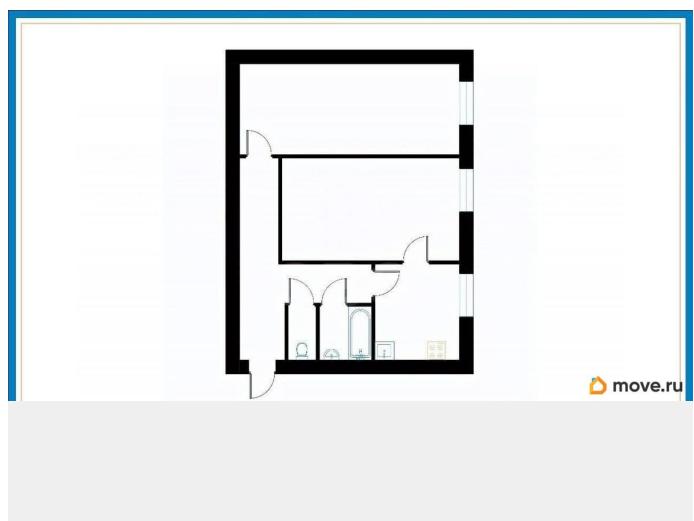
Арт. 126401253 Тихая роскошь в самом сердце Петербурга — всего в 100 метрах от Невского! Если вы мечтаете о жизни в центре города, но без шума и суеты — это предложение именно для вас. Квартира, в которой каждая деталь продумана, где ощущается стиль, комфорт и ощущение дома уже с первого шага. Квартира после капитального ремонта 2025 года — современный дизайн, новая электрика и трубы, свежие отделочные материалы, идеальные стены и потолки. Мебель изготовлена на заказ, продуманные системы хранения и многоуровневое освещение создают атмосферу уюта и пространства. Высокие потолки 3.5 м и большие окна наполняют комнаты светом. Ж/б перекрытия и всего две квартиры на этаже — редкая тишина и ощущение полной приватности. Продаётся со всей мебелью, техникой и текстилем! Заезжай и живи. О квартире:

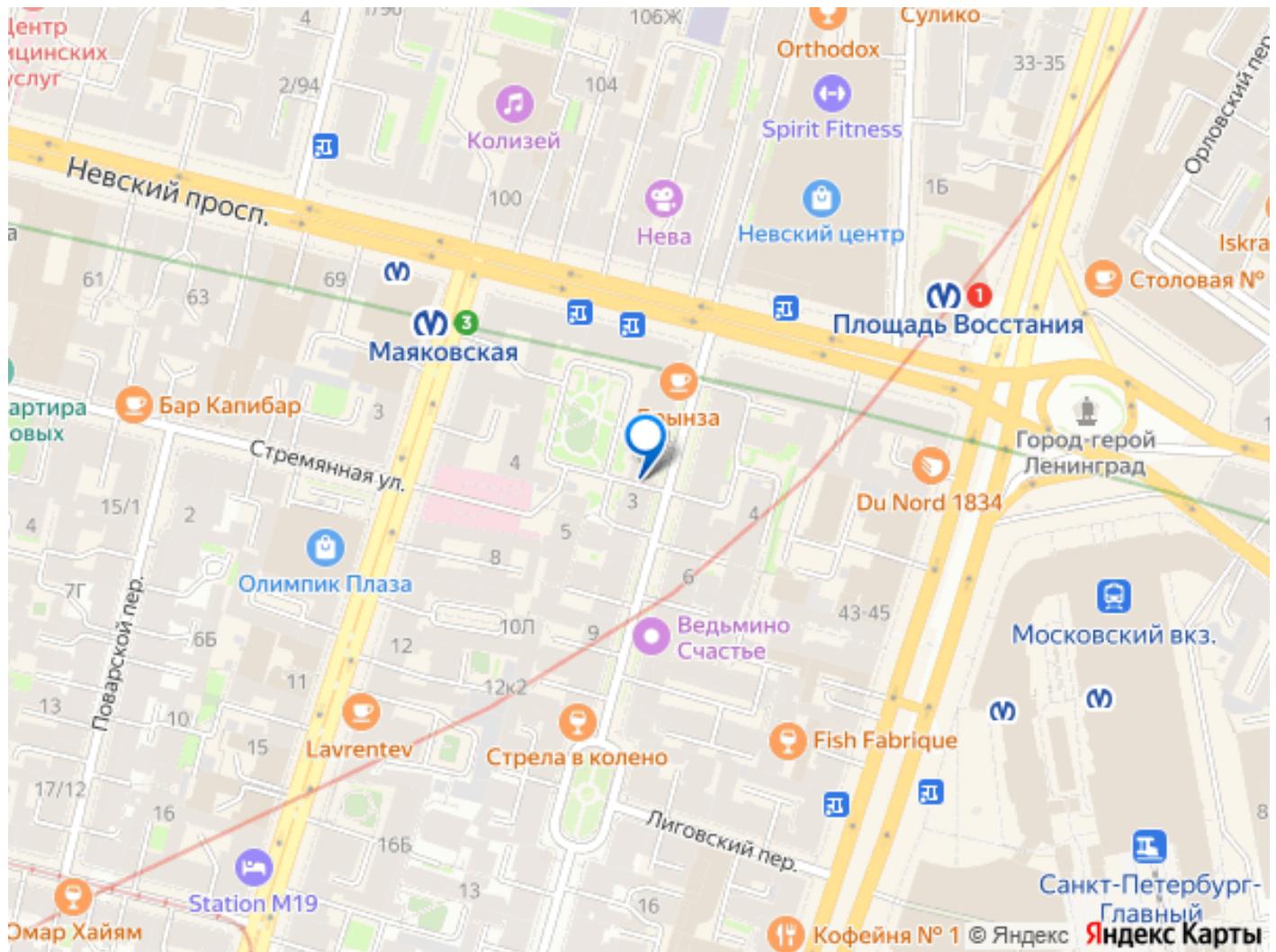
- 55 м<sup>2</sup> гармонии и удобства
- Две изолированные комнаты (17 и 16 м<sup>2</sup>) — идеально для спальни и гостиной / кабинета
- Кухня 9 м<sup>2</sup> — уютное пространство для завтраков и теплых вечеров
- Большой зелёный двор за окнами — тихий оазис в центре города
- Есть бойлер на 100 литров — всегда с горячей водой
- Просторная прихожая, чистые линии,

продуманные решения О доме: •

Исторический дом 1878 года с капитальным ремонтом • Чистая парадная с видеонаблюдением • Теплый, ухоженный дом, отличная шумоизоляция • Закрытый зелёный двор, детская площадка, огромная парковка Локация, от которой невозможно отказаться: Центральный район, 1 минута до Невского. Шаговая доступность до метро Маяковская и Площадь Восстания. Рядом всё, что делает жизнь удобной и красивой: магазины, кафе, театры, музеи, школы, садики, Московский вокзал. Юридически — идеальный вариант: • 1 взрослый собственник • Без обременений, без долгов • Никто не прописан • Прямая продажа, полная стоимость • Подходит под ипотеку • Полное юридическое сопровождение Почему именно эта квартира? Потому что это — редкое сочетание стиля, комфорта, света, тишины и абсолютной безопасности сделки. Это место, куда приятно возвращаться. Это дом, который станет вашим. Звоните! С удовольствием отвечу на все вопросы и организую просмотр в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России