

🕒 Создано: 26.11.2025 в 15:48
Обновлено: 12.01.2026 в 17:35

Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 37

11 990 000 ₽

Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 37

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

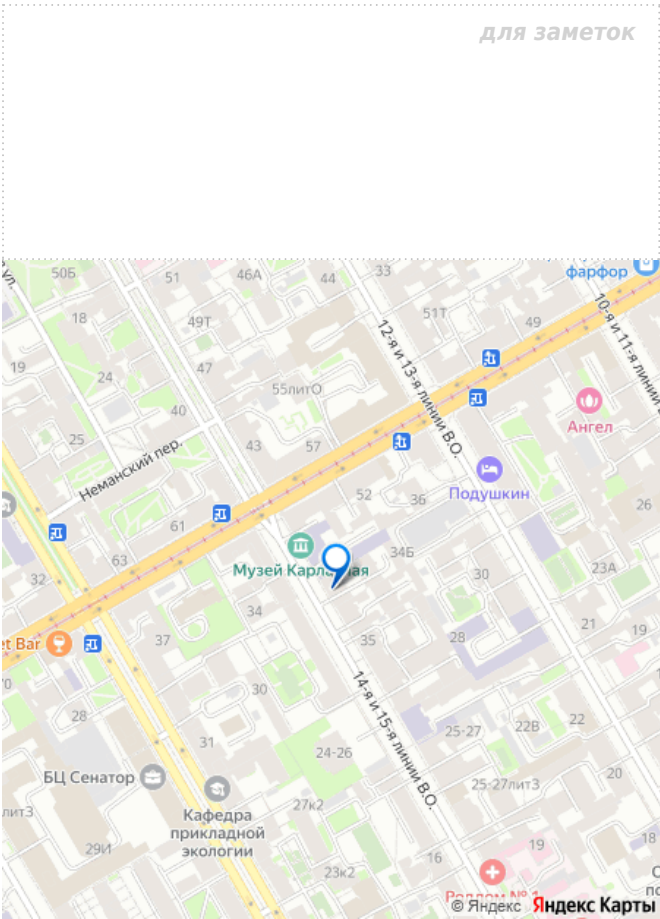
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



возможна ипотека

Описание

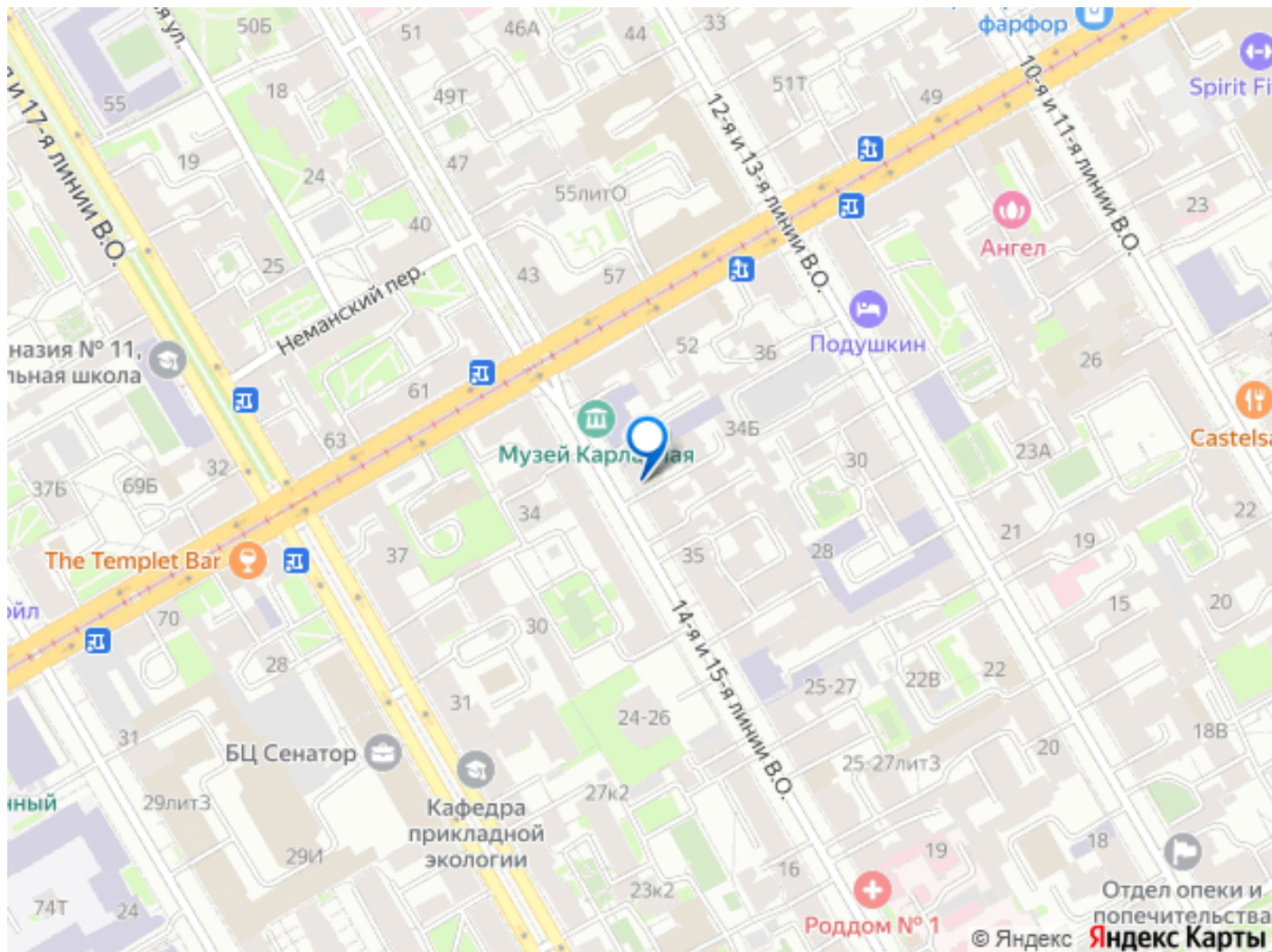
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В СЕРДЦЕ
ВАСИЛЬЕВСКОГО ОСТРОВА! 2-х Комнатная
квартира в ИСТОРИЧЕСКОМ ДОМЕ 1910 ГОДА
С ВЫСОКИМИ ПОТОЛКАМИ И ЗАКРЫТЫМ
ДВОРОМ! Статусная локация в историческом
центре Петербурга, где каждое здание —
памятник архитектуры, а каждый шаг —
прогулка по страницам истории! ПОЧЕМУ ЭТА
КВАРТИРА — ВАШ ИДЕАЛЬНЫЙ ВЫБОР:
ИСТОРИЧЕСКИЙ ШАРМ С СОВРЕМЕННЫМ
КОМФОРТОМ Представьте: вы живете в
уникальном индивидуальном проекте 1910
года с мощными кирпичными стенами и
железобетонными перекрытиями — это не
просто дом, это архитектурная жемчужина,
построенная на века! Высокие потолки 3,5
метра создают ощущение простора и
величия. Ваш личный дворец в самом сердце
культурной столицы! СВЕЖИЙ РЕМОНТ
ИНЖЕНЕРИИ — ВАШЕ СПОКОЙСТВИЕ
НАДЕЖНОСТИ В 2020 году был выполнен
полный комплексный ремонт: новая крыша,
современные системы горячего и холодного
водоснабжения, газовое оборудование.
УНИКАЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО: ЗАКРЫТЫЙ
ДВОР С ПАРКОВКОЙ! Ваш закрытый, тихий
двор — ваша личная оазис спокойствия.
Домофонная система обеспечивает
безопасность, и у вас будет собственное
парковочное место во дворе. Представьте: вы
приезжаете домой и всегда знаете, где
оставить машину! ИНТЕРЬЕР С
ПОТЕНЦИАЛОМ: Квартира в отличном
состоянии: чистые, ухоженные помещения, 1
большая изолированная комната 18 м², и 2

смежные 8м?и 9,4м?, кухня изолированная 6,5м?, Сан узел раздельный, качественные полы, потолки 3,5 метра — идеальная база для создания вашего уникального интерьера в любом стиле. Особенности сделки: Объект представлен двумя собственниками.

Особенность: на одном из собственников имеется обременение в размере 1,5 млн рублей (долг). Это создает уникальную возможность для покупателей, готовых к быстрому оформлению сделки — вы получаете квартиру в элитном районе по выгодной цене. ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ — НЕ ПРОСТО КВАРТИРА, А ИНВЕСТИЦИЯ В ВАШЕ БУДУЩЕЕ! Вы не просто покупаете жилье — вы приобретаете часть истории Петербурга, гарантию роста в цене и возможность жить в месте, где соседи — академики, дипломаты и успешные бизнесмены. До метро

Василеостровская 7 мин пешком, вся инфраструктура в шаговой доступности, СПбГУ в соседнем здании, 300 метров до школы и детского сада. ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС!

Организирую персональный просмотр в удобное время. Покажу не просто квартиру, а ваш будущий образ жизни в самом сердце культурной столицы. Гарантирую профессиональное сопровождение сделки и помощь в решении всех вопросов с обременением. Ваш ключ от Петербурга ждет вас! Код пользователя: 186873 Номер в базе: 10369005



Move.ru - вся недвижимость России