

Создано: 10.10.2025 в 21:12

Обновлено: 08.12.2025 в 18:18

<https://spb.move.ru/objects/9287245532>

Елена Людская, CENTURY 21 Гарант

79819548374

Санкт-Петербург, Моравский переулок, 3К1

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Моравский переулок, 3К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Моравский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

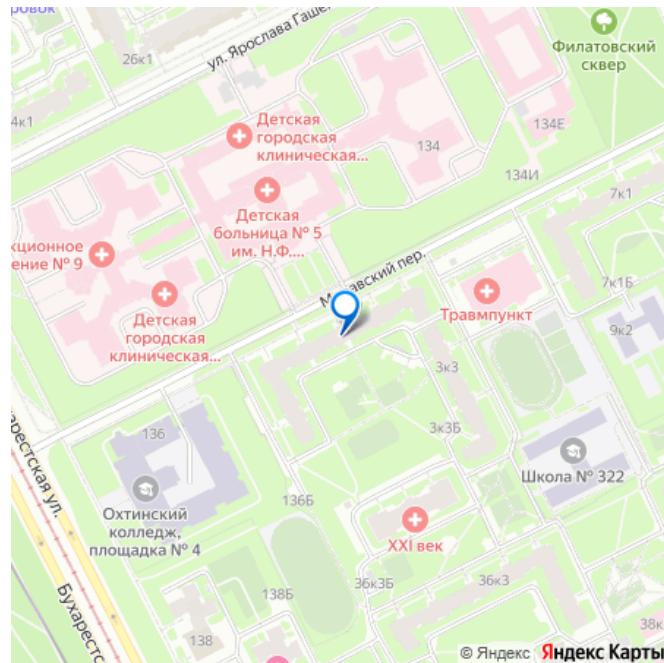
10 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

1/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Если у вас нет возможности приехать и лично ознакомиться с объектом, это не проблема! Мы готовы предоставить вам 3D-тур, чтобы вы могли подробно рассмотреть квартиру из любого места и в любое время. О доме: Дом 137 серии 1 построен в 1984 году - проверенная временем кирпичная классика На первом этаже: - 4 квартиры, что обеспечивает тишину и уединение. - Закрытый коридор с отдельными местами хранения удобно и безопасно. Расположение. Район с отличной инфраструктурой для комфортной жизни семьи: - Детская больница 5 имени Н.Ф. Филатова. - Травмпункт. - Консультативно-диагностический центр для детей. - Охтинский колледж. - Школа 322. - Станция метро Дунайская, всего 7 минут пешком - Рядом детские площадки, футбольное поле, хоккейная коробка. О квартире: - Прекрасная и комфортная квартира с евроремонтом для проживания, как и семьи, так и для одного человека. - Все в пешей доступности: Магазины, аптеки, пункты выдачи и т.д. - 2-к комнатная квартира расположена на 1 этаже 16-ти этажного дома. - Один совершеннолетний собственник, никаких проблем с оформлением сделки не будет. - Без балкона. - Общая площадь квартиры составляет 55 м2, - Жилая площадь 32.4 м2, -

Площадь кухни 10 м2, - Высота потолков 2.7 м., - В коридоре и комнатах установлен теплый пол, в ванной бойлер. - Окна квартиры выходят на детскую площадку, в тихий двор. - Вся мебель остается по договоренности, в спальне мебель на заказ по индивидуальному проекту, сама кровать оснащена подъемным механизмом с местом для хранения вещей. - В детской комнате двухэтажная кровать на заказ и огромный встроенный шкаф. - Продуманная планировка без перепланировок. - Один взрослый собственник. - Документы готовы к сделке. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр или получить ссылку на 3D-тур. Такие варианты долго не задерживаются на рынке. Арт. 119836024

