

Создано: 08.12.2025 в 17:50

Обновлено: 10.01.2026 в 12:22

## Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 121

# 11 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 121

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

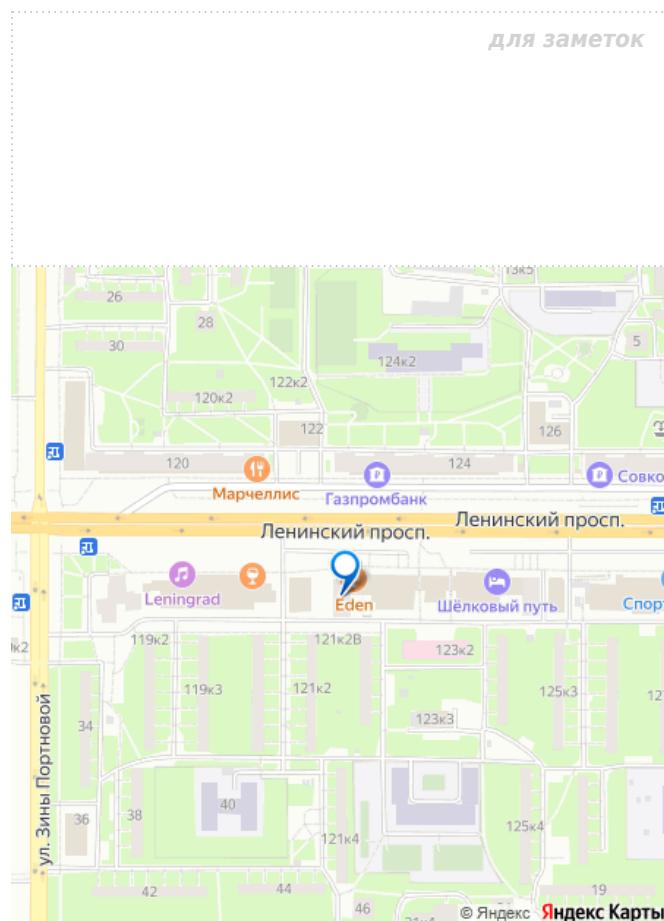
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира общей площадью 55.4 квадратных метров, расположенная на девятом этаже кирпичного дома, построенного в 1992 году, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Княжево, Ленинский проспект, 121. Этот дом выделяется своей продуманной внутренней инфраструктурой: во дворе обустроены детская и спортивная площадки, что делает его идеальным выбором для семей с детьми. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе. Безопасность жителей обеспечивает надежный домофон. Квартира обладает жилой площадью 32.7 квадратных метров и функциональной планировкой, включающей раздельный санузел, что добавляет комфорта при использовании пространства. Кухня площадью 8.1 квадратных метров предоставляет достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Наличие огромного балкона позволяет наслаждаться видами на улицу, создавая дополнительное пространство для отдыха. Балкон частично остеклён. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства сразу после покупки можно въезжать и жить практически без ожидания. Расположение дома предлагает отличные возможности для активного образа жизни и досуга: рядом

находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Любители прогулок оценят близость к живописному парку, а также удобную транспортную доступность всего несколько минут пешком до остановок общественного транспорта и станций метро. Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая может стать вашим новым домом или выгодным инвестиционным вложением. Несколько собственников.

