

Создано: 11.12.2025 в 14:31

Обновлено: 10.01.2026 в 09:48

<https://spb.move.ru/objects/9287309682>

Юлия Свиридова, АДРЕСАТ

**79811205006**



Санкт-Петербург, проспект Королева,  
46К3

**11 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Королева, 46К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

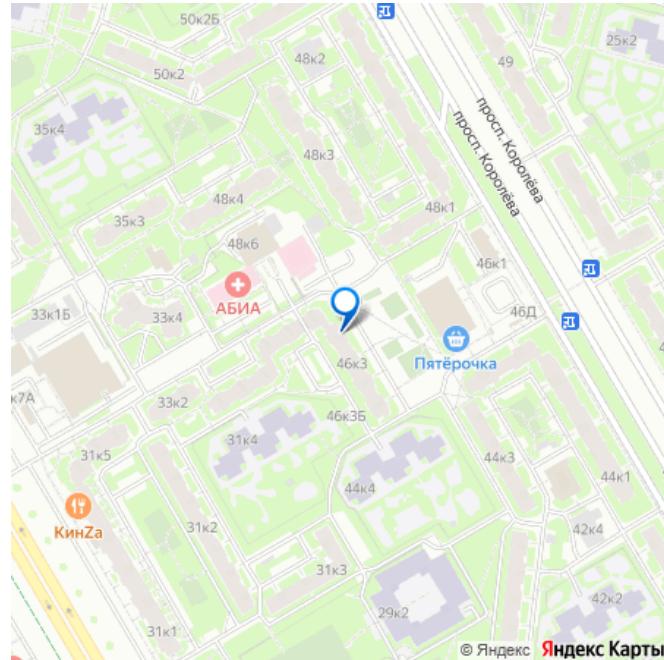
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

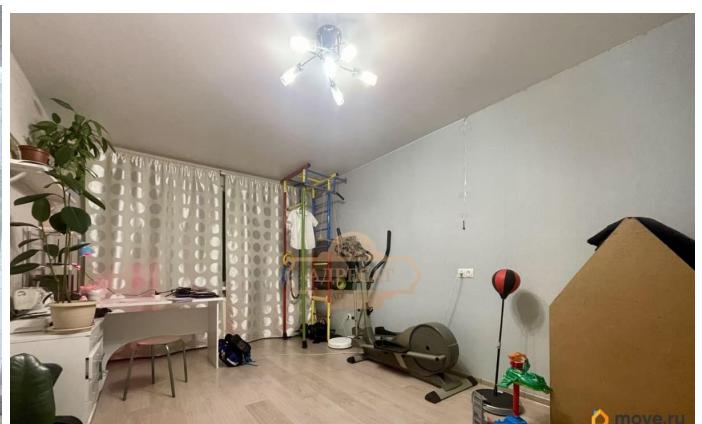
**да**

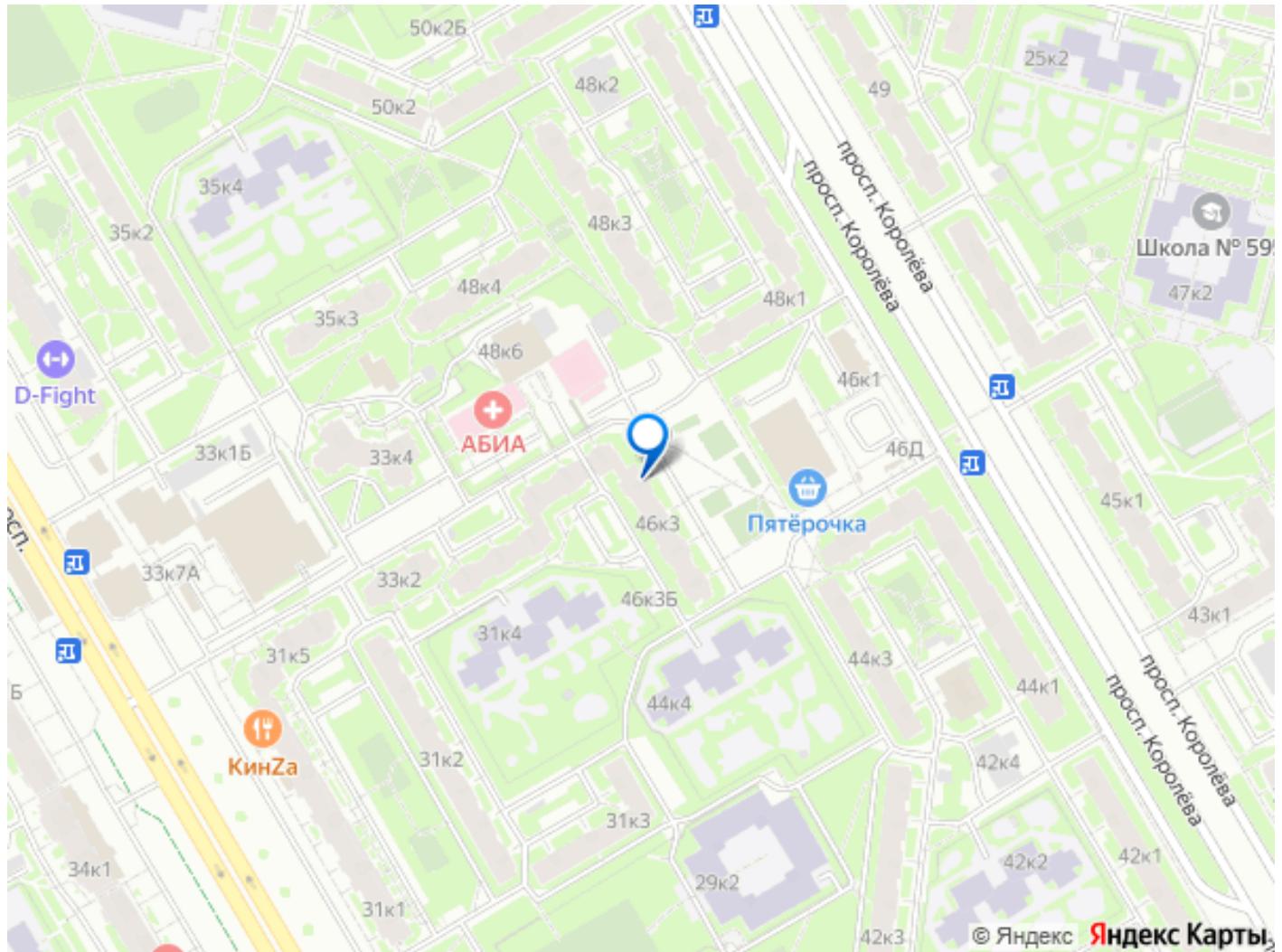
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

id:9825. Приморский район, метро «Коменданский проспект», проспект Королева, дом 46, корпус 3. Альтернативная покупка подбрана. Есть детские доли. Разрешение от опеки получено. Полная стоимость в договоре. Предлагаем Вашему вниманию просторную двух комнатную квартиру на 2-м этаже 10-ти этажного панельного дома 1988 года постройки. Общая площадь 55кв.м. Две изолированные комнаты 17.6кв.м и 13.6кв.м с выходом на застекленный балкон. Кухня 8.5кв.м. Санузлы раздельные. Просторный коридор. Мебель и техника остается новым собственникам. Квартира с хорошим ремонтом, очень теплая и светлая. Небольшие коммунальные платежи. Окна выходят в тихий двор. Чистая парадная. Во дворе оборудованная детская площадка, есть всегда места для парковки автомобилей. Дом расположен в одном из самых престижных и зеленых районах города. В шаговой доступности детские сады, школы, магазины, поликлиника. До метро «Коменданский проспект» 10 минут на транспорте. Быстрый и удобный выезд в центр города, на КАД и ЗСД. Все документы готовы к быстрому выходу на сделку. Рассмотрим все виды оплаты. Быстрое

одобрение ипотеки. Звоните, отвечу на все необходимые вопросы и проведу показ.





Move.ru - вся недвижимость России