

🕒 Создано: 19.12.2025 в 15:19

Обновлено: 07.02.2026 в 16:49

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Мойки, 27**

**17 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Мойки, 27

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

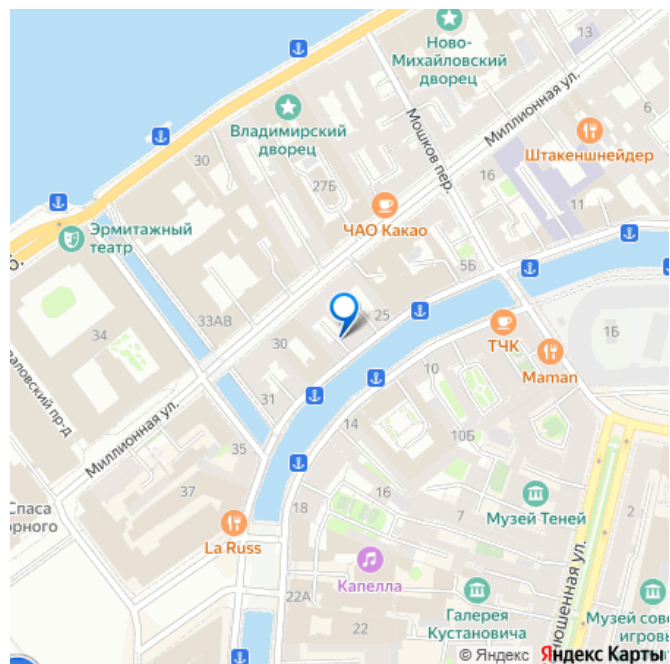
раздельный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287515779>

**Илья Викторович Федосеев, Этажи**  
**Санкт-Петербург**  
**79111407061**

для заметок



во двор

---

Ремонт

---

евро

---

Покупка в ипотеку

---

да

---

возможна ипотека, парковка

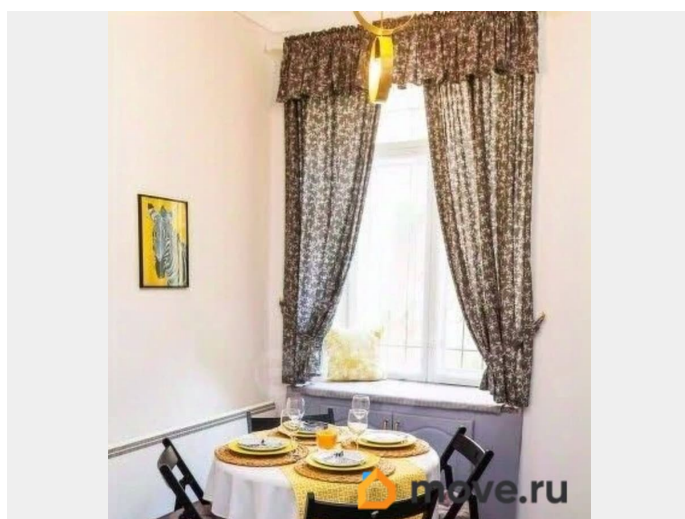
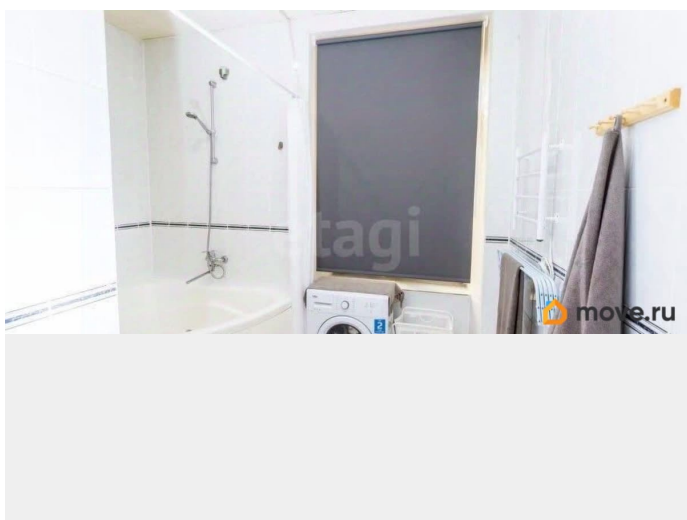
## Описание

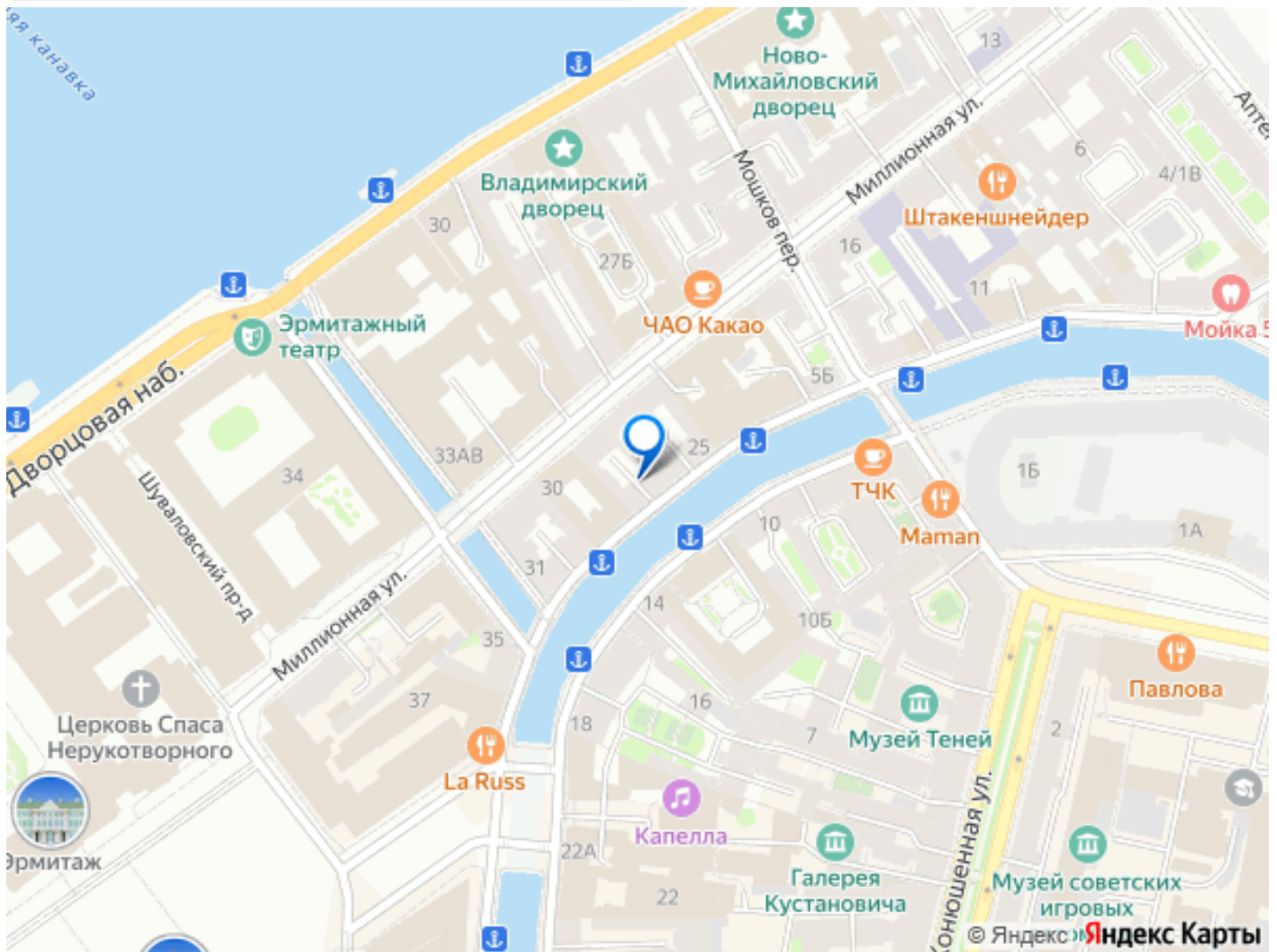
Двухкомнатная квартира расположена в историческом центре, в 200 метрах от Эрмитажа. Объект предлагает уникальную возможность жить в пешей доступности от главных музеев, театров и набережных города. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный капитальный ремонт, установлена новая сантехника и инженерные системы. В просторной ванной комнате оборудована функциональная ванна-джакузи с гидромассажем. Планировка эффективная, с изолированными комнатами. Вся необходимая бытовая техника, мебель, а также полный комплект посуды и кухонных принадлежностей остаются новому владельцу. Окна выходят в тихий закрытый двор с благоустроенной территорией, что гарантирует спокойную атмосферу. Для автомобиля предусмотрено бесплатное парковочное место на охраняемой придомовой территории. Все юридические документы проверены, обременения и ограничения отсутствуют. Объект представляет интерес как для собственного проживания с высочайшим уровнем комфорта и престижа, так и в качестве инвестиции в недвижимость элитного сегмента с высоким доходным потенциалом от аренды. По вопросу цены возможен

разумный торг для серьезного покупателя.

Код пользователя: 195941 Номер в базе:

10646270





Move.ru - вся недвижимость России