

Создано: 18.12.2025 в 08:30

Обновлено: 14.01.2026 в 11:48

Санкт-Петербург, Малая Карпатская
улица, 21

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Карпатская улица, 21

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Карпатская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

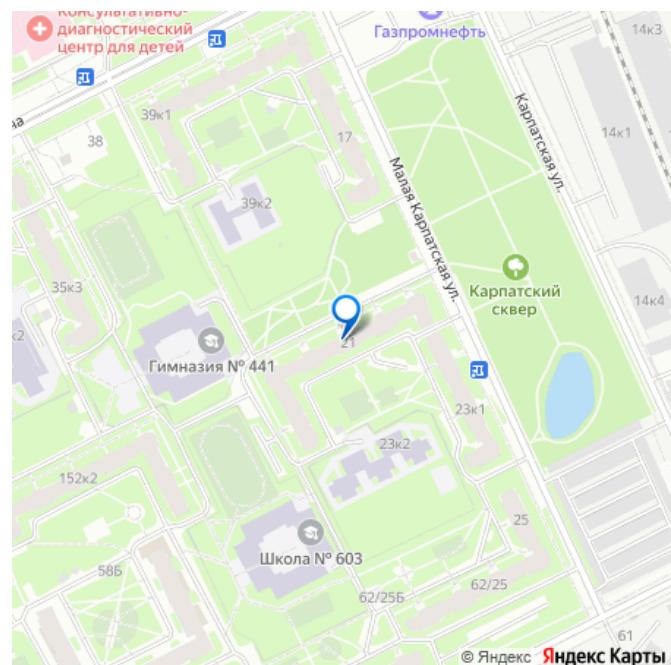
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287559679>

Елена Дресвянникова (Сикейроса),
Итака

79817869357

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

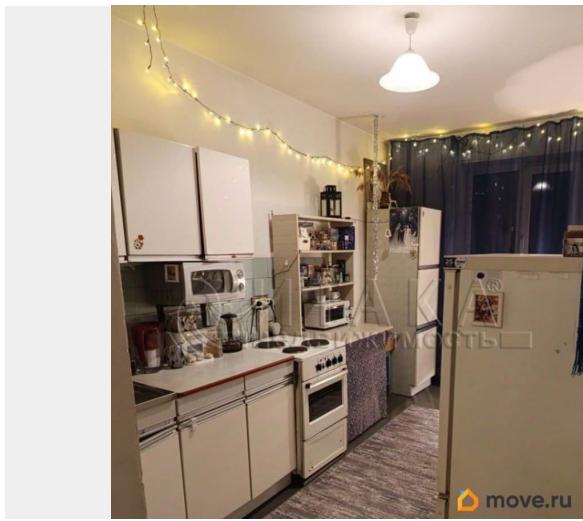
возможна ипотека, лифт

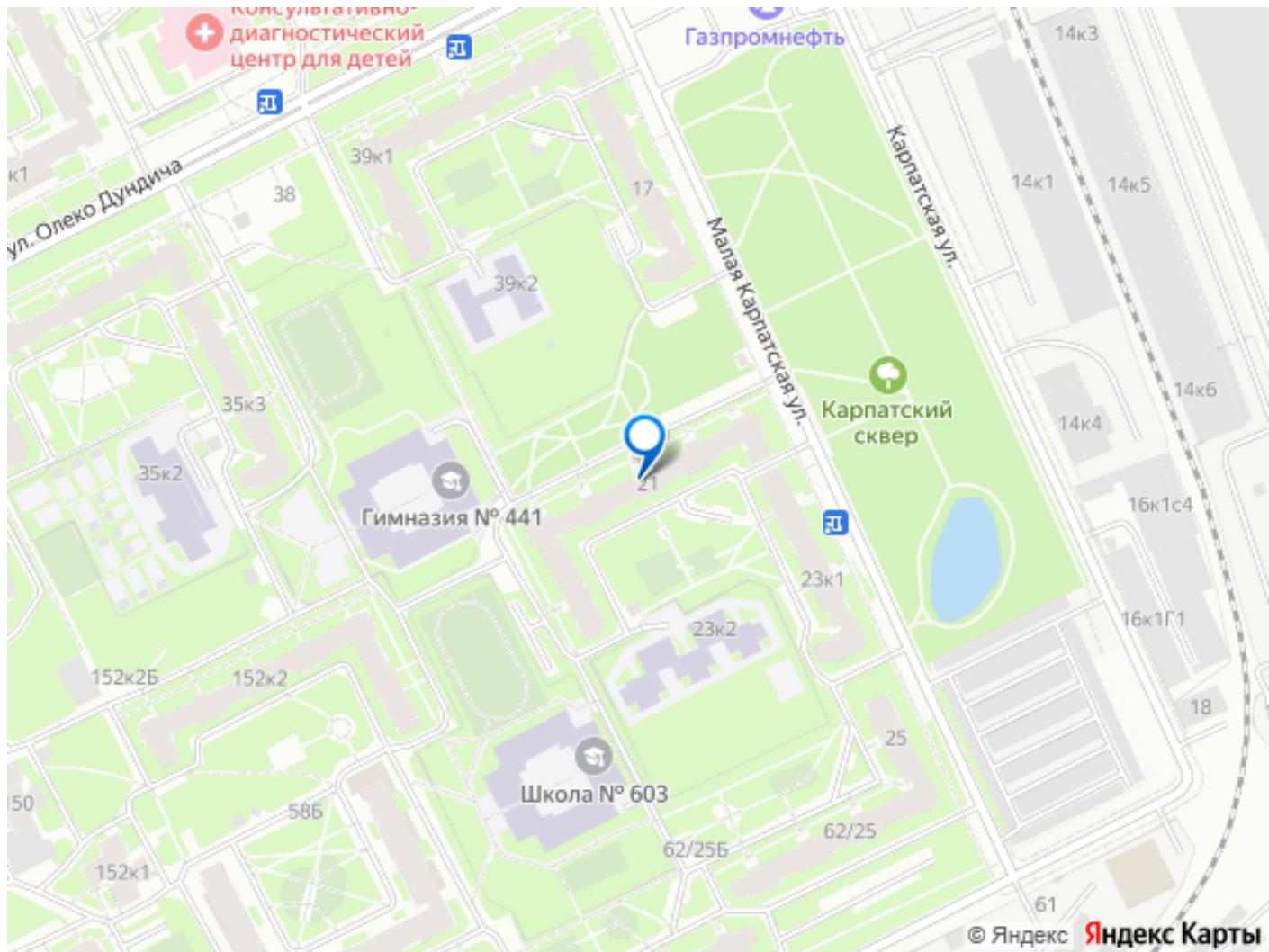
Описание

1-92622 Квартира отличной планировки, окнами в зеленый двор, в любое время года красивый вид, юго-восток. Квартира односторонняя, площадью 54,9, с изолированными комнатами, площадью 16,6+15,8, кухня 10,1, раздельный санузел,ванная поперечная, просторный коридор где есть ниша под шкаф, балкон не застеклен,потолки 2,68м, плита электрическая. На кухне и в одной комнате установлен стеклопакет. Требуется ремонт в квартире. Покупателю остается: кухонный гарнитур, встроенные большие два шкафа-купе(очень вместительные) электрическая плита с духовкой, холодильник,стиральная машина. Дом панельный 1983 года постройки, 137 серия, два лифта :грузовой и пассажирский - новые, есть пандус,установлена в 2025 году система пожарной безопасности, Заменены стояки холодной и горячей воды 5 лет назад. Хорошая Управляющая компания. Видеонаблюдение по периметру дома, в парадной и лифтах(транслируется онлайн на один из каналов ТВ). Тамбур на две квартиры,

всего на этаже 5 квартир. Хорошие соседи.
Район с развитой инфраструктурой!! метро
Дунайская 17 минут пешком, метро Купчино
и Жд станция Купчино 10 минут
транспортом, метро Обухово 12 минут
транспортом. Выезд на КАД в 7 минутах езды,
аэропорт Пулково 20 минут транспортом
Много супермаркетов, магазинов шаговой
доступности. Торговые и спортивные
комплексы, МФЦ, аптеки, кафе и др.. Фитнес
Хаус с большим бассейном и СПА-зоной ,
Банный комплекс на Малой Карпатской в 15
минутах пешком Роддом, районная женская
консультация около 15 мин пешком Детский
медицинский диагностический центр 5 мин
Во дворе дома три дет/сада 35,36,48 школа
603, гимназия 441 и др. Отличная история
квартиры : 1 взрослый собственник, владеет
более 15 лет, с 2009 года, личная
продажа, нет обременений, нет
перепланировок, нет долгов, вся сумма в
договоре. Подходит под ипотеку любого
банка. Звоните с 9,00 до 21,00. Итака.
Работаем с 1993 года.







Move.ru - вся недвижимость России