

🕒 Создано: 18.12.2025 в 08:30

Обновлено: 14.01.2026 в 11:48

**Санкт-Петербург, Малая Карпатская  
улица, 21**

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Карпатская улица, 21

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Карпатская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

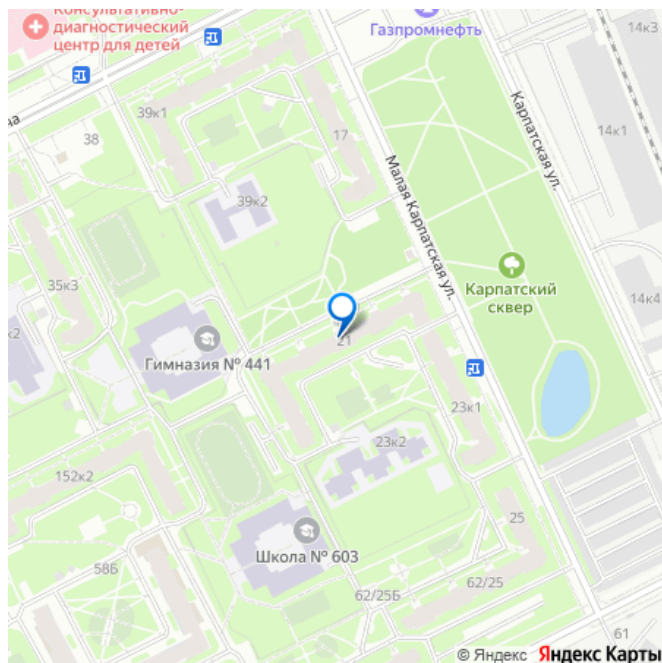
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287559679>

**Елена Дресвянникова (Сикейроса),  
Итака**

**79817869357**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

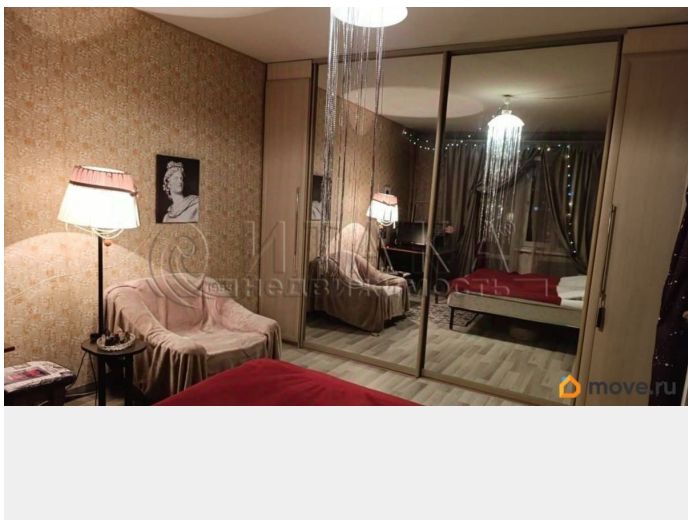
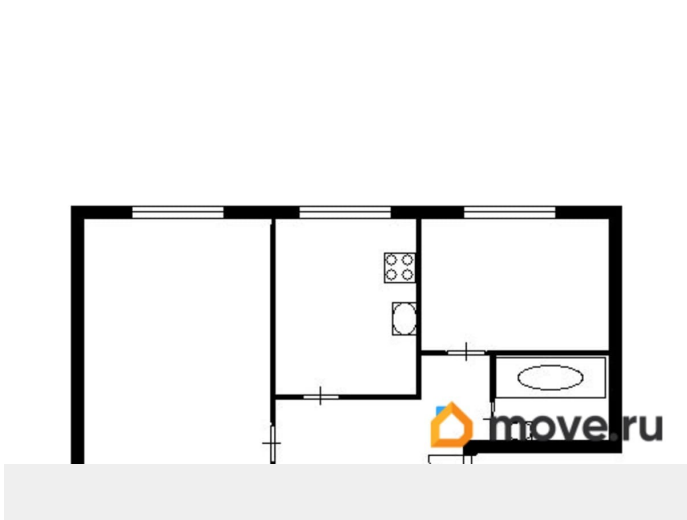
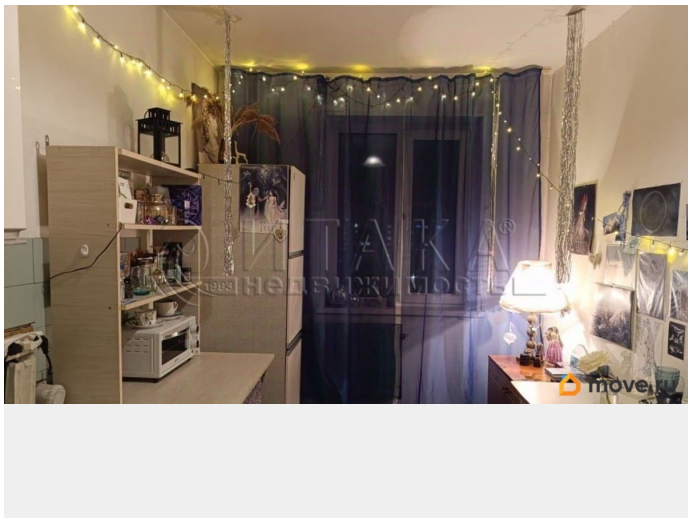
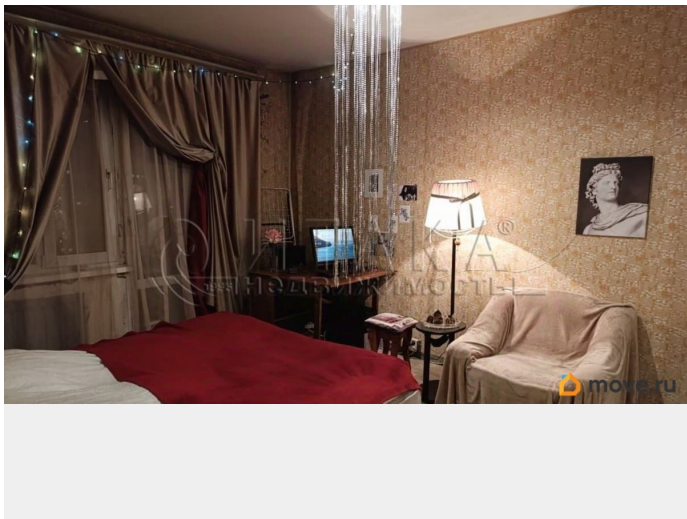
возможна ипотека, лифт

## Описание

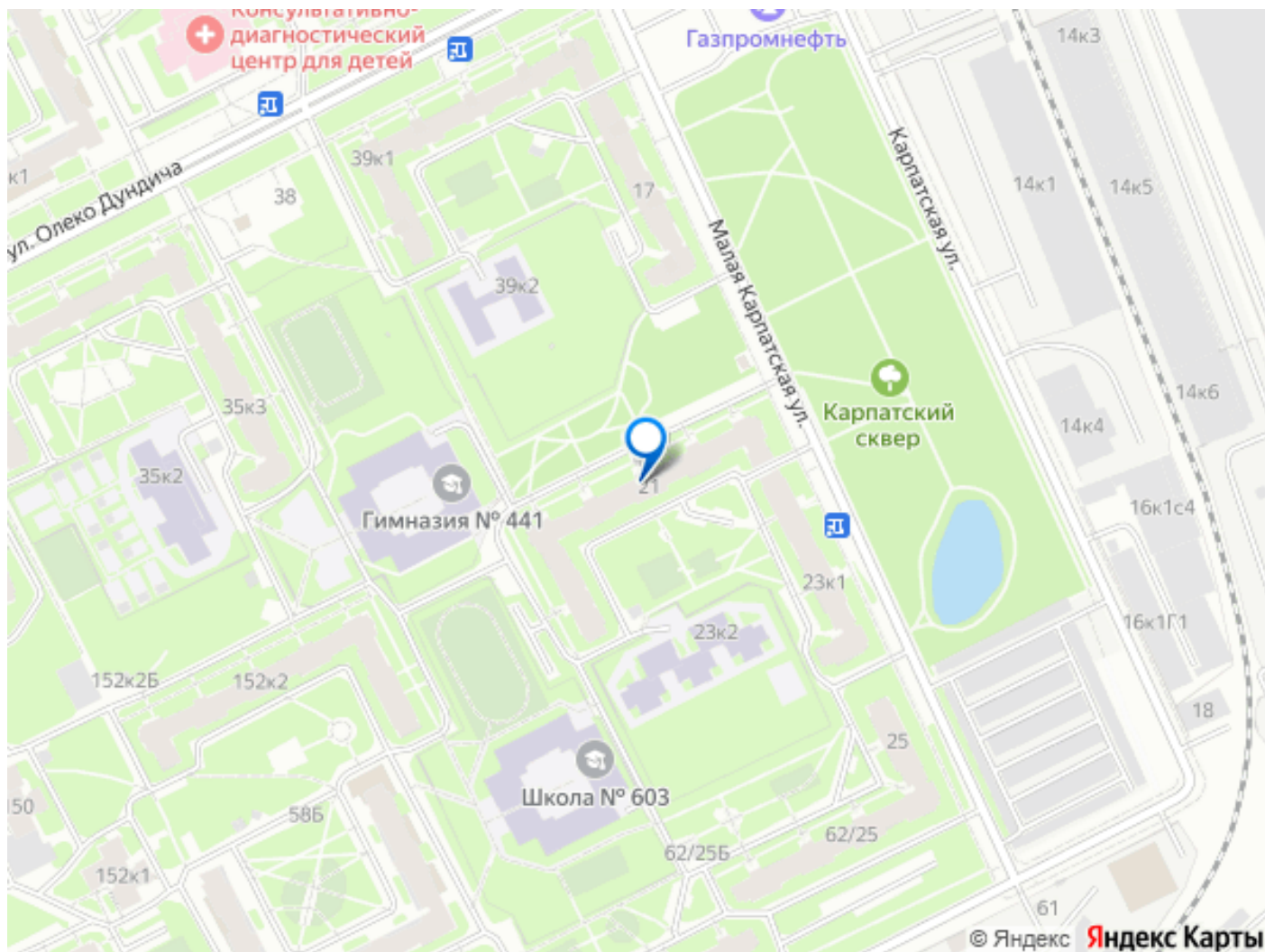
1-92622 Квартира отличной планировки, окнами в зеленый двор, в любое время года красивый вид, юго-восток. Квартира односторонняя, площадью 54,9, с изолированными комнатами, площадью 16,6+15,8, кухня 10,1, раздельный санузел, ванная поперечная, просторный коридор где есть ниша под шкаф, балкон не застеклен, потолки 2,68м, плита электрическая. На кухне и в одной комнате установлен стеклопакет. Требуется ремонт в квартире. Покупателю остается: кухонный гарнитур, встроенные большие два шкафа-купе( очень вместительные) электрическая плита с духовкой, холодильник, стиральная машина. Дом панельный 1983 года постройки, 137 серия, два лифта :грузовой и пассажирский - новые, есть пандус, установлена в 2025 году система пожарной безопасности, Заменены стояки холодной и горячей воды 5 лет назад. Хорошая Управляющая компания. Видеонаблюдение по периметру дома, в парадной и лифтах( транслируется онлайн на один из каналов ТВ). Тамбур на две квартиры,

всего на этаже 5 квартир. Хорошие соседи.  
Район с развитой инфраструктурой!! метро  
Дунайская 17 минут пешком, метро Купчино  
и Жд станция Купчино 10 минут  
транспортом, метро Обухово 12 минут  
транспортом. Выезд на КАД в 7 минутах езды,  
аэропорт Пулково 20 минут транспортом  
Много супермаркетов,магазинов шаговой  
доступности. Торговые и спортивные  
комплексы, МФЦ,аптеки,кафе и др.. Фитнес  
Хаус с большим бассейном и СПА-зоной ,  
Банный комплекс на Малой Карпатской в 15  
минутах пешком Роддом, районная женская  
консультация около 15 мин пешком Детский  
медицинский диагностический центр 5 мин  
Во дворе дома три дет/сада 35,36,48 школа  
603, гимназия 441 и др. Отличная история  
квартиры : 1 взрослый собственник,владеет  
более 15 лет, с 2009 года, личная  
продажа,нет обременений,нет  
перепланировок, нет долгов, вся сумма в  
договоре. Подходит под ипотеку любого  
банка. Звоните с 9,00 до 21,00. Итака.  
Работаем с 1993 года.









Move.ru - вся недвижимость России