

Создано: 20.12.2025 в 22:34

Обновлено: 22.01.2026 в 13:00

<https://spb.move.ru/objects/9287559728>

Анна Кальченко, City Недвижимость

**79812007865**

Санкт-Петербург

**10 450 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

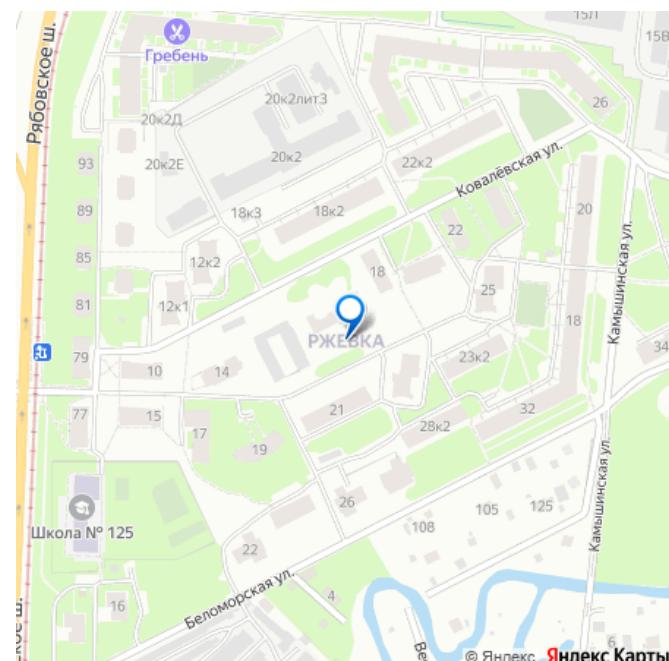
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная и светлая 2-комнатная квартира с общей площадью 55 кв. м, расположенная на 17-м этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2016 году. Жилая площадь составляет 35 кв. м, площадь кухни 10 кв. м. Высокие потолки 2.75 метра создают ощущение простора.

Окна выходят на обе стороны на улицу и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и жить с комфортом. Два совмещенных санузла и один отдельный обеспечивают удобство для всей семьи. Имеется балкон, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, поэтому, а значит, подниматься на верхние этажи будет легко. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы, детские сады и медицинские учреждения. Недалеко находятся магазины и торговые центры, где можно приобрести все необходимое. Любители прогулок на свежем воздухе оценят близость парков и зелёных зон. До станции метро «Ладожская» можно доехать на автомобиле всего за 12 минут, что удобно

для ежедневных поездок по городу.

Квартира продается без обременений, поэтому сделка пройдет быстро и без лишних хлопот. Подходит для покупки в ипотеку.

Документы полностью готовы к сделке, а значит, вы можете стать владельцем этой замечательной квартиры в кратчайшие сроки. Приглашаем вас на просмотр!

Записывайтесь, чтобы увидеть квартиру своими глазами и оценить все ее преимущества. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.

