

Создано: 29.12.2025 в 00:18

Обновлено: 29.12.2025 в 00:16

<https://spb.move.ru/objects/9287710296>

Светлана Зубарева, ЭксперТ

79811474865

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 35

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 35

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Яхтенная](#)



Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

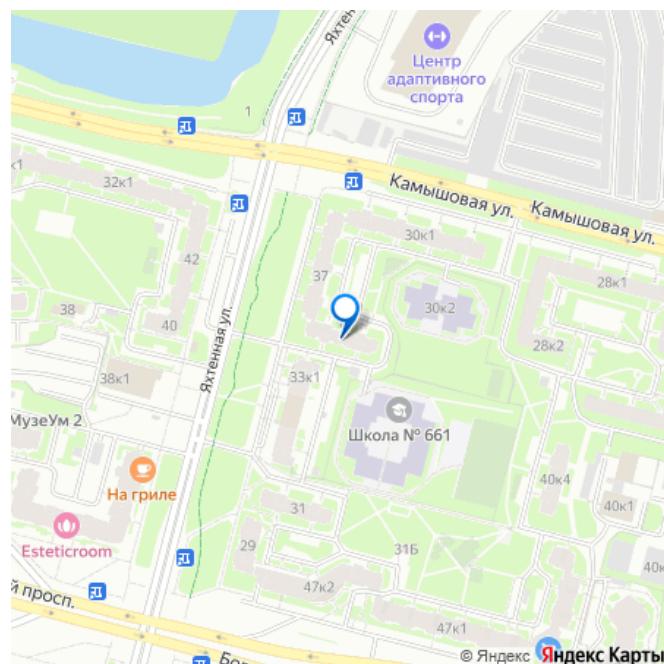
11.2 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

12/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 55 кв. м., на двенадцатом этаже семнадцатиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Муниципальный округ 65, Яхтенная улица, 35. Квартира может похвастаться жилой площадью 27.7 квадратных метров и просторной кухней размером 11.2 кв. м.

Квартира требует косметического ремонта.

Для вашего удобства предусмотрен раздельный санузел и один балкон, откуда открывается вид на улицу. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие во дворе детской и спортивной площадок, а также близость школы и детского сада .

Любителям активного отдыха понравится возможность прогулок в парке и занятий спортом в фитнес-центре, расположенных неподалёку. А после насыщенного дня можно отдохнуть в торговом центре, который также находится рядом с домом. Тихое и спокойное местоположение района позволяет насладиться покоем и уединением, при этом сохраняя удобную транспортную доступность до станций метро Комендантский проспект, Беговая, Старая Деревня, Пионерская и

Зенит, расстояние до которых составляет от 2.3 до 4.7 километров соответственно.

Приобретая эту квартиру, вы получаете комфортное жильё в тихом районе с развитой инфраструктурой и удобным расположением. Это отличный выбор для тех, кто ценит уют, комфорт и качество жизни. В собственности 5 лет. Два взрослых собственника. Квартира без обременений.

Документы готовы! Встречная покупка.

Звоните отвечу на все вопросы. Просмотры по договоренности.



