

Создано: 29.12.2025 в 00:18

Обновлено: 29.12.2025 в 00:16

<https://spb.move.ru/objects/9287710296>

Светлана Зубарева, Эксперт

**79811474865**

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 35

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 35

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Яхтенная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

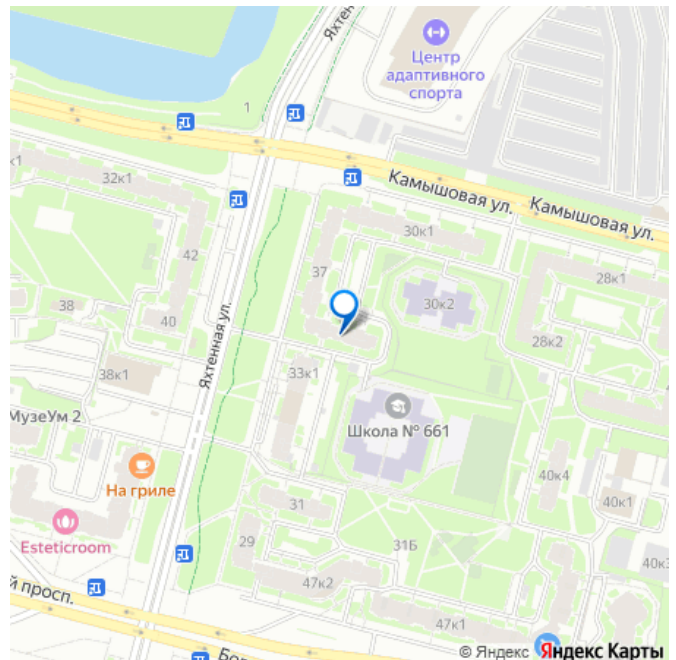
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 55 кв. м., на двенадцатом этаже семнадцатизэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Муниципальный округ 65, Яхтенная улица, 35. Квартира может похвастаться жилой площадью 27.7 квадратных метров и просторной кухней размером 11.2 кв. м. Квартира требует косметического ремонта. Для вашего удобства предусмотрен раздельный санузел и один балкон, откуда открывается вид на улицу. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие во дворе детской и спортивной площадок, а также близость школы и детского сада. Любителям активного отдыха понравится возможность прогулок в парке и занятий спортом в фитнес-центре, расположенных неподалёку. А после насыщенного дня можно отдохнуть в торговом центре, который также находится рядом с домом. Тихое и спокойное местоположение района позволяет насладиться покоем и уединением, при этом сохраняя удобную транспортную доступность до станций метро Комендантский проспект, Беговая, Старая Деревня, Пионерская и

Зенит, расстояние до которых составляет от 2.3 до 4.7 километров соответственно. Приобретая эту квартиру, вы получаете комфортное жильё в тихом районе с развитой инфраструктурой и удобным расположением. Это отличный выбор для тех, кто ценит уют, комфорт и качество жизни. В собственности 5 лет. Два взрослых собственника. Квартира без обременений. Документы готовы! Встречная покупка. Звоните ответу на все вопросы. Просмотры по договоренности.





