

Создано: 10.01.2026 в 20:39

Обновлено: 14.01.2026 в 13:20

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 3к1

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 3к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

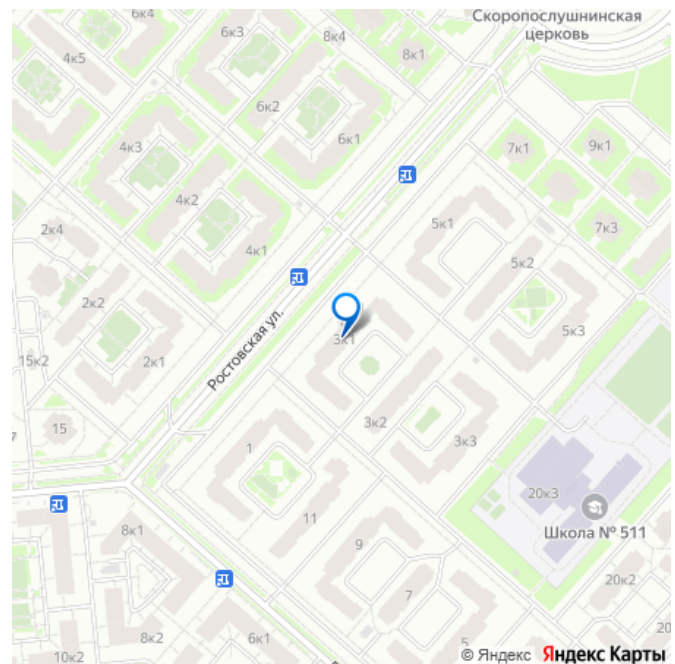
<https://spb.move.ru/objects/9287888107>

Анастасия Баллод, ПетербургЪ

Недвижимость

**79119182597**

для заметок



возможна ипотека, парковка

## Описание

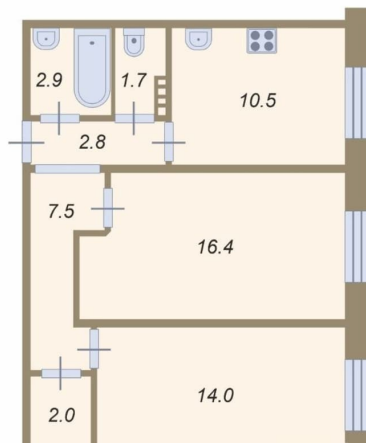
В продаже светлая двухкомнатная квартира 55 кв.м. на территории Славянка (пос. Шушары, Пушкинский район Санкт-Петербурга). Квартира располагается на 3 этаже 5-этажного монолитного дома 2010 г. постройки, всего 4 квартиры на этаже.

Рациональная планировка: две изолированные комнаты правильной формы 14,0 кв.м. + 16,4 кв.м., просторная кухня 10,5 кв.м., отдельный санузел, гардеробная.

Квартира требует ремонта. Все окна выходят на одну сторону на Юго-Запад (дневное и вечернее солнце). Инфраструктура микрорайона достаточно развита:

продуктовые магазины, аптеки, филиал больницы, школы, детские сады. Во дворе располагается детская площадка и открытая парковка. В пешей доступности остановка общественного транспорта. До ж/д станции Царское село - 3,1 км., до станций метро Шушары, Купчино и Звёздная можно доехать на автобусе. Альтернативная сделка

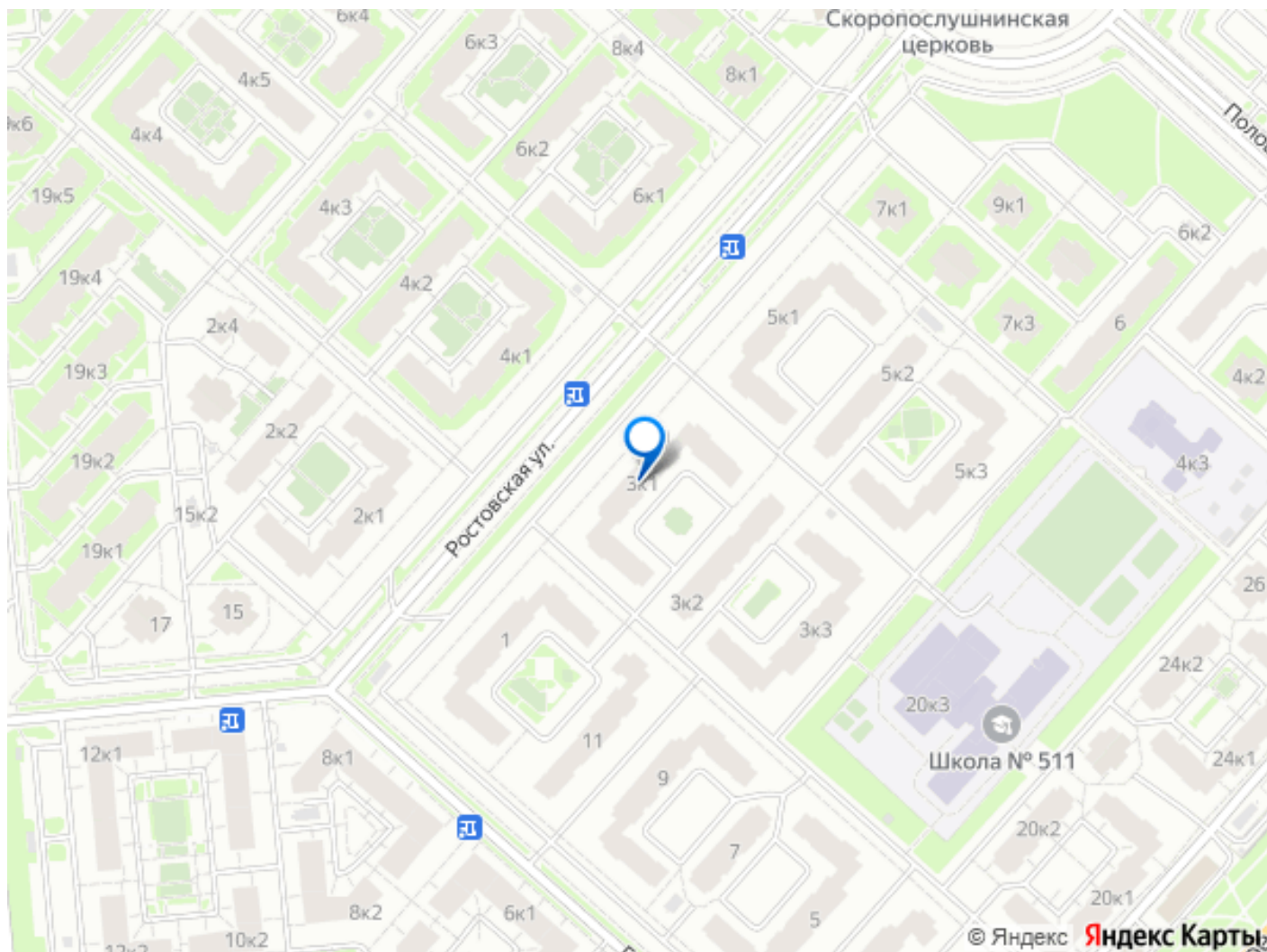
(встречная покупка в другом регионе с согласованием органов опеки - выделение денежных средств на счет несовершеннолетнего); личное присутствие продавца на сделке, полная стоимость в договоре. Квартира без обременений и перепланировок. Просмотры по предварительной записи (среда, суббота или воскресенье), звоните, договоримся о просмотре!



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России