

Создано: 12.01.2026 в 11:31

Обновлено: 06.02.2026 в 11:41

**Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича,  
39К1**

**10 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, 39К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Олеко Дундича](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

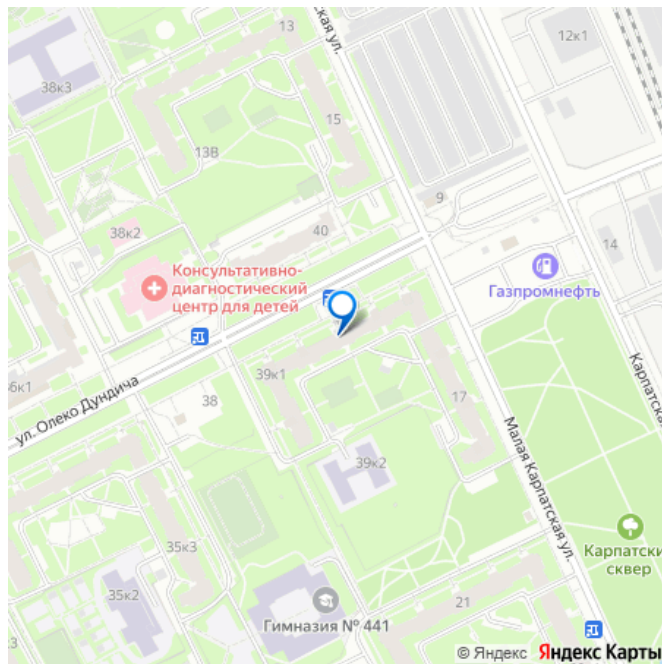
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287900589>

**Дмитрий Леонидович Мельник, Этажи**  
**Санкт-Петербург**  
**79117285044**

для заметок



балкон

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

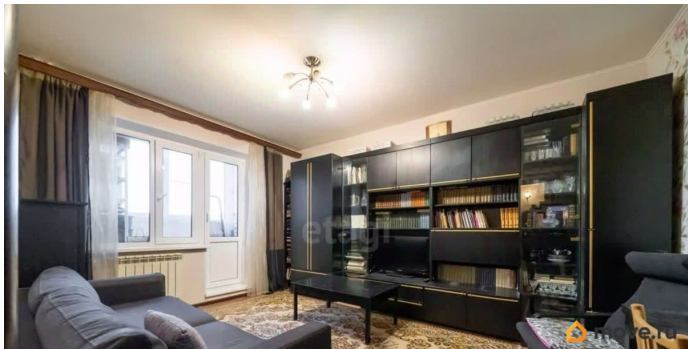
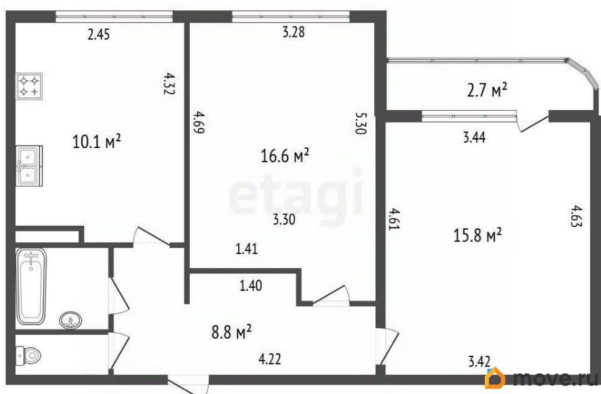
## Описание

2комнатная 137й СЕРИИ ХОРОШЕЕ  
СОСТОЯНИЕ в СПОКОЙНОМ РАЙОНЕ.

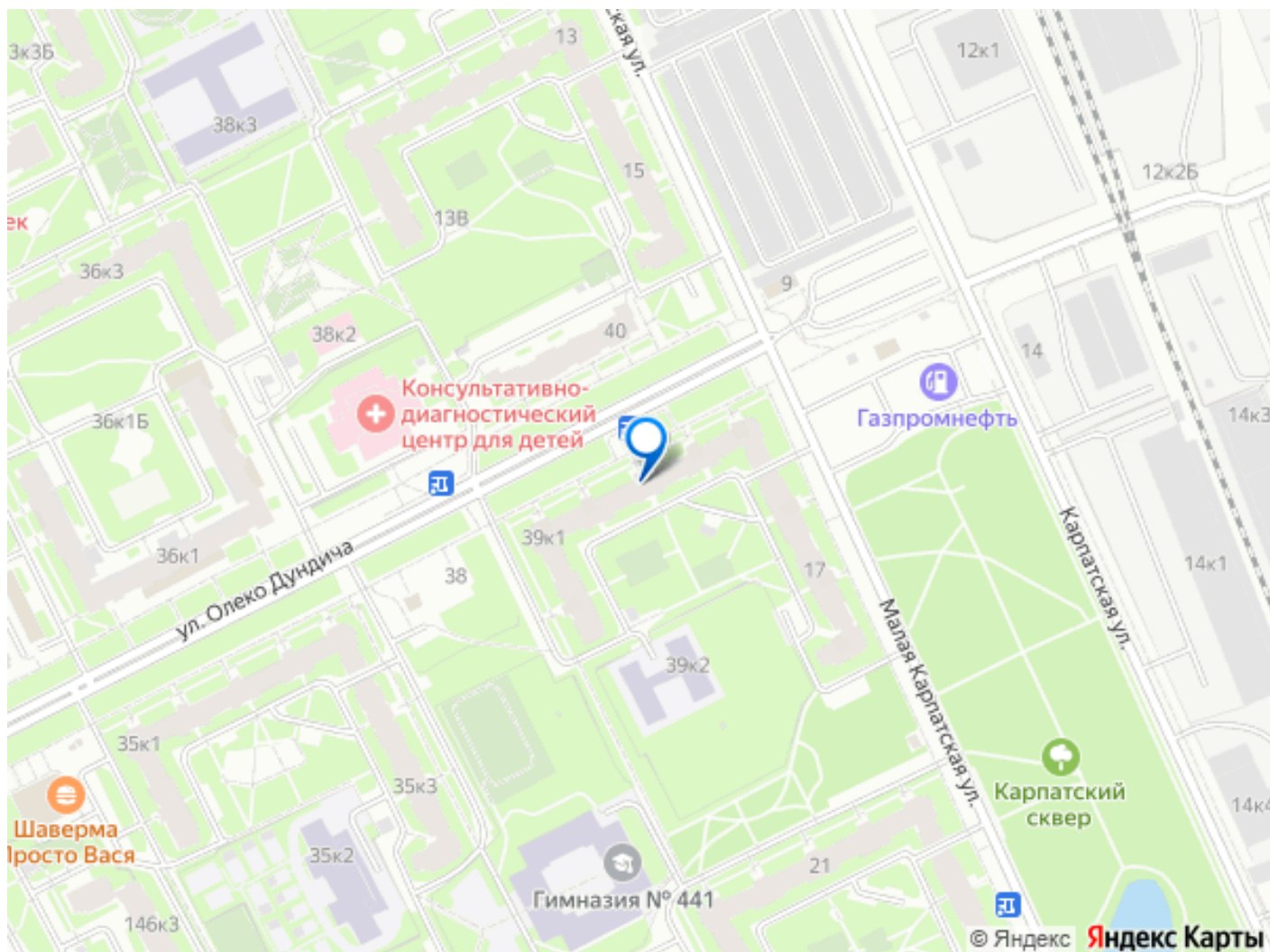
Продается 2комнатная квартира в  
Петербурге, в Купчино. Олеко Дундича 39к1  
(Фрунзенский район СПб). Исторический  
район Купчино - инфраструктура советского  
спального района - школа, садики, парки,  
магазины - в каждом дворе. Ближайшее  
метро - Дунайская, 14 минут пешком, 5 минут  
автобусом. Остановка у парадной. Выезд на  
КАД - через Софийскую - 5 минут. В шаговой  
доступности - 3 сквера, БЦ Старт (Домовой) и  
большой медицинский кластер. во Дворе -  
гимназия 441. В доме, как и в районе нет  
наливаек (. Все преимущества сложившегося  
исторического района. Дом 1984 года  
постройки известной и популярной 137ой  
планировки. 5 квартир на площадке 2 лифта  
OTIS в каждой парадной. Электроплиты,  
ответственное ТСЖ , парадные с ремонтом.  
Последняя качественная планировка  
массового строительства СССР - хорошая  
база для собственного жизненного опыта.  
Удачная планировка - большой коридор,  
кухня - 10 метров, комнаты изолированы -  
17+16 метров, санузел отдельный, балкон  
застеклен. В коридоре есть ниша под  
гардероб шкаф. Южная сторона, много света,  
вид на зеленый двор, приятный взору вид из  
окон! Отдельный предбанник с соседом -

закрывается. Классическая востребованная планировка 55 кв.метров! Качественный ремонт квартиры. Современные инженерные системы, бойлер, фильтры грубой и тонкой очистки воды, новые радиаторы, стеклопакеты. Плитка на кухне и в коридоре, свежий ремонт ванной и туалета. Скрытый монтаж антенны и интернет-кабеля. Жили аккуратные люди, никогда не сдавалась. остается любая мебель и техника с фото. включая холодильник-телевизор-стиралку, обсуждается, но будет удобно если квартиру сразу сдавать - все готово. Собственность одной семьи с постройки дома, документы готовы, прямая продажа в связи с переездом. Подходит под ипотеку (кстати, поможем согласовать на лучших условиях). Без маткапитала, обременений и подводных камней. \*\*\*\*ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОЙ СДЕЛКИ от Компании Этажи\*\*\*\* - защита до 25 млн Ключи у агента, просмотры по договоренности в любое время с 12.01! Звоните!!! Код пользователя: 130636 Номер в базе: 10728714









Move.ru - вся недвижимость России