

Создано: 12.01.2026 в 11:31

Обновлено: 06.02.2026 в 11:41

Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, 39К1

**10 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, 39К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Олеко Дундича](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

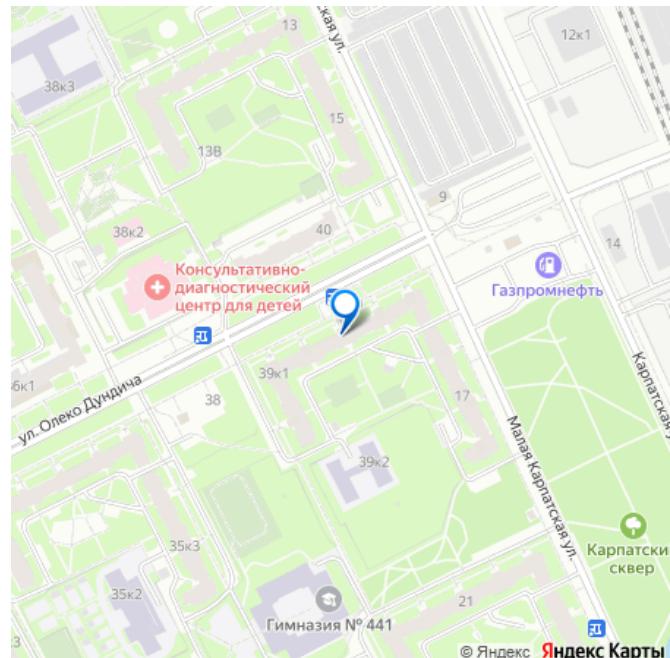
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9287900589>

Дмитрий Леонидович Мельник, Этажи  
Санкт-Петербург

**79117285044**

для заметок

балкон

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

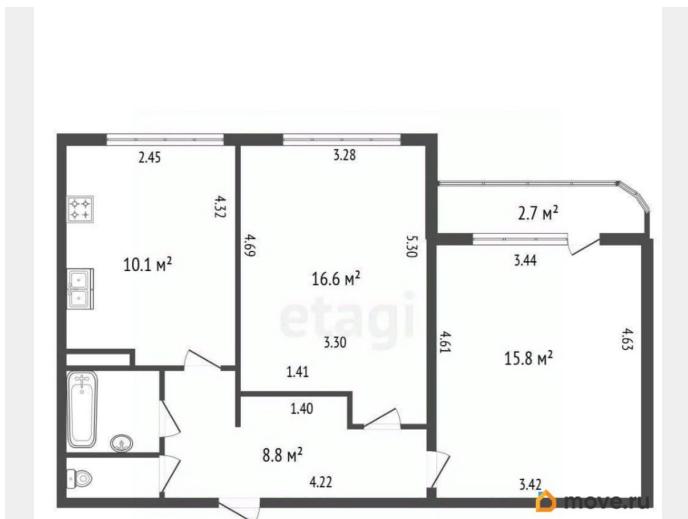
возможна ипотека, лифт, парковка

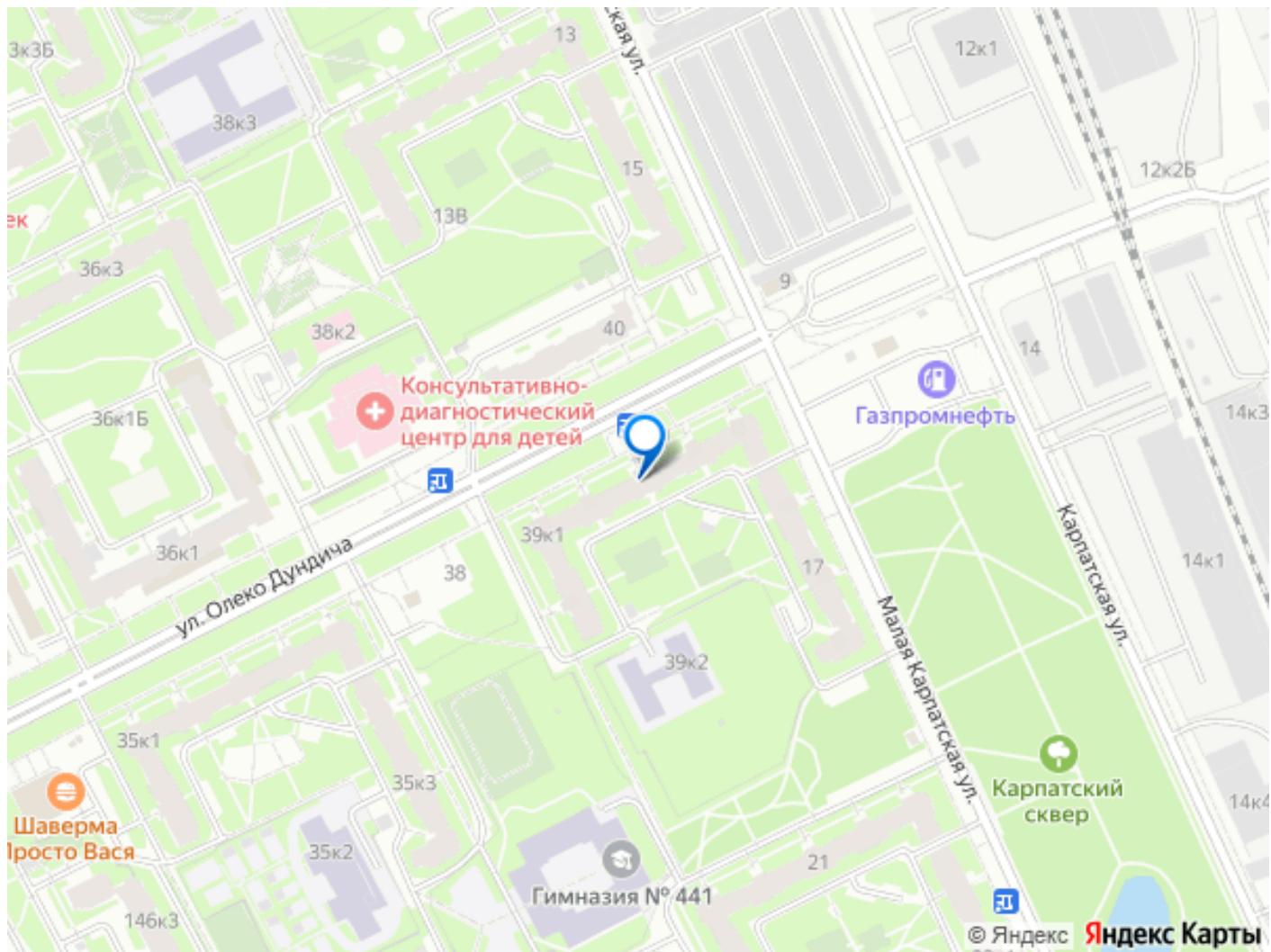
## **Описание**

2комнатная 137й СЕРИИ ХОРОШЕЕ СОСТОЯНИЕ в СПОКОЙНОМ РАЙОНЕ.  
Продается 2комнатная квартира в Петербурге, в Купчино. Олеко Дундича 39к1 (Фрунзенский район СПб). Исторический район Купчино - инфраструктура советского спального района - школа, садики, парки, магазины - в каждом дворе. Ближайшее метро - Дунайская, 14 минут пешком, 5 минут автобусом. Остановка у парадной. Выезд на КАД - через Софийскую - 5 минут. В шаговой доступности - 3 сквера, БЦ Старт (Домовой) и большой медицинский кластер. во Дворе - гимназия 441. В доме, как и в районе нет наливаек ((. Все преимущества сложившегося исторического района. Дом 1984 года постройки известной и популярной 137ой планировки. 5 квартир на площадке 2 лифта OTIS в каждой парадной. Электроплиты, ответственное ТСЖ , парадные с ремонтом. Последняя качественная планировка массового строительства СССР - хорошая база для собственного жизненного опыта. Удачная планировка - большой коридор, кухня - 10 метров, комнаты изолированы - 17+16 метров, санузел раздельный, балкон застеклен. В коридоре есть ниша под гардероб шкаф. Южная сторона, много света, вид на зеленый двор, приятный взору вид из окон! Отдельный предбанник с соседом -

закрывается. Классическая востребованная планировка 55 кв.метров! Качественный ремонт квартиры. Современные инженерные системы, бойлер, фильтры грубой и тонкой очистки воды, новые радиаторы, стеклопакеты. Плитка на кухне и в коридоре, свежий ремонт ванной и туалета. Скрытый монтаж антенны и интернет-кабеля. Жили аккуратные люди, никогда не сдавалась. остается любая мебель и техника с фото. включая холодильник-телеvisor-стиралку, обсуждается, но будет удобно если квартиру сразу сдавать - все готово. Собственность одной семьи с постройки дома, документы готовы, прямая продажа в связи с переездом. Подходит под ипотеку (кстати, поможем согласовать на лучших условиях). Без маткапитала, обременений и подводных камней. \*\*\*\*ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОЙ СДЕЛКИ от Компании Этажи\*\*\*\* - защита до 25 млн Ключи у агента, просмотры по договоренности в любое время с 12.01! Звоните!!! Код пользователя: 130636 Номер в базе: 10728714







Move.ru - вся недвижимость России