

🕒 Создано: 15.01.2026 в 14:40

Обновлено: 15.01.2026 в 13:58

<https://spb.move.ru/objects/9287992927>

ИП Тяпаев К. Ю., ИП Тяпаев К. Ю.

**79117938710**

**7 000 000 ₽**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

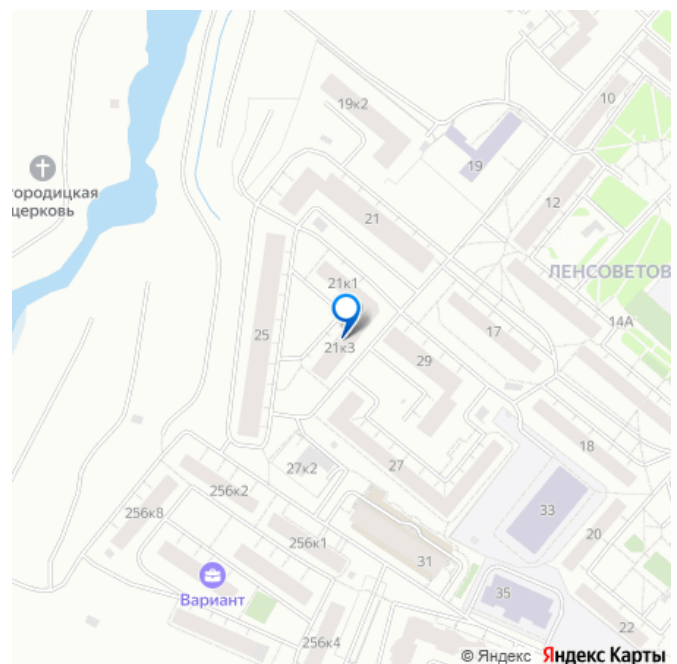
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

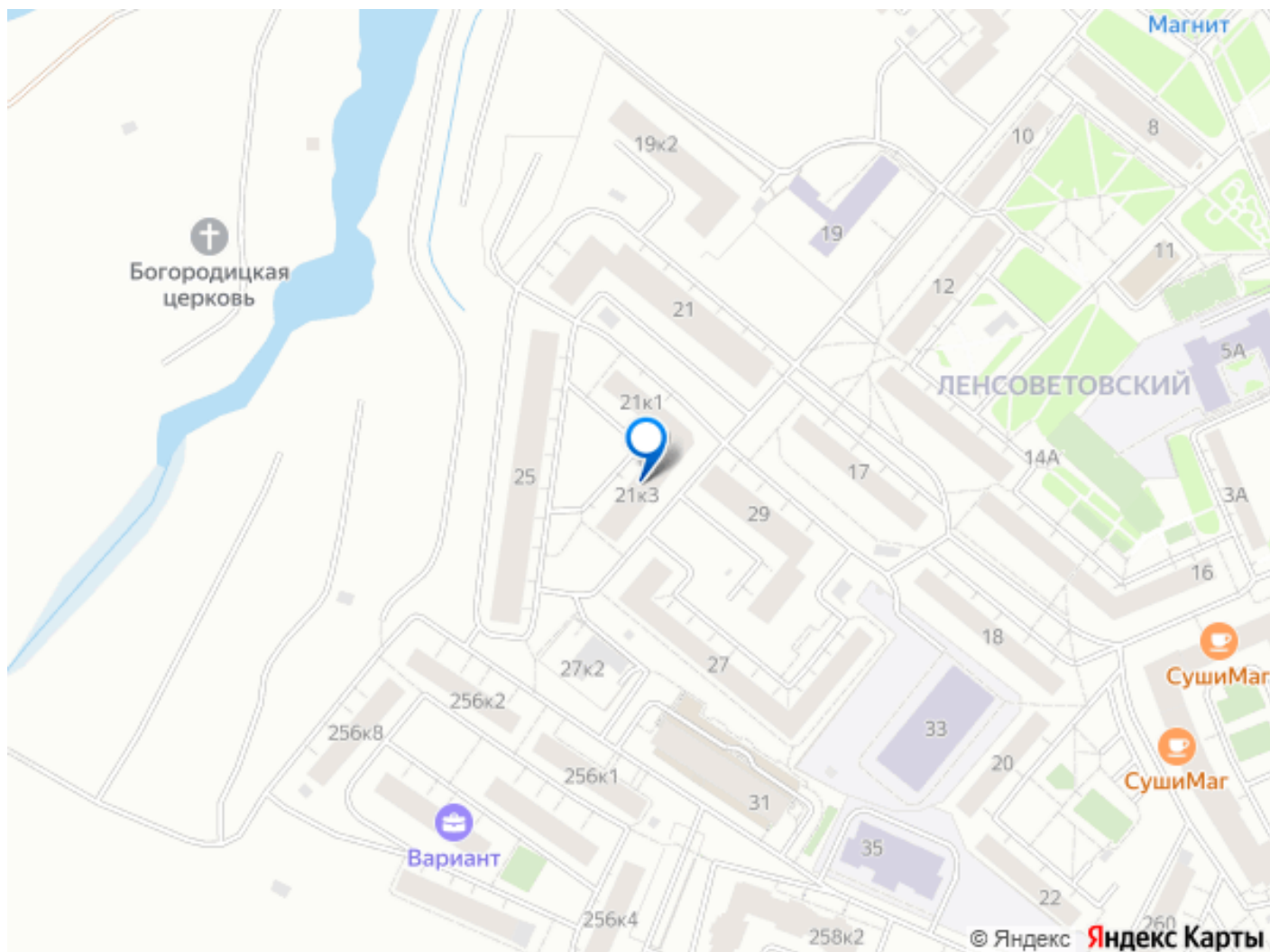


Санкт-Петербург, п. Шушары,  
тер.Ленсоветовский, дом 21, корп.3. ст.метро:  
Шушары, Звездная, Купчино. Двухкомнатная  
светлая и просторная квартира общ. пл. 55  
кв. м. на 1-ом этаже 9-ти этажного  
панельного дома, 2007 г.п., в одном из самых  
престижных мест нашего города, в п.  
Шушары. Квартира в удовлетворительном  
жилом состоянии. Окна квартиры выходят на  
тихие и зеленые дворы, квартира  
двухсторонняя, комнаты 18 кв.м. и 12, кухня  
8,7 кв. м., сан.узел раздельны, балкон с  
выходом на кухню. Парадная и прилегающая  
территория в хорошем состоянии сотрудники  
УК следят за чистотой. Большой плюс данной  
квартиры в том, что без особых усилий Вы  
можете перевести ее в «нежилое» и  
использовать как коммерческое помещение,  
для примера, в соседней парадной в  
квартире с таким же расположением  
находиться пункт выдачи «OZON».

Собственник готов рассмотреть варианты  
обмена на транспорт или недвижимость.

Район с великолепно развитой  
инфраструктурой: продуктовые магазины  
Пятерочка и Магнит, Вкус Вилл, аптеки,  
почта, пункты выдачи, школа 460 и детский  
сад 24 5 минут пешком. До остановки  
общественного транспорта - 5 минуты  
ходьбы от дома, до ст. метро Шушары,  
Звездная, Купчино 15-18 минут на  
транспорте. Документы готовы к продаже.  
Без обременений. Легкая встречная покупка.  
Звоните, я оперативно покажу Вам квартиру  
в любое, удобное для Вас время.Номер  
объекта: #5/537663/22464 Номер объекта:  
#1/536926/24757





Move.ru - вся недвижимость России