

Создано: 15.01.2026 в 14:40

Обновлено: 15.01.2026 в 13:58

<https://spb.move.ru/objects/9287992927>

ИП Тяпаев К. Ю., ИП Тяпаев К. Ю.

79117938710

7 000 000 ₽

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

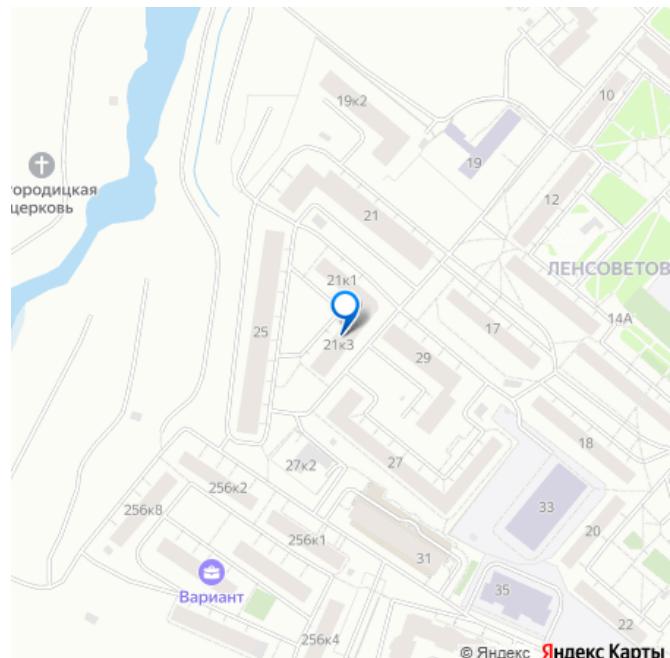
8.7 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

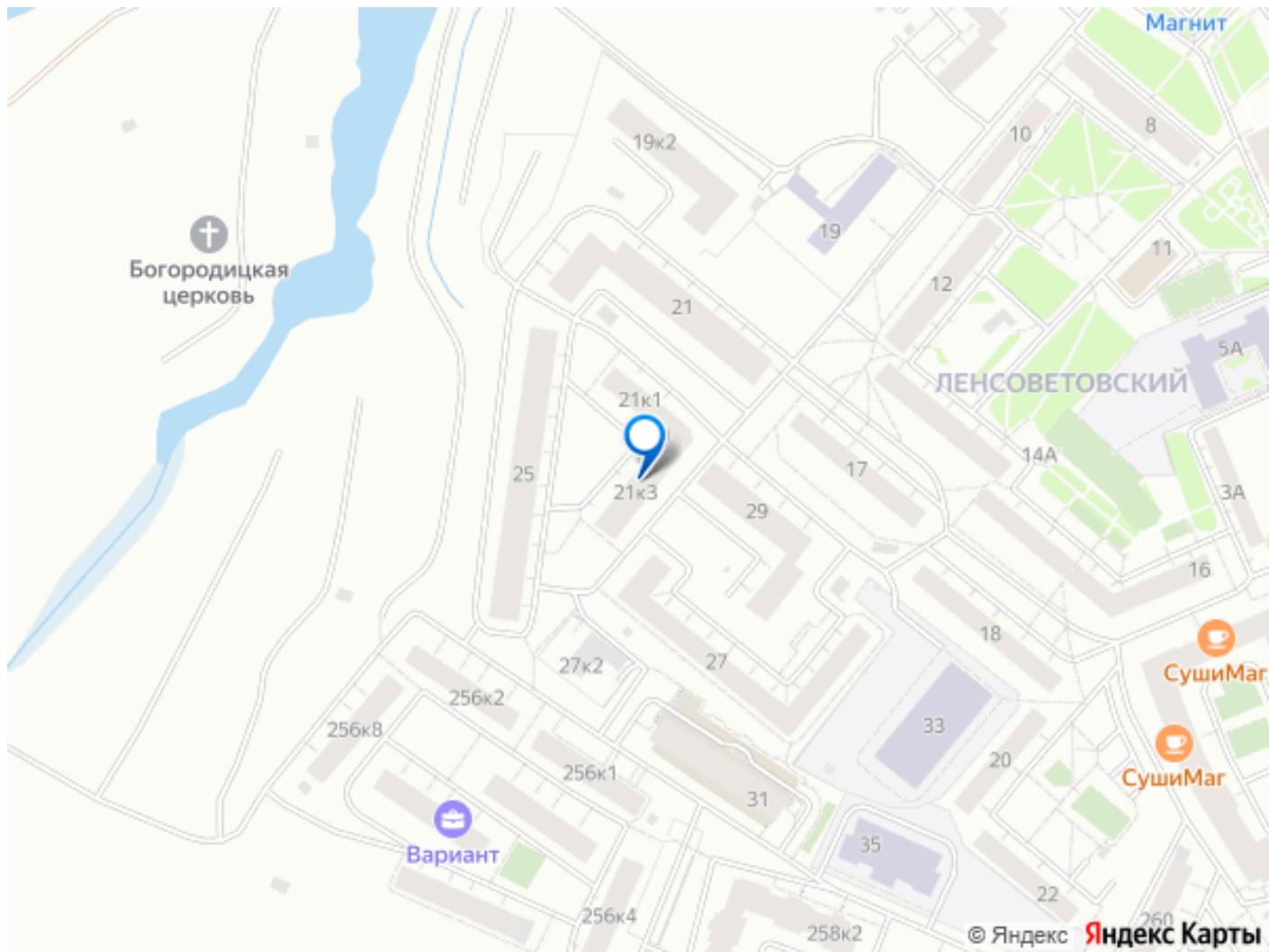
Описание

Санкт-Петербург, п. Шушары,
тер.Ленсоветовский, дом 21, корп.3. ст.метро:
Шушары, Звездная, Купчино. Двухкомнатная
светлая и просторная квартира общ. пл. 55
кв. м. на 1-ом этаже 9-ти этажного
панельного дома, 2007 г.п., в одном из самых
престижных мест нашего города, в п.

Шушары. Квартира в удовлетворительном
жилом состоянии. Окна квартиры выходят на
тихие и зеленые дворы, квартира
двухсторонняя, комнаты 18 кв.м. и 12, кухня
8,7 кв. м., сан.узел раздельны, балкон с
выходом на кухню. Парадная и прилегающая
территория в хорошем состоянии сотрудники
УК следят за чистотой. Большой плюс данной
квартиры в том, что без особых усилий Вы
можете перевести ее в «нежилое» и
использовать как коммерческое помещение,
для примера, в соседней парадной в
квартире с таким же расположением
находиться пункт выдачи «OZON».

Собственник готов рассмотреть варианты
обмена на транспорт или недвижимость.
Район с великолепно развитой
инфраструктурой: продуктовые магазины
Пятерочка и Магнит, Вкус Вилл, аптеки,
почта, пункты выдачи, школа 460 и детский
сад 24 5 минут пешком. До остановки
общественного транспорта - 5 минуты
ходьбы от дома, до ст. метро Шушары,
Звездная, Купчино 15-18 минут на
транспорте. Документы готовы к продаже.
Без обременений. Легкая встречная покупка.
Звоните, я оперативно покажу Вам квартиру
в любое, удобное для Вас время.Номер
объекта: #5/537663/22464 Номер объекта:
#1/536926/24757





Move.ru - вся недвижимость России