

Создано: 16.01.2026 в 23:44

Обновлено: 17.01.2026 в 00:26

<https://spb.move.ru/objects/9288056455>

Елена Аверина, Елена Аверина

79117295471

Санкт-Петербург, Союзный проспект, 8к1

12 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Союзный проспект, 8к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Союзный](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

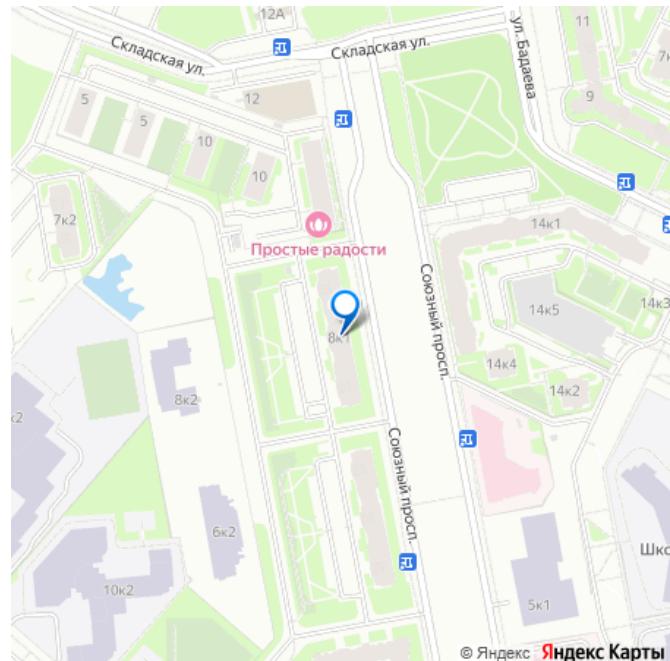
12 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

13/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

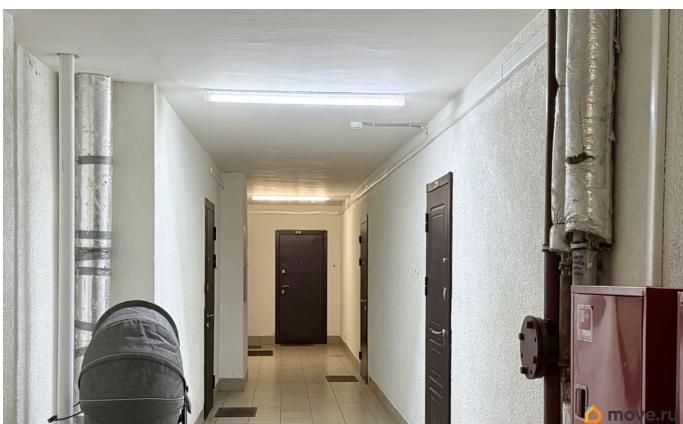
Покупка в ипотеку

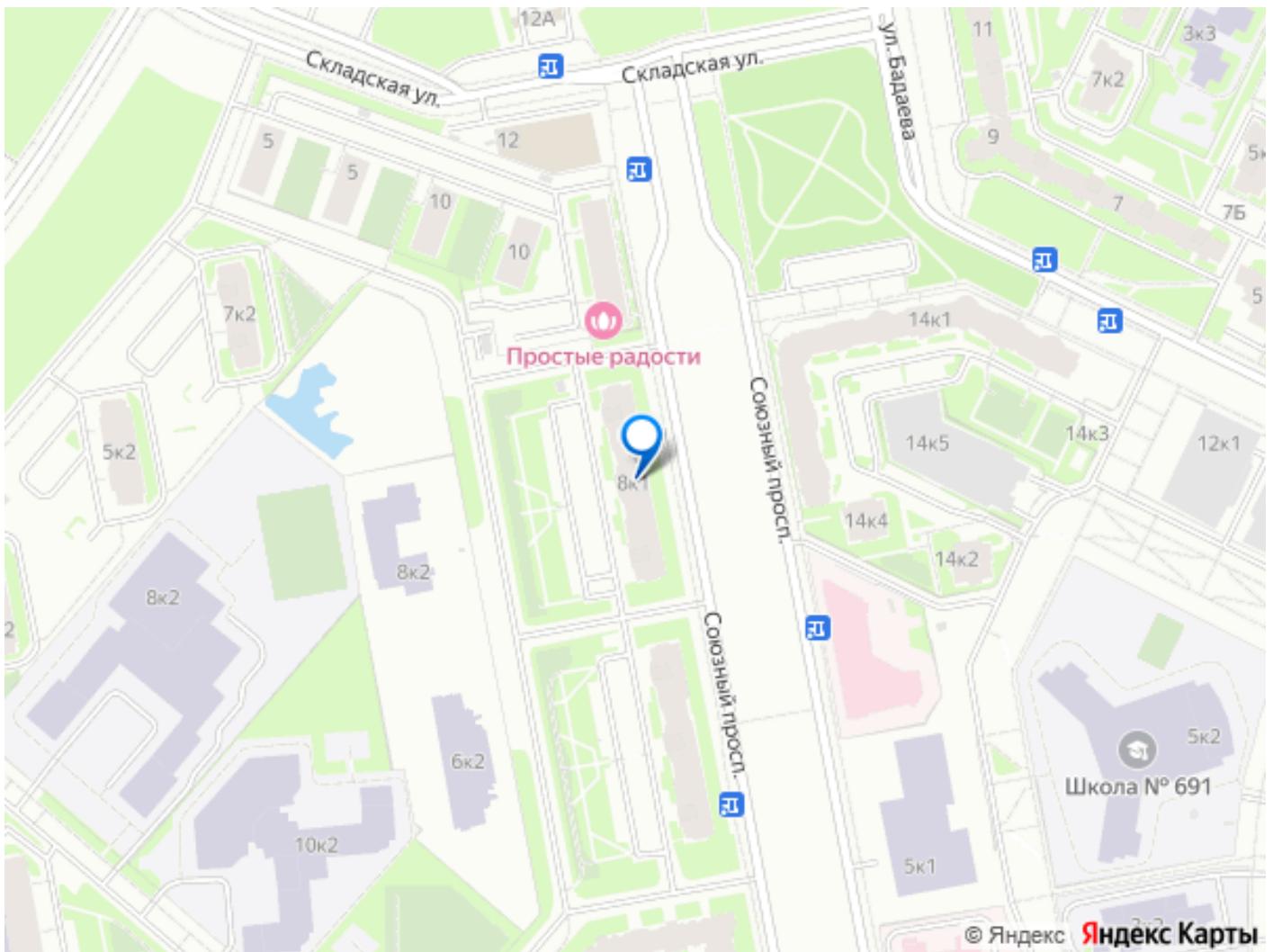
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 2 комнатная квартира с удобной функциональной планировкой: - просторная кухня - большая ванная комната и санузел - 2 изолированные комнаты - Балкон 4 квадратных метра - Потолки 2,7 м. - Вид из окна на город Дом 2015 года, монолитный. Отличные межквартирные стены и перекрытия: в квартире тихо и спокойно. Ремонт косметический: на полу линолеум, обои меняли 2 года назад, в ванной и туалете плитка, стены покрашены. 2 лифта: грузовой + пассажирский. Неплотная застройка квартала дает ощущение пространства и воздуха, а также вокруг дома всегда есть свободные парковочные места, даже поздним вечером! Удобные подъездные пути: с Дальневосточного, Союзного/Коллонтай, Зольной, Ворошилова. Новая социальная инфраструктура: взрослая и детская поликлиника расположены в 2 минутах пешком, детский сад (2 корпуса детского сада #35) и школа - во дворе. В пешей доступности разнообразные продуктовые магазины, пекарни, салоны, ПВЗ всех компаний, дарксторы, ТРК Лондон Молл и Лемана про, Максидом и 2 гипермаркета Лента. В 10 минутах езды Охта Молл. На общественном транспорте можно доехать до центра без пересадок (191 автобус и 39 трамвай). Идеальный вариант в соотношении цена-качество. Собственник - 1, взрослый, не пожилой, квартира без долгов и обременений, встречная покупка. Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России