

Собственник

79811050873

Создано: 16.11.2024 в 13:53

Обновлено: 26.01.2026 в 14:50

Санкт-Петербург, проспект Славы, 8

11 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Славы, 8

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Славы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

1/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

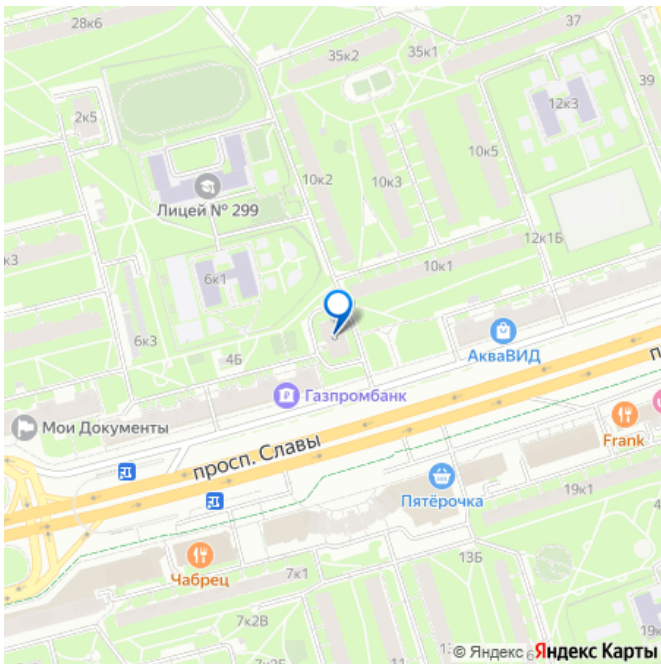
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

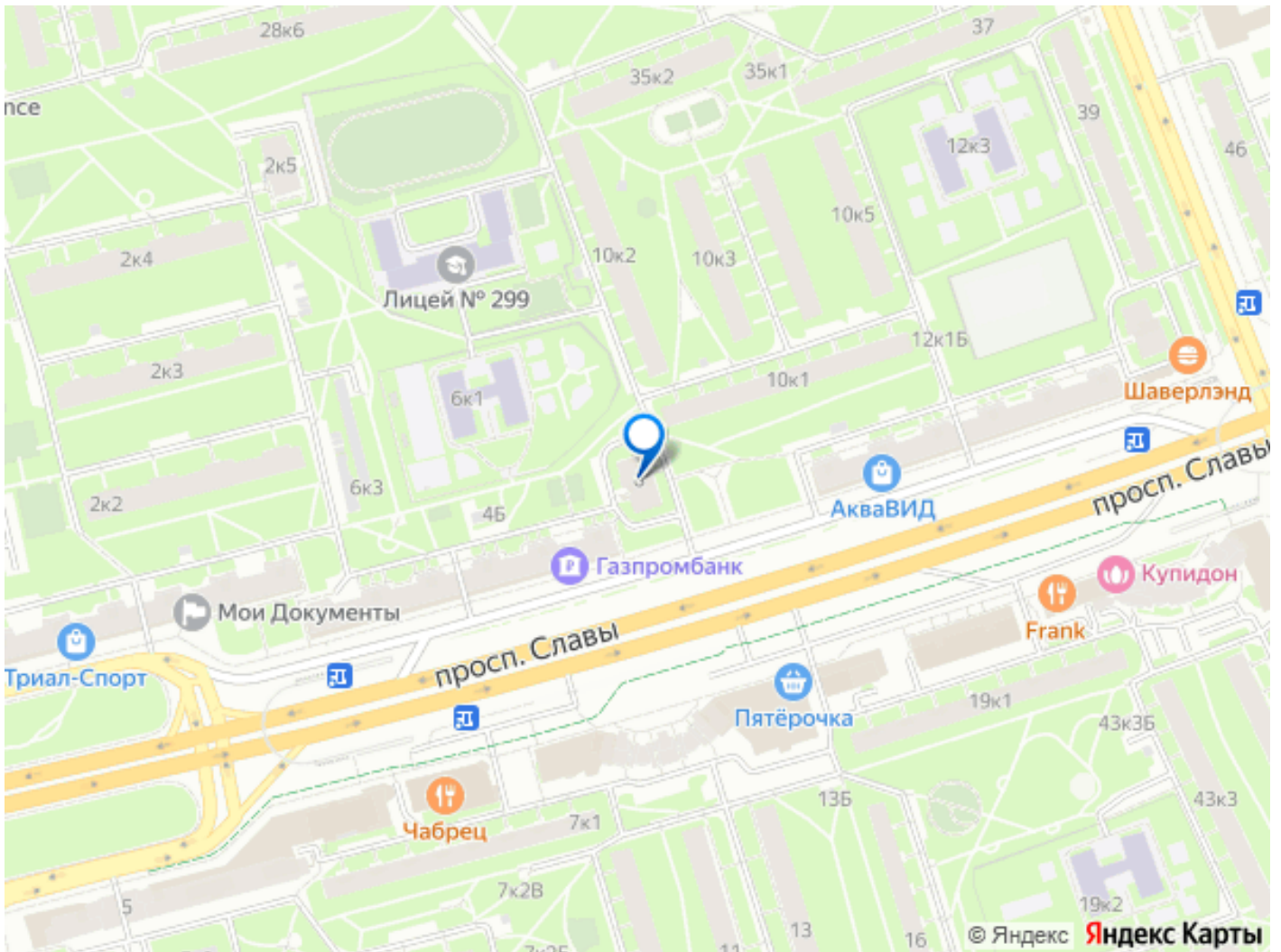
Спешите! цена снижена пока есть  
интересующее меня предложение, пишите -  
звоните срочно, не откладывая на потом.  
Фиксируйте контакт кто следит за этим  
предложением! (напишите в личку) Пишите  
вопросы и пожелания по объекту .  
Обязательно рассмотрю все предложения!!!  
Обсудим всё в личке, и по телефону!  
Двухкомнатная квартира в кирпичном доме с  
просторной кухней-столовой. В квартире  
сделан дизайнерский ремонт. Бывшая  
трёшка переделана в двушку (объединение  
кухни 8 м и комнаты 10 м и объединение  
санузла с ванной комнатой в один объем - все  
перепланировки узаконены). Натуральный  
паркет, полноразмерные металлопластиковые  
окна открывающееся полностью, а не  
частично, не эконом вариант. Кованые  
решетки на окнах. Стальная входная дверь.  
Кондиционер, новые радиаторы отопления,  
квартира теплая, также в квартире, уютно,  
тихо, спокойно. Интеллигентные соседи.  
Один взрослый собственник. Быстрый выход  
на сделку. Без обременений, полная  
стоимость в договоре, в собственности более  
5 лет, никто не прописан, планировка

соответствует документам , прямая продажа. Очень развитая инфраструктура Общая площадь составляет 58 кв. м, жилая — 38 кв. м, просторная кухня — 18 кв. м. Квартира находится на 1 этаже 13-этажного кирпичного дома 1969 года постройки проект («Точка») Архитектор. Отличное место для комфортного проживания в современном районе, в 15 минутах пешком от метро «Проспект Славы». Квартира порадует вас дизайнерским ремонтом, сочетающим стиль и функциональность. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. В квартире также имеется лоджия, окна выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться светом и тишиной в зависимости от настроения. Дом находится в хорошем состоянии, есть два пассажирских лифта и мусоропровод, что делает проживание удобным. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Район обжитой и спокойный, с развитой инфраструктурой и всеми необходимыми удобствами для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Также поблизости находятся магазины и супермаркеты для ежедневных покупок. Отличная транспортная доступность позволит вам легко добраться до центра города и других районов. Качественная постройка и хорошая управляющая компания. Подъезд чистый, сухой, без посторонних запахов. Кирпичный дом это лучшее решение из всех возможных на данный момент!!!! Особенности чтобы не ходили на пустые просмотры : - это первый этаж - под квартирой, в подвале был продуктовый магазин, сейчас третий месяц закрыт - на окнах решётки, кованые, дорогие. Прямая продажа от собственника, документы

готовы к сделке. Возможна ипотека. Без лишних комиссий и переплат. Это отличная возможность стать владельцем уютного жилья в одном из лучших районов города.







Move.ru - вся недвижимость России