

🕒 Создано: 20.01.2026 в 23:05

Обновлено: 20.01.2026 в 23:51

<https://spb.move.ru/objects/9288153710>

**Собственник**

**79818936038**

**Санкт-Петербург, проспект Испытателей,  
26**

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 26

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

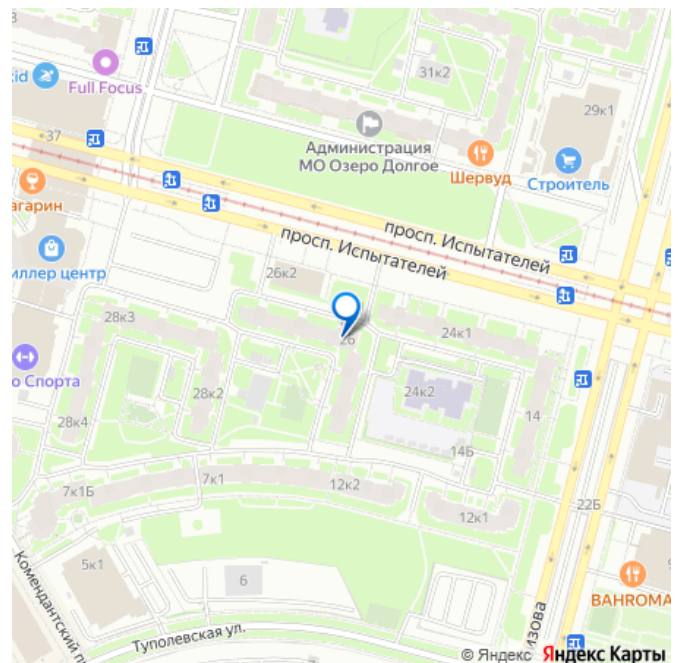
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

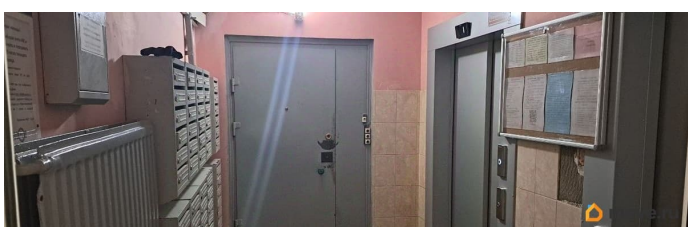
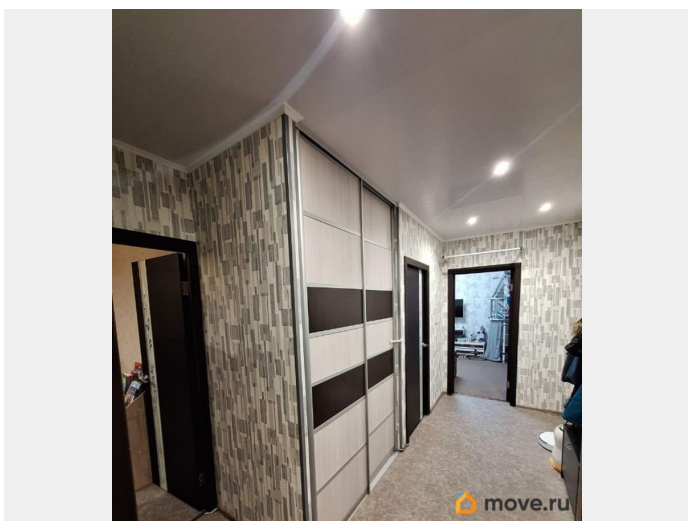
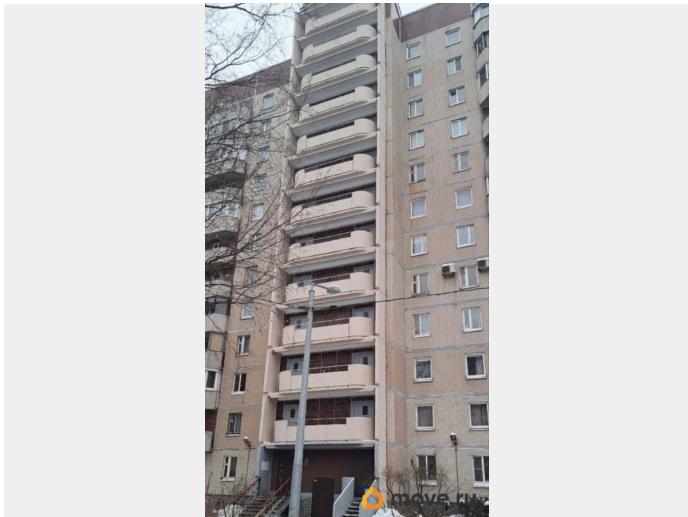


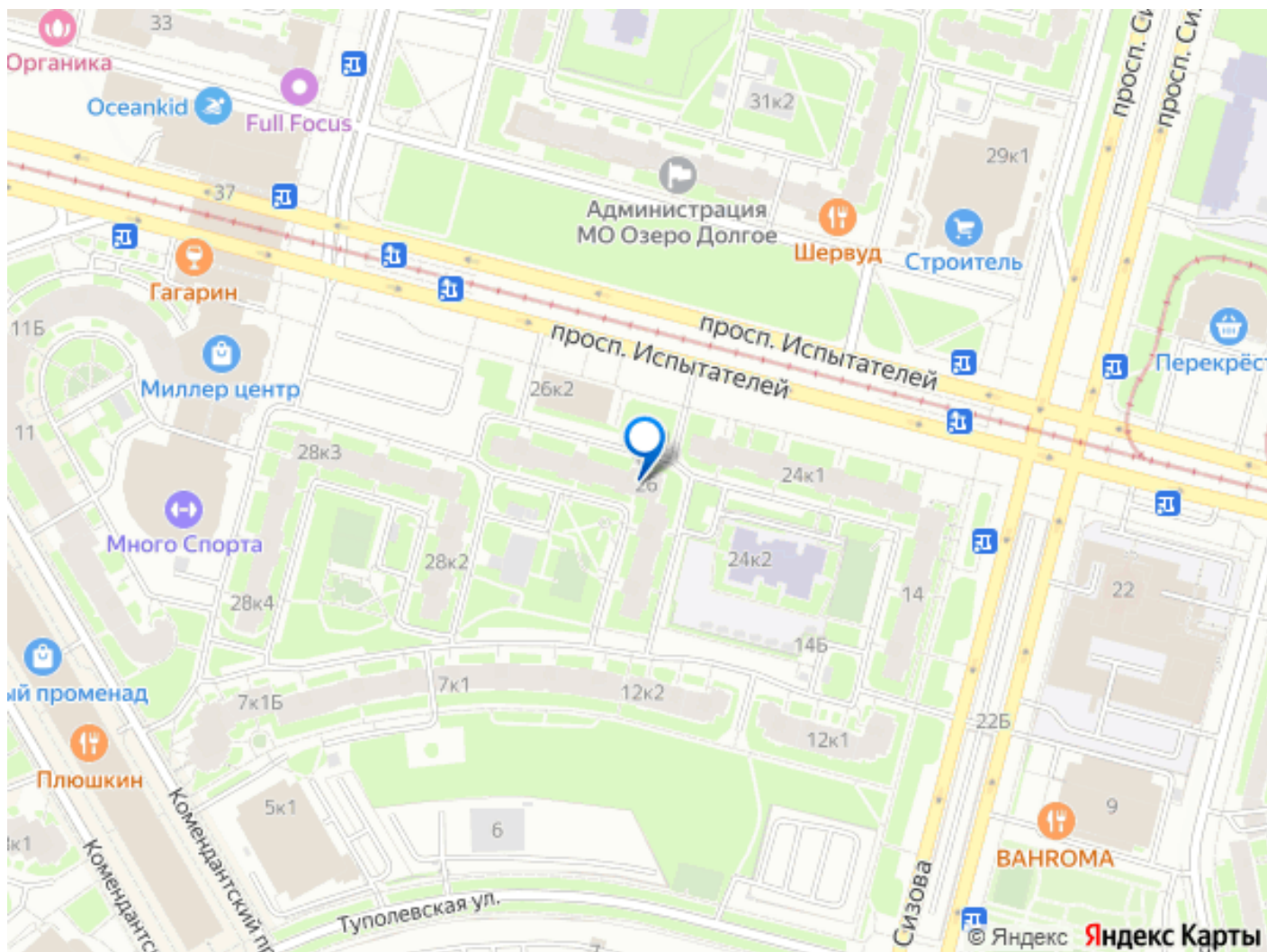
|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
|                                  | лоджия     |
| Тип санузла                      |            |
|                                  | раздельный |
| Вид из окна                      |            |
|                                  | во двор    |
| Ремонт                           |            |
|                                  | евро       |
| Покупка в ипотеку                |            |
|                                  | да         |
| возможна ипотека, лифт, парковка |            |



## Описание

Предлагаем вашему вниманию прекрасную двух комнатную квартиру у м. «Комендантский проспект». Квартира расположена в тихом дворе в 7 минутах пешим ходом от метро. В квартире сделан достойный ремонт с заменой всех коммуникаций и установкой кондиционера. Две изолированные комнаты площадью по 16 м2 очень комфортны для проживания семьи с ребенком. Просторная кухня 10,8 м2 правильной формы позволяет комфортно разместиться компании до 6 человек. В квартире остается вся крупная мебель: кухня, шкафы, встроенный гардероб, а также встроенная бытовая техника: духовка, варочная панель и посудомоечная машина. В квартиру можно быстро переехать и сразу жить. Квартира имеет одного взрослого собственника, более 15 лет. Перепланировки и обременения отсутствуют. Готовы рассмотреть трех комнатную квартиру в этом районе с нашей доплатой.





Move.ru - вся недвижимость России