

Создано: 20.01.2026 в 23:05

Обновлено: 20.01.2026 в 23:51

<https://spb.move.ru/objects/9288153710>

Собственник

**79818936038**

Санкт-Петербург, проспект Испытателей,  
**26**

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 26

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**во двор**

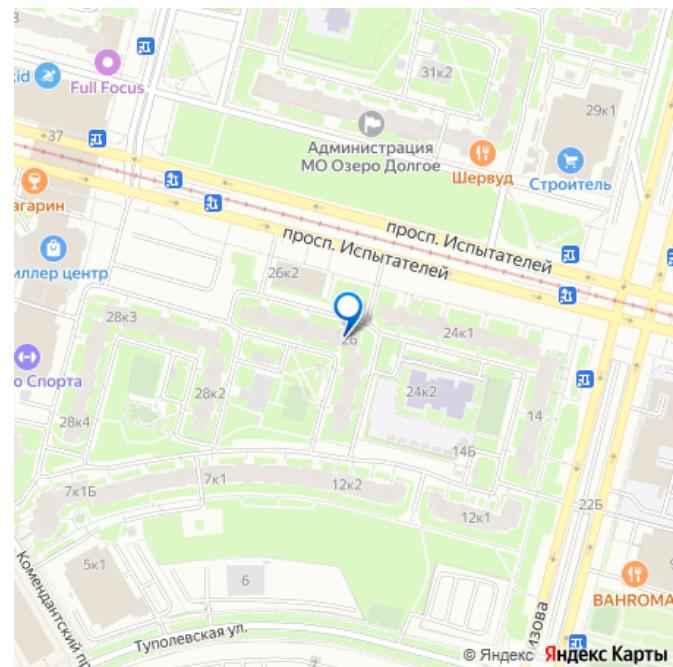
Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

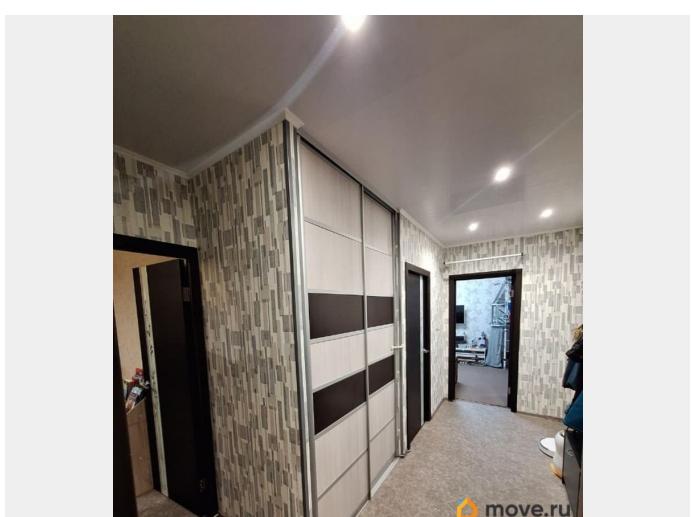
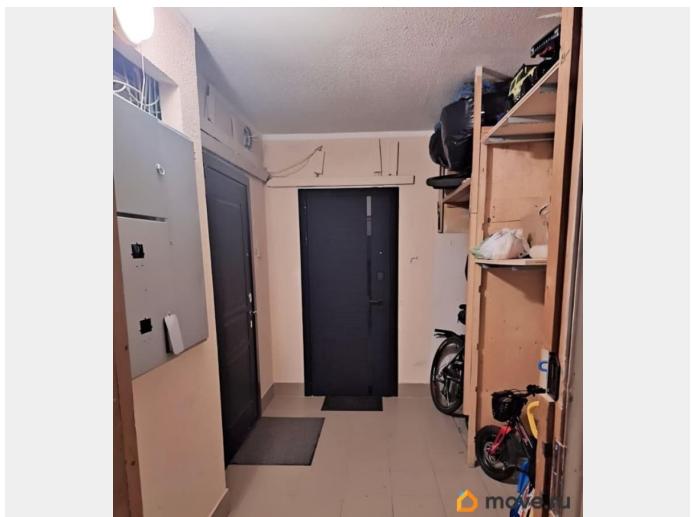
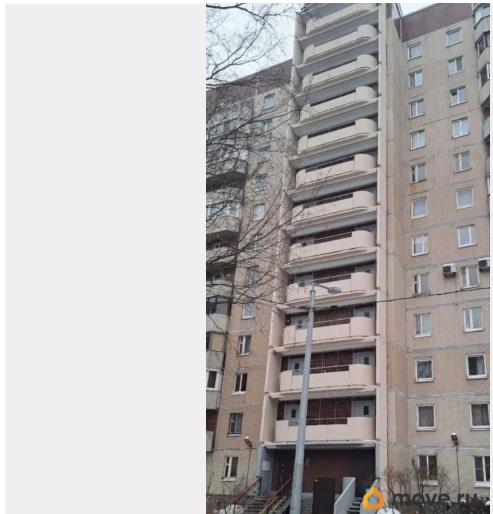
**да**

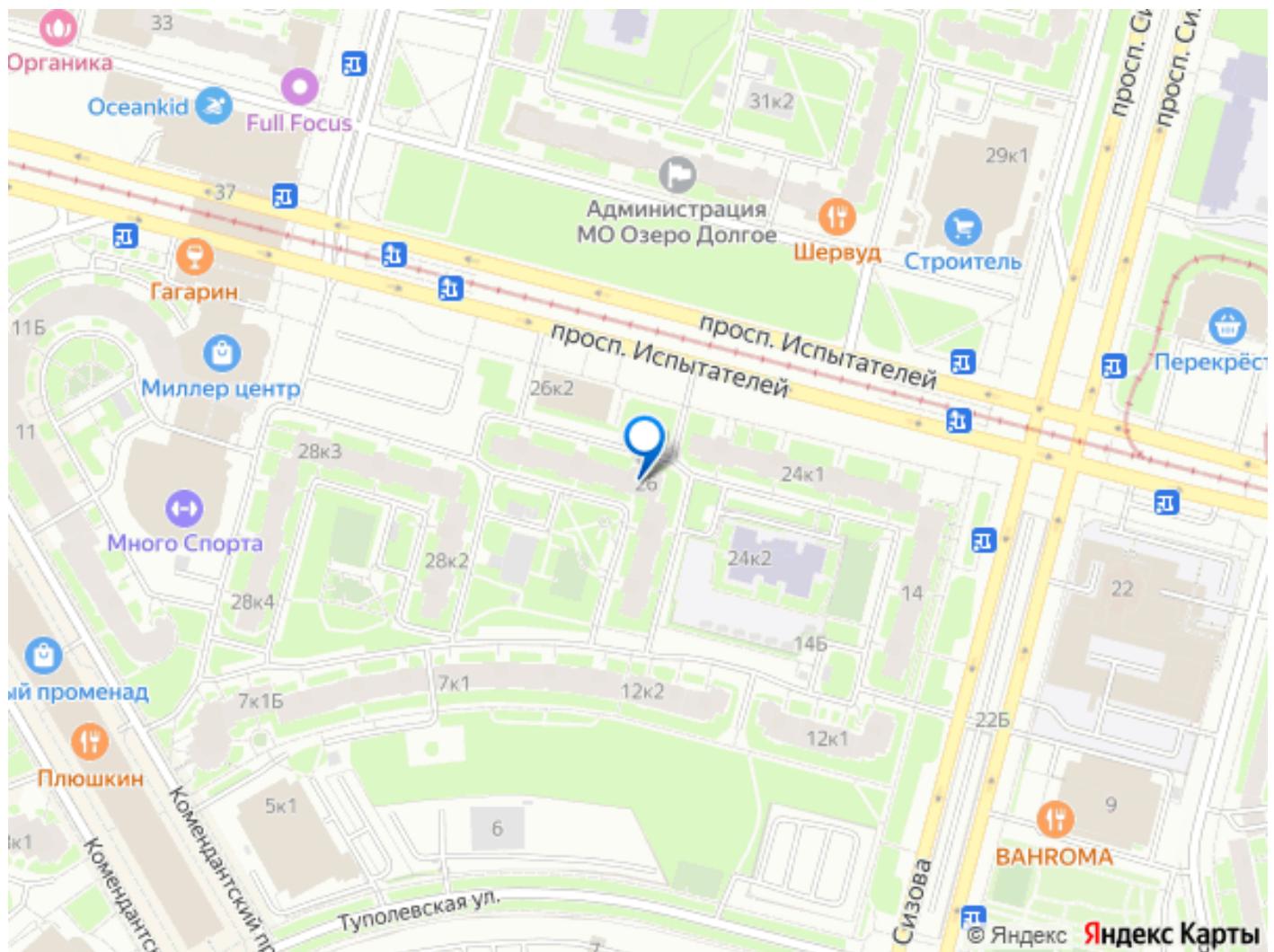
возможна ипотека, лифт, парковка



## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию прекрасную двух комнатную квартиру у м. «Комендантский проспект». Квартира расположена в тихом дворе в 7 минутах пешим ходом от метро. В квартире сделан достойный ремонт с заменой всех коммуникаций и установкой кондиционера. Две изолированные комнаты площадью по 16 м<sup>2</sup> очень комфортны для проживания семьи с ребенком. Просторная кухня 10,8 м<sup>2</sup> правильной формы позволяет комфортно разместиться компании до 6 человек. В квартире остается вся крупная мебель: кухня, шкафы, встроенный гардероб, а также встроенная бытовая техника: духовка, варочная панель и посудомоечная машина. В квартиру можно быстро переехать и сразу жить. Квартира имеет одного взрослого собственника, более 15 лет. Перепланировки и обременения отсутствуют. Готовы рассмотреть трех комнатную квартиру в этом районе с нашей доплатой.





Move.ru - вся недвижимость России