

Создано: 21.01.2026 в 14:22

Обновлено: 02.02.2026 в 16:33

<https://spb.move.ru/objects/9288154238>

Собственник

**79119985700**

Санкт-Петербург, Павловская улица, 94

**9 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Павловская улица, 94

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

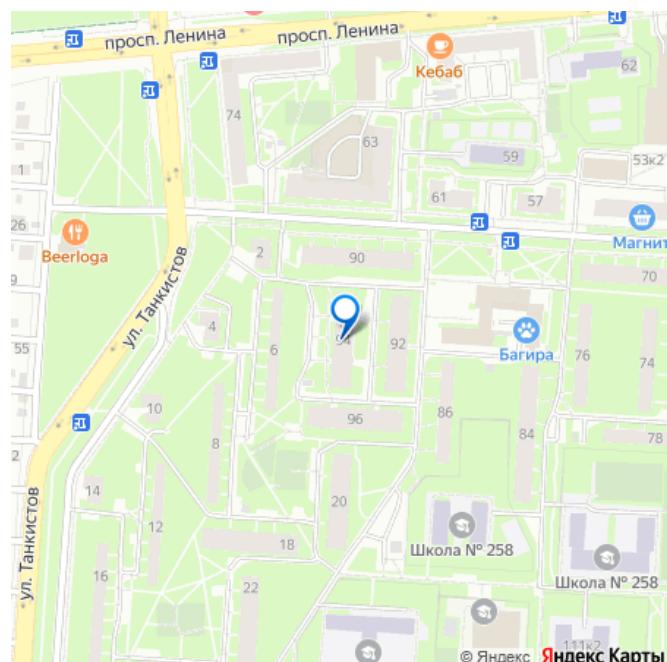
Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

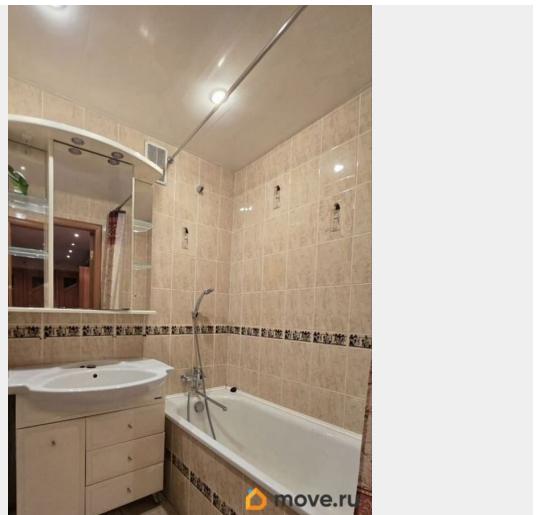
возможна ипотека



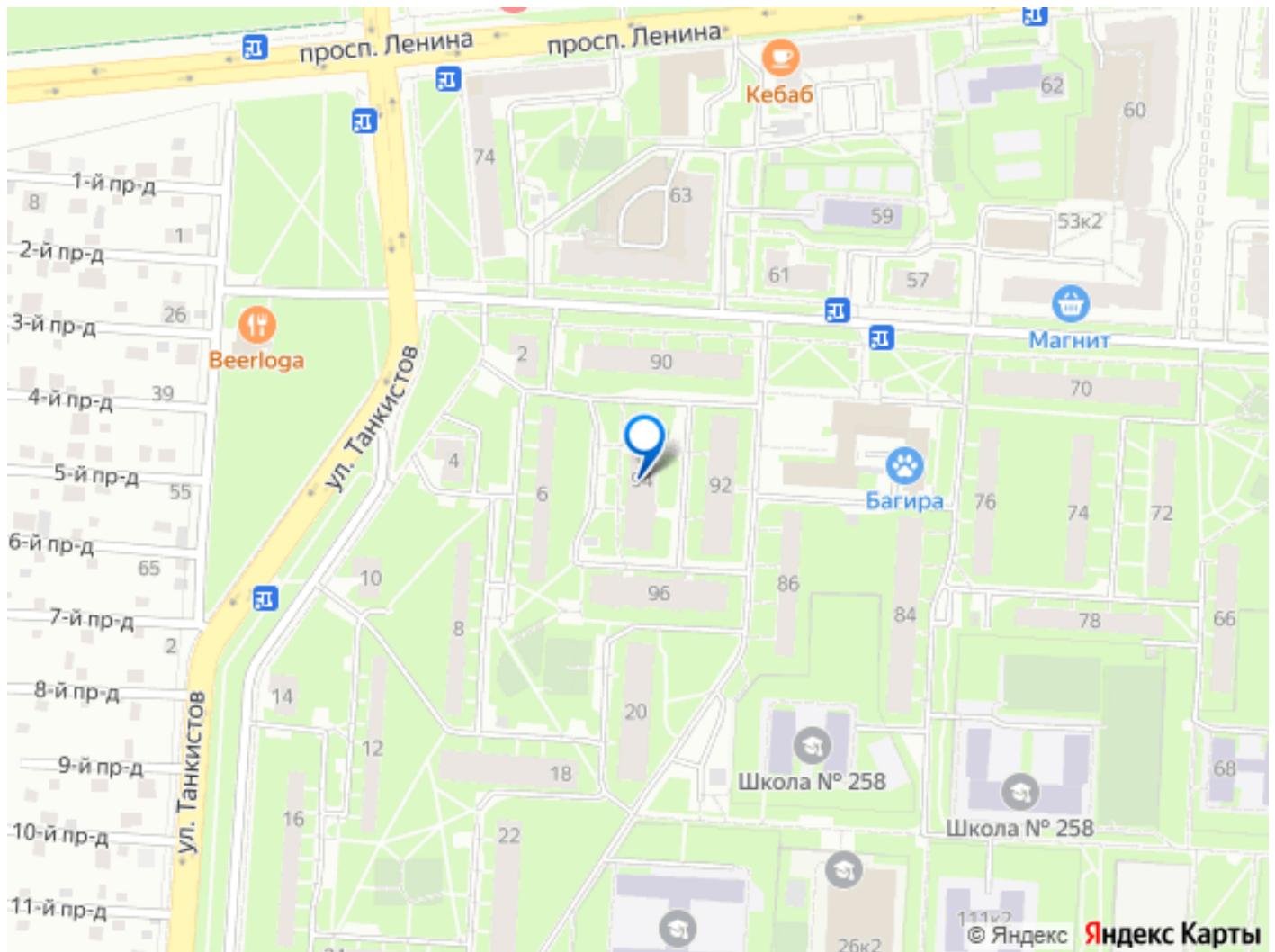
## Описание

Предлагается к покупке двухкомнатная квартира в кирпичном доме в городе Колпино! Квартира общей площадью 55,3 м<sup>2</sup> По комнатам: 16,4м<sup>2</sup> - комната с эркером и

12,5м2. Санузел раздельный, отделка кафельная плитка, в туалете организован гигиенический душ. Есть кладовка, которую при необходимости можно переделать во второй санузел. Коммуникации заменены. Капитальный ремонт сделан для себя, есть необходимость в легком косметическом ремонте. В комнатах на полу ламинат, в прихожей, кухне и санузлах плитка. Квартира очень теплая, звукоизоляция потрясающая, соседей неслышно абсолютно! В пешей доступности несколько школ, включая гимназию с углубленным изучением французского языка и конечно детские сады(очереди в детские сады нет). Множество магазинов, салоны красоты и все необходимые элементы социальной инфраструктуры также в пешей доступности. Остановка общественного транспорта в 3 минутах от дома. До метро Шушары можно доехать на автобусе за 20 минут. О сделке: прямая продажа, в квартире никто не зарегистрирован, три взрослых собственника, в собственности более 5 лет. Звоните, пойдем смотреть. Ключи у агента. Обоснованный торг после просмотра, приветствуется)







Move.ru - вся недвижимость России