

Создано: 20.01.2026 в 22:16

Обновлено: 17.02.2026 в 14:57

<https://spb.move.ru/objects/9288154359>

Татьяна Кокурина, Татьяна Кокурина

**79811333943**

Санкт-Петербург, Авиационная улица, 15

**16 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Авиационная улица, 15

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Авиационная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

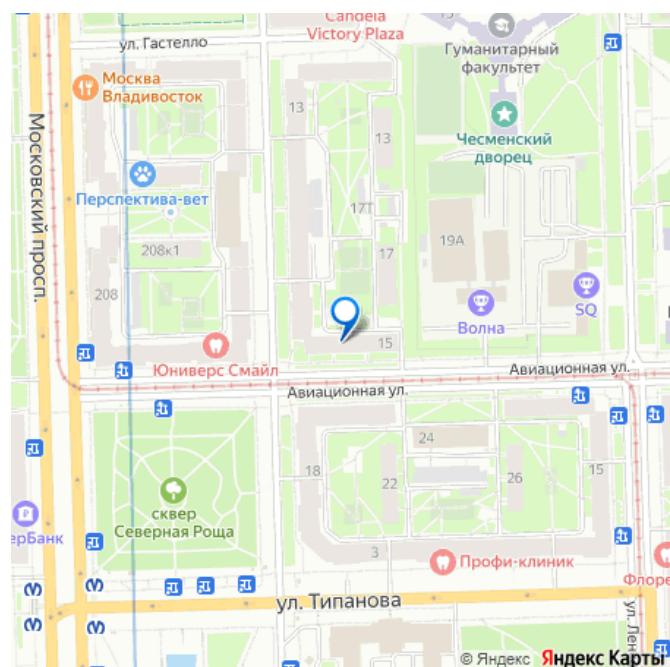
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2-х комнатная квартира в Московском районе в шаговой доступности от метро Октябрьская: Квартира в отличном состоянии, две изолированные комнаты 20 кв.м. и 14 кв.м., кухня правильной квадратной формы, с/у раздельный.

Выполнен капитальный ремонт с выравниванием стен, потолков, заменой пола, электропроводки, радиаторов, систем водоснабжения, водоотведения, фановой, заменой межкомнатных и входных дверей, заменой всех окон. В ванной теплый пол.

Чистая питьевая вода, благодаря установленной двойной системе очистки.

Выполнено панорамное остекление балкона.

Квартира очень теплая и светлая, находится на верхнем этаже, что обеспечивает тишину в квартире. В закрытом тамбуре 2 квартиры, соседи в парадном постоянные, арендаторов нет. Покупателям остается кухонный гарнитур, встроенные мебель и бытовая техника. В 2025г был выполнен

косметический ремонт. Можно сразу заезжать и жить! О доме: Кирпичный сталинский дом 1958г., железобетонные перекрытия, был осуществлен капремонт кровли. В феврале текущего года в доме производится капитальная замена всех стояков водоснабжения, водоотведения и

фановых труб. Толщина стен обеспечивает комфортную температуру в квартире в любое время года. Тихий благоустроенный двор, всегда есть свободные парковочные места. Локация: Всего 4 минуты пешком до метро Московская. Развитая инфраструктура: в доме 2 продуктовых магазина, кафе и рестораны вдоль Московского проспекта, в шаговой доступности Парк Победы. Рядом престижные гимназии и несколько школ, детские садики, спортивный клуб «Волна» (теннис, сквош, дзюдо), новая СКА-Арена. Удобный выезд в аэропорт Пулково (15 мин. на а/м) и в центр (20мин.), развит общественный транспорт. Обременений нет, в собственности более 5 лет. Обращайтесь, найдем удобное для показа время!

