

Агент

**79818448401**

**Санкт-Петербург, проспект Королева, 28**

**10 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Королева, 28

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

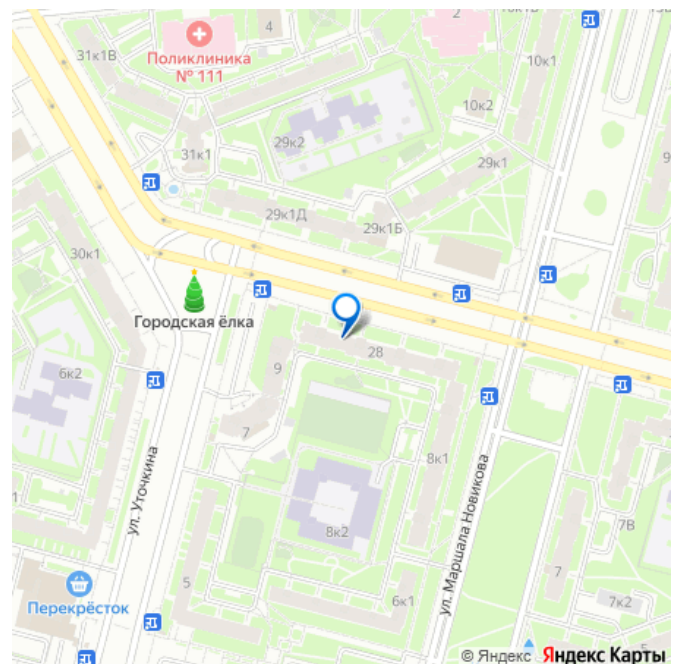
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Продаётся светлая 2-комнатная квартира в одном из самых зелёных и спокойных дворов Приморского района. Если вы давно живёте или арендуете в этом районе — вы сразу поймёте, почему этот вариант стоит вашего внимания. Уютная, с хорошей планировкой, с потенциалом для полного обновления — идеальный вариант для тех, кто хочет сделать всё под себя.

О квартире:

- Окна выходят на юго-восток — квартира залита светом весь день
- Вид на зелёный двор, прямо напротив — школа
- 2 изолированные спальни + кухня 10,8 м²
- Просторный холл с местами для хранения
- Раздельный санузел
- Остеклённый балкон
- 11 этаж из 12, всего 5 квартир на площадке — тишина, чистота и никакой суеты
- Состояние — под ремонт.

Квартира жилая, но требует новой отделки.

Правовой и технический статус:

- Один взрослый собственник
- Документы готовы, быстрый выход на сделку
- Любые формы расчётов и любые формы сделки (ипотека, мат. капитал, субсидии — без проблем)

О доме:

- Ухоженный дом с ТСЖ — экономия на коммуналке и порядок во всём
- Новые лифты
- Ремонт в парадной и на лестничных клетках
- Приятные, спокойные соседи

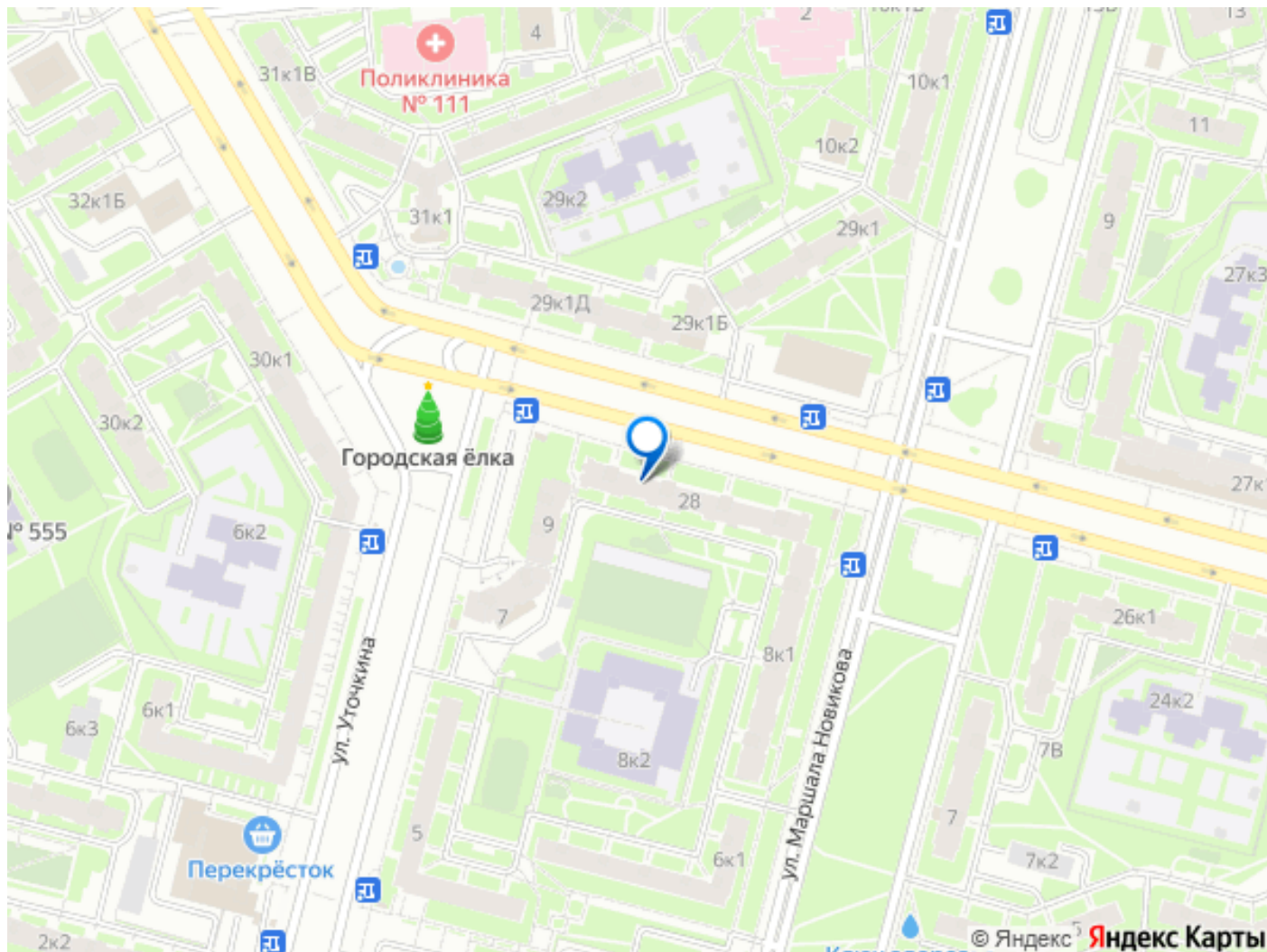
Локация:

- До метро Комендантский проспект — 8 минут пешком
- Рядом магазины, школы, детские сады и всё необходимое для жизни

Ликвидное предложение, 1 собственник. Быстрый выход на сделку, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России