

Создано: 27.01.2026 в 11:11

Обновлено: 27.01.2026 в 10:20

<https://spb.move.ru/objects/9288449649>

Собственник

79110863029

Санкт-Петербург, улица Пограничника

Гарькавого, 1

8 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого, 1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Пограничника Гарькавого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

1/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

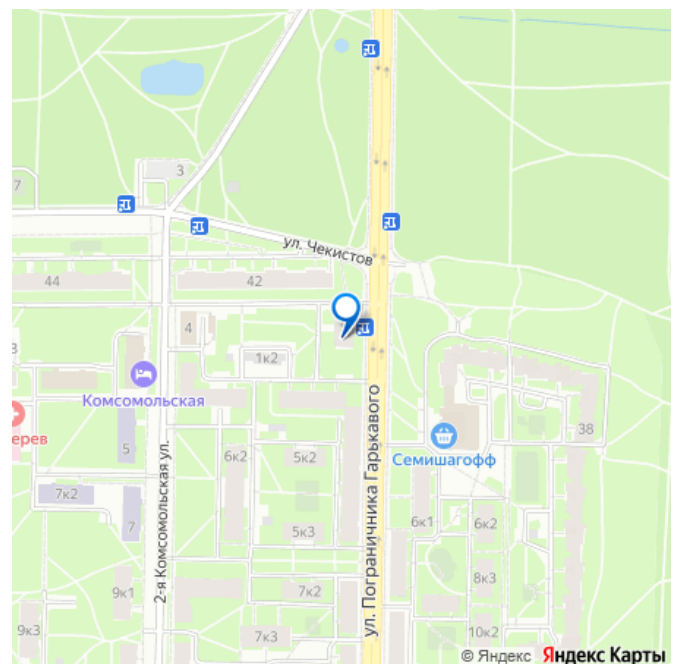
раздельный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



Описание

Продается прекрасная, светлая, комфортная для проживания двухкомнатная квартира по адресу: ул.Пограничника Гарькавого д.1, на1/14 этажного кирпичного дома.Площадь квартиры -55,3 м2, все комнаты изолированные.Просторная гостинная - 20,3 м2, в ней два окна и еще комната - 13,4 м2; кухня- 8,5 м2, санузел раздельный.На этаже всего три квартиры. Имеется домофон. В парадной чисто и ухожено.Жилое пространство очень удобное, теплое и функциональное. Окна пластиковые, полы ламинат и ковролин.Квартира чистая, полностью оснащена для комфортного проживания. Кухня, вся мебель и техника остаются.Уютный, зеленый и чистый двор, всегда есть свободные парковочные места для автомобиля.В пешей доступности от комплекса пять городских парков:Южно-Приморский,Новознаменка, Полежаевский и Александрия, Сосновая поляна.Идеальное место для прогулок, велопробегов.В десяти минутах от жилого комплекса три живописных канала- Матисов, Дудергофский, а также жемчужный пляж, Балтийский бульвар вдоль Финского залива со спортивными и детскими площадками, прекрасно оборудованными местами отдыха.Район с развитой инфраструктурой-рядом ТЦЖемчужная Плаза, сетевые магазины, рестораны, уютные кофейни, фитнес клубы, школы, детские сады, аптеки, поликлиника, больница, МФЦ и пр.Дом обладает удобными подъездными путями и отличной транспортной доступностью в любую часть города собственным и общественным транспортом, съезд на КАД, ЗСД, Таллинское и Пулковское шоссе составит 10-15 минут, аэропорт Пулково 20

минут. Рядом Петергофское шоссе, до станции метро «Автово» очень удобно на трамвае по прямой и без задержек- 15 минут. До Стрельны и Петергофа всего 15 минут. Рядом с домом остановка общественного транспорта. Документы к продаже готовы.- Ипотека возможна.- Один взрослый собственник (в собственности имеется второе жилье);- квартира свободна, никто не прописан;- без обременений и задолженностей;- маткапитал не использовался. Ключи в день полного расчета! Гарантия безопасности и юридической чистоты сделки!

