

Создано: 03.02.2026 в 15:09

Обновлено: 03.02.2026 в 18:26

Санкт-Петербург, улица Ольминского, 22

11 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ольминского, 22

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ольминского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

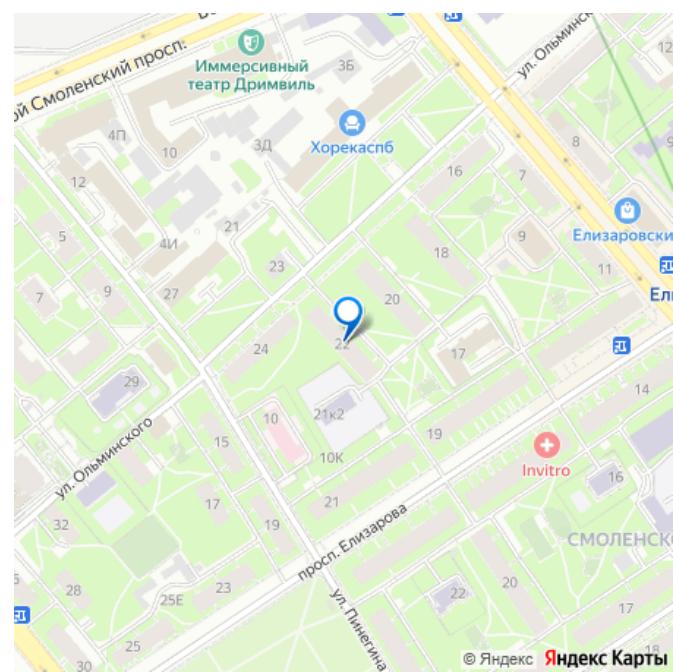
<https://spb.move.ru/objects/9288705921>

Евгений Фирузович Акперов, Этажи

Санкт-Петербург

79112501482

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается 2-комнатная квартира с двумя балконами и просторной кухней у м.

Елизаровская. Описание объекта: Идеальный вариант для комфортной жизни! В этой солнечной двухкомнатной квартире уже сделан косметический ремонт, и вам не придется вкладываться в отделку — можно заезжать и жить. Главные преимущества:

Простор и свет: большая кухня-гостиная легко станет сердцем дома — местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Окна на солнечную сторону наполняют пространство светом. Готовый комфорт: качественный ремонт, продуманная планировка с гардеробной и изолированными комнатами для уединения. Вся необходимая мебель и техника уже на месте. Удобная планировка: квартира функциональна — есть 2 балкона для хранения или отдыха.

Совмещенный санузел удобен в ежедневном использовании. Транспорт и инфраструктура: квартира расположена в зеленом,

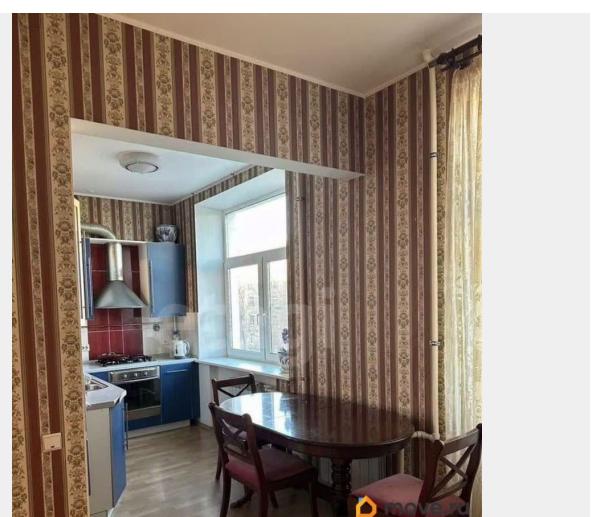
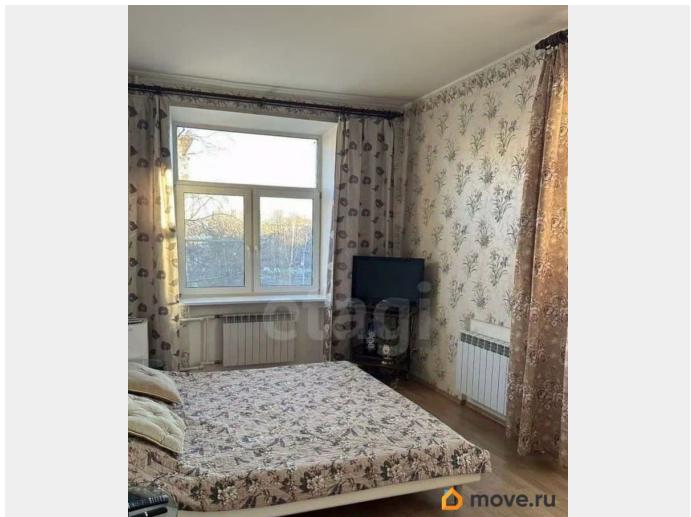
развивающемся районе с отлично развитой социальной инфраструктурой. В шаговой доступности: Метро Елизаровская: ~ 5 минут пешком. Парки и зоны отдыха: рядом Палевский парк для прогулок, парк им.

Бабушкина с аттракционами для детей и взрослых. Для жизни: школы, детские сады, магазины — все необходимое рядом с домом.

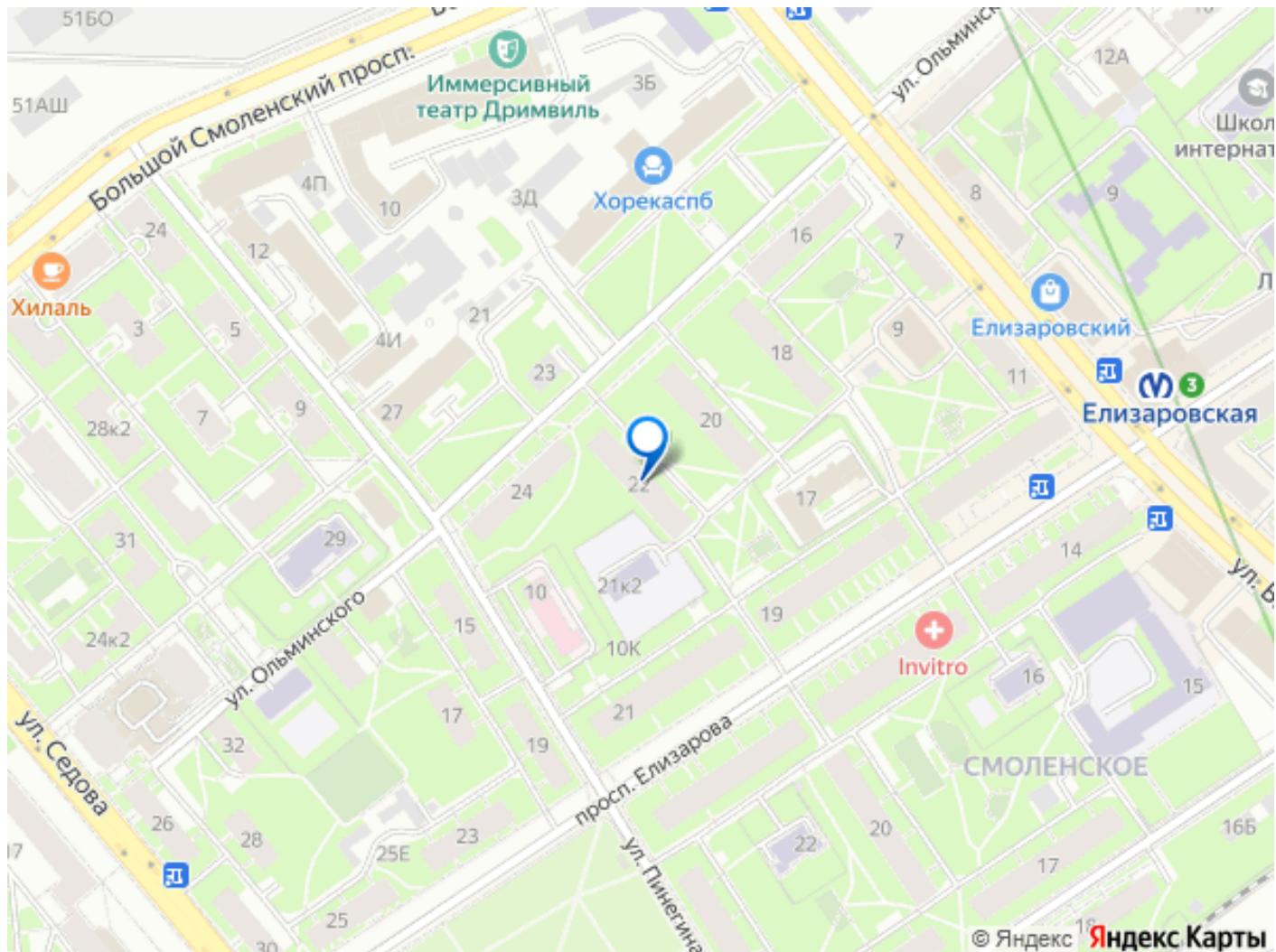
Документы и безопасность сделки: Чистые документы: в собственности у взрослого

человека. Никаких обременений (арестов, ипотек, долгов). Гибкие условия: рассмотрим разные варианты расчетов. Возможна покупка с использованием ипотеки — поможем с одобрением и оформлением. Наше агентство гарантирует юридическую чистоту сделки и сопровождение «под ключ»: от проверки документов до регистрации в Росреестре. Бесплатно подберем для вас варианты ипотеки с низкой ставкой.

Технические характеристики: Тип дома: кирпичный Общая площадь: 55 м² Жилая площадь: 41,7 м² Площадь кухни: 15 м² Этаж: 3/5 Комнаты: изолированные Балкон/лоджия: Да (2 балкона) Санузел: совмещенный Ремонт: косметический Мебель и техника: кухонный гарнитур, шкафы, спальные места, холодильник, стиральная машина. Эта квартира — отличное решение для тех, кто ценит готовый комфорт и удобное расположение. Чтобы назначить просмотр в удобное для вас время, звоните прямо сейчас! Отвечаю быстро. Код пользователя: 189448 Номер в базе: 10873992







Move.ru - вся недвижимость России