

Создано: 11.02.2026 в 10:26

Обновлено: 11.02.2026 в 17:05

<https://spb.move.ru/objects/9289733169>

Агент

**79119745244**

Санкт-Петербург, улица Беринга, 23к2

**21 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Беринга, 23к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Беринга](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

13.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

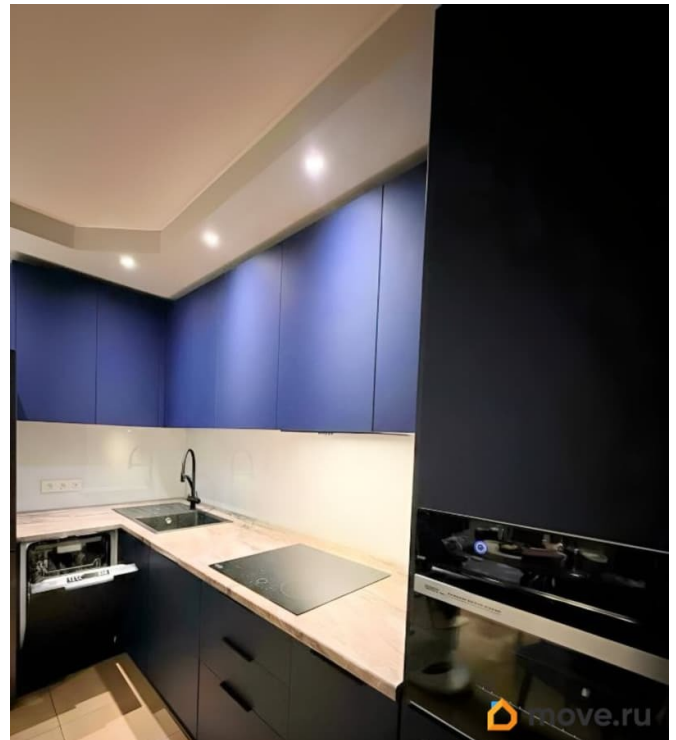
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-комнатная квартира с мебелью ЖК Смоленский от топового застройщика Стоительный Трест. Первая продажа после приобретения у застройщика. Отличная планировка, уютная атмосфера, чудесная аура, окна выходят в тихий зеленый двор и на Ново-Андреевский мост. Новый ремонт выполнен из качественных отделочных материалов, делали с любовью и для себя! Полностью меблирована! Идеальный вариант для семьи с детьми. В ремонте использовались только экологичные и дорогостоящие материалы, всё продумано до мелочей. В квартире много места для хранения одежды, обуви и сумок это гардеробная 4,3 кв.м. и массивная вместительная гардеробная система в холле. Логично и практично распланирован каждый метр площади: Планировка: -Родительская спальня 13,1 кв.м с гардеробной 4,3 кв.м. - Объединенная гостиная с кухней в едином пространстве 26,4 кв.м. - Лоджия с панорамным видом 3,0 кв.м. -Мастер с/у с ванной 4,3 кв.м. Отделка и Наполнение: -

Стены выведены в 90 градусов под покраску.

-Кухонный гарнитур с техникой delonghi и

xiaomi, -Система очистки воды

четырёхступенчатая. -Продуманный свет,

проходные переключатели, мастер свет. -

Теплые полы в прихожей, кухне. -В комнате

установлена сплит-система. -

Водонагреватель В квартире реализовано

управление освещением и климатом.

Освещение в комнатах поддерживает

регулировку яркости и цветовой

температуры, а также смену цвета. Большая

часть осветительных приборов в квартире

управляется голосовыми командами через

Алису или через приложение на смартфоне. В

спальне над изголовьем кровати встроены

беспроводные зарядные устройства для

смартфонов На кухне и в коридоре

электрический тёплый пол с возможностью

дистанционного управления через мобильное

приложение Юридическая чистота сделки: - 1

взрослый собственник более 15 лет -

квартира покупалась у застройщика и

полностью оплачена - без обременений -

материнский капитал не использовался -

полная цена в договоре До метро Приморская

7 минут пешком. Все, что вам нужно, в 3

минутах от дома пешком или на машине:

школы, детские сады, бутики, рестораны,

музеи, спортивные клубы и храмы. Удобная

транспортная развязка в любую часть города,

до остановок маршрутного транспорта 2-3

мин. ходьбы. Дом расположен в престижном

районе города, рядом с парками, ВУЗами,

школами, магазинами и развлечениями.

Легкий доступ ко всем

достопримечательностям! Район отличает

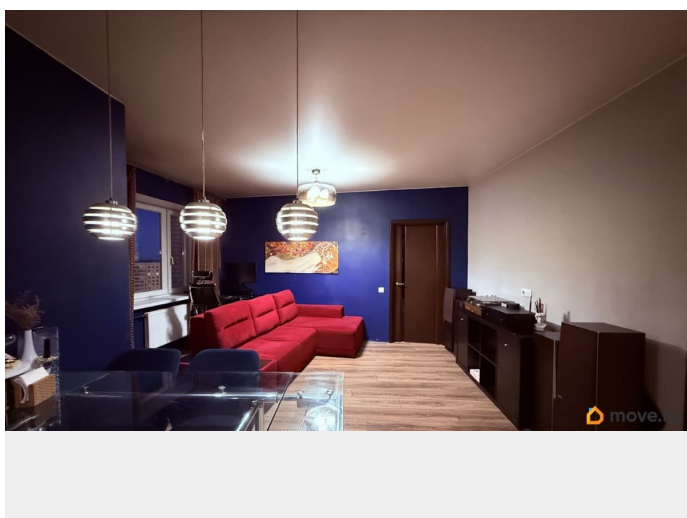
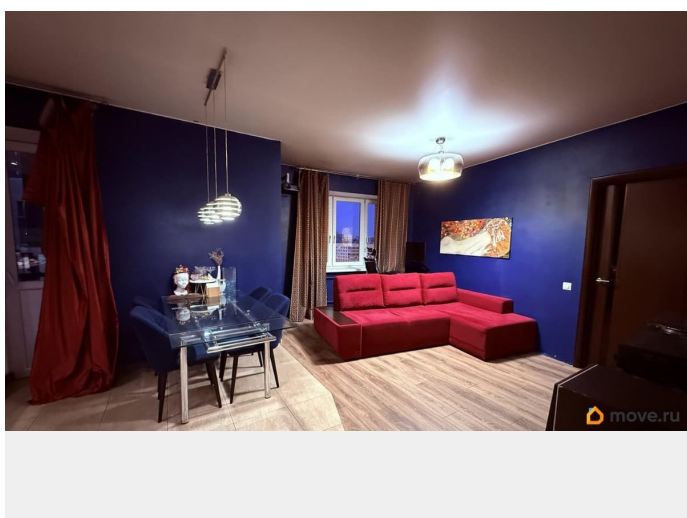
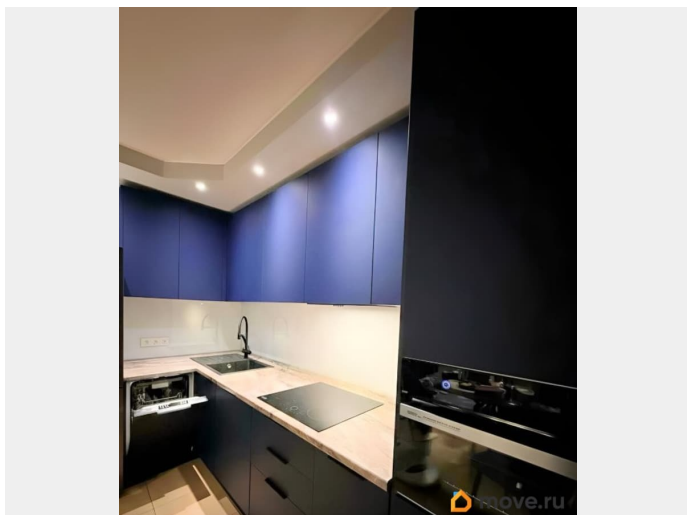
спокойный респектабельный ритм: широкие

аллеи, старинные деревья, свежий воздух. А

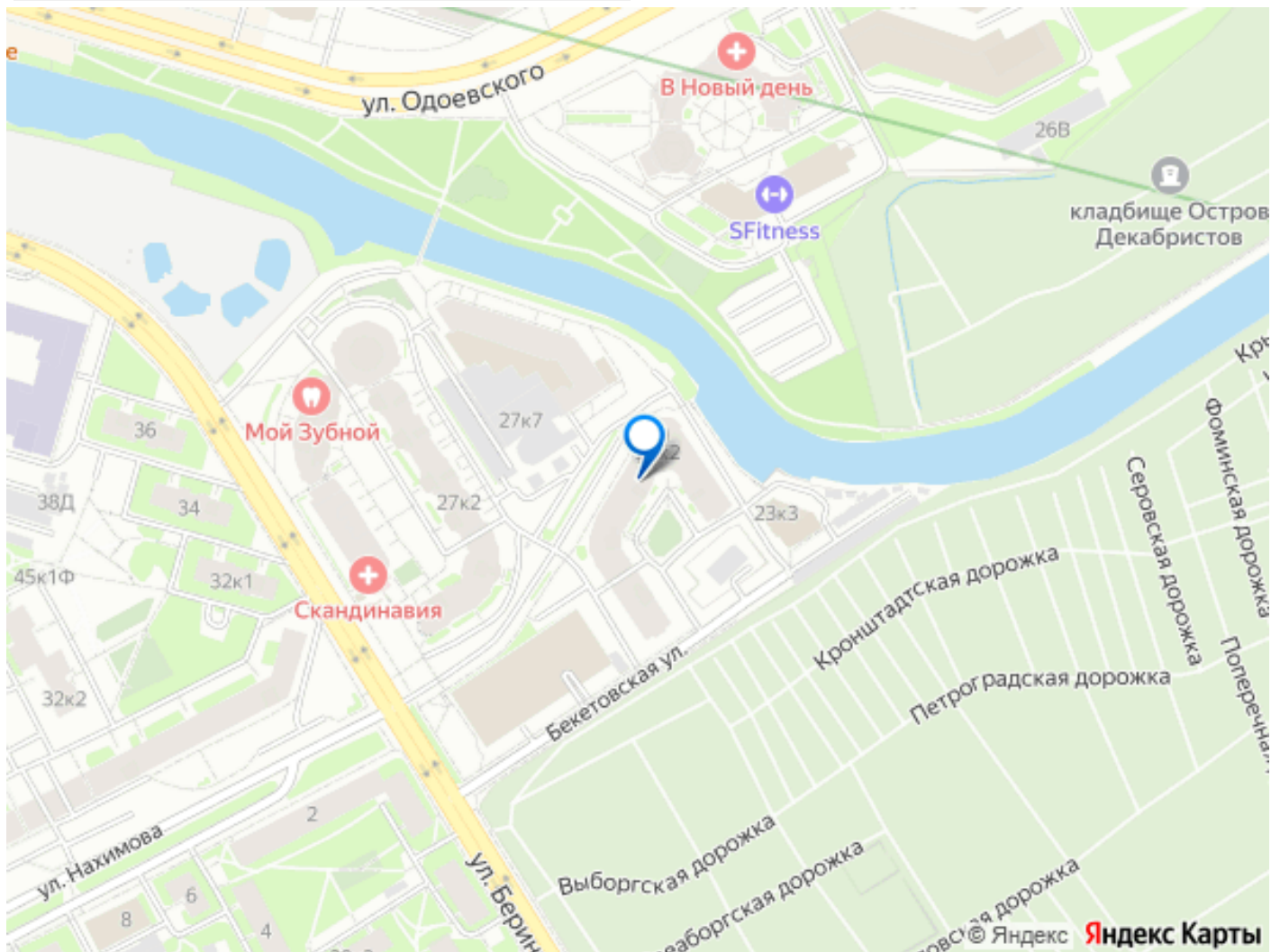
вечер можно встретить на обновлённой

набережной — в шаге от дома. Квартира

идеально подходит для тех, кто ищет  
комфортное жилье рядом с метро и быстрой  
доступностью к центру города.







Move.ru - вся недвижимость России