

🕒 Создано: 22.02.2026 в 08:38

Обновлено: 22.02.2026 в 09:58

**Санкт-Петербург, Шлиссельбургский  
проспект, 32К2**

**9 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 32К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Шлиссельбургский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

**Детали объекта**

Тип сделки

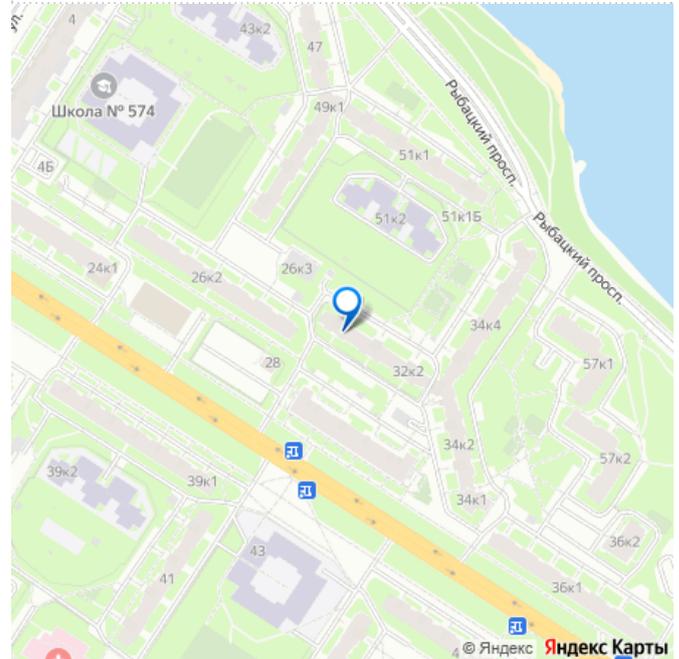
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

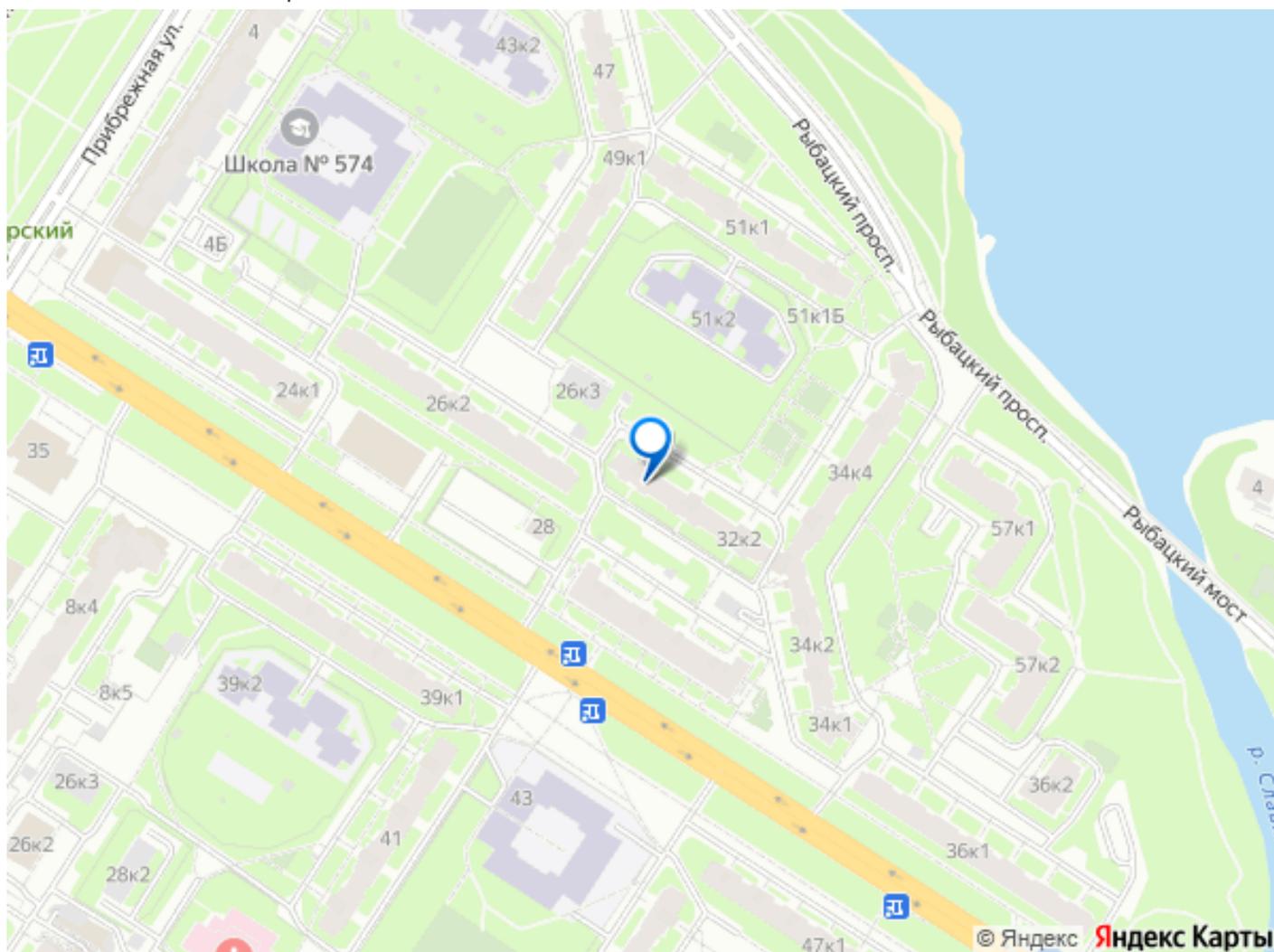
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Для тех, кто любит комфорт и качество жизни предлагается к покупке двухкомнатная квартира в доме 137 серии на девятом этаже 12-этажного дома. Одна из самых удачных планировок квартиры площадью 55 кв.м. с двумя изолированными комнатами 16 кв.м. и 16,4 кв.м. кухней 10,1 кв.м. В комнате 16 кв.м. застеклённый балкон. В квартире произведён качественный косметический ремонт, установлены стеклопакеты, заменены все двери, электрика, кафель на кухне, в коридоре, в санузле и ванной, в комнатах ламинат, установлены радиаторы. За порядком в доме, придомовой территорией, детской площадкой следит активно функционирующее ТСЖ. Ухоженная парадная с двумя лифтами (грузовым, пассажирским). Есть видеонаблюдение, установлен домофон. На этаже общий тамбур с соседями на две квартиры. Дом расположен внутри квартала. Нет проблем с парковкой. Во дворе детский

садик и школа. Рядом с домом вся необходимая инфраструктура для жизни, отдыха и работы. В шаговой доступности поликлиники, магазины, аптеки, банки, рядом Нева и зелёная прогулочная зона. Отличная транспортная доступность в любое направление города, до ст. м. «Рыбацкое» 15 минут пешком, 7-8 минут транспортом до ст.м. «Обухово», «Пролетарская». Продаётся в прямой продаже, один взрослый собственник, без обременений.



Move.ru - вся недвижимость России