

🕒 Создано: 24.02.2026 в 18:12

Обновлено: 26.02.2026 в 11:24

Санкт-Петербург, Планерная улица, 97к2

17 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Планерная улица, 97к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Планерная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

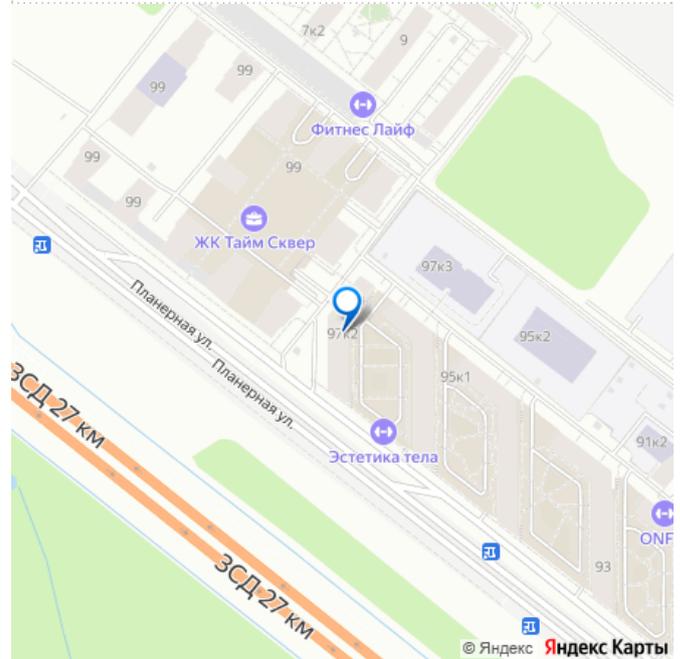
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

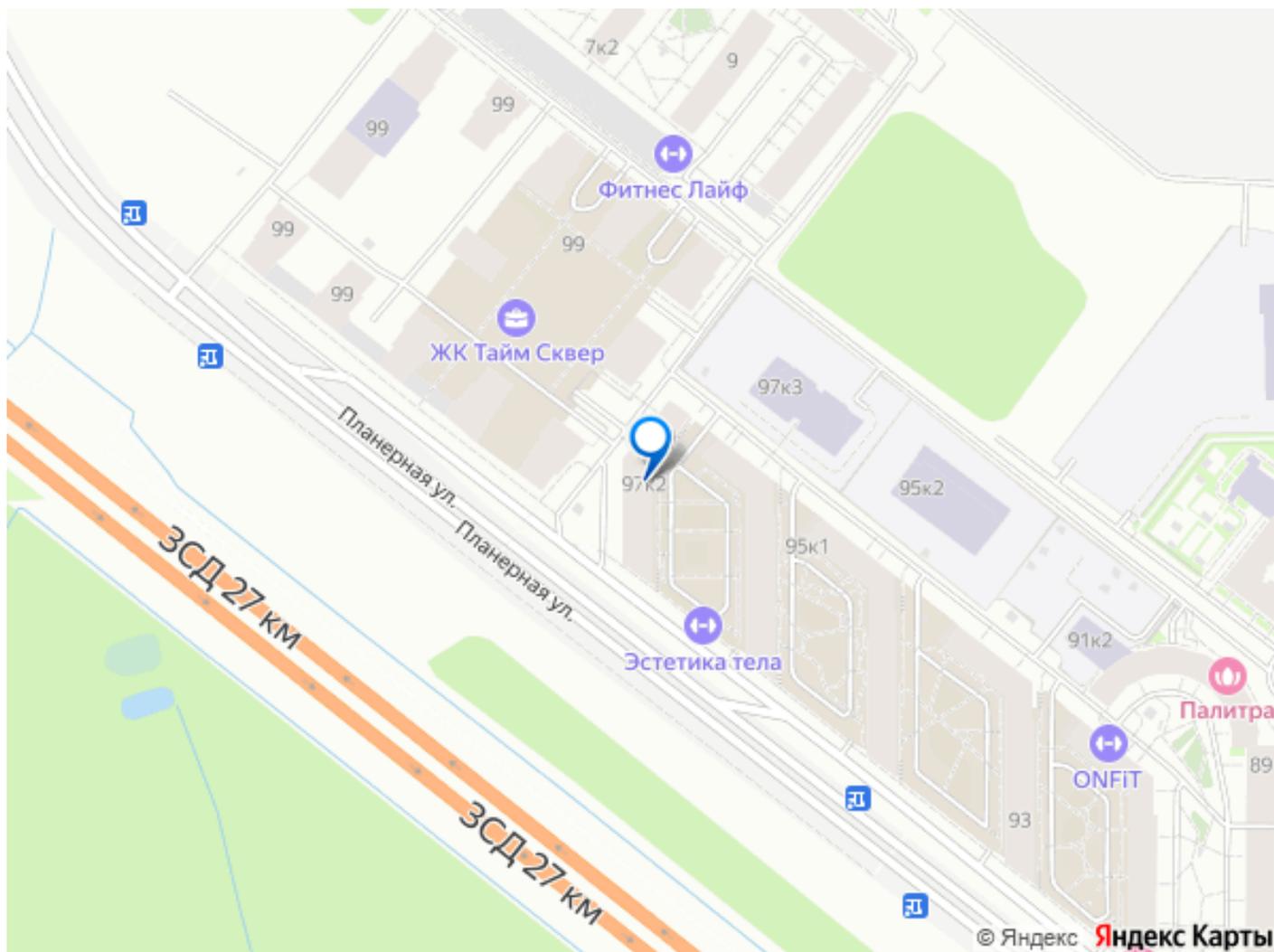
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся видовая 2-комнатная квартира на 12-м этаже ЖК New Time (комфорт-класс). Панорамный вид на Юнтоловский лесопарк и Лахта Центр. Идеальное расположение — 8 квартир на этаже, что обеспечивает тишину, приватность и минимум соседей. Панорамные окна открывают захватывающий вид на зелёный Юнтоловский лесопарк и Лахта Центр. В перспективе из окон будут видны новые небоскрёбы Лахта Центр-2 и Лахта Центр-3. Перед домом лесопарк, без каких-либо будущих застроек. Дизайнерский ремонт во всей квартире! - Коридор: тёплые полы, просторная гардеробная с двумя выходами (в коридор и спальню) — удобно переодеться. - Гостиная: регулируемые конвекторные обогреватели в широких подоконниках из искусственного камня (изготовлены на заказ), мощный кондиционер для комфорта в жару. Подоконник из камня плавно переходит в рабочий стол. Вид рабочей зоны на лесопарк. - Кухня: полностью оборудованная премиум-техникой — стиральная машина с сушкой ELECTROLUX, посудомойка BOSCH, духовка GORENJE, микроволновая печь SAMSUNG, индукционная

плита BOSCH. Встроенный винный холодильник под сервантом с подсветкой для бокалов. Столешница, фартук, раковина и обеденный стол — на заказ из искусственного камня. - Спальня: огромная двухспальная кровать изготовлена на заказ, кондиционер, прямой выход на балкон с панорамным видом на лесопарк. На балконе — стильный стеллаж из обожжённого дерева (изготовлен на заказ) и фото-полотно на всю стену так же на заказ. - Ванная (совмещенный с/у): современный душевой комплект с термостатическим смесителем, скрытый нишевый шкафчик для счётчиков и фильтров, огромная ванна, электрический полотенцесушитель с таймером. - Общее по квартире: полы покрыты прочным кварцвинилом (кроме ванной и балкона), кондиционеры в каждой комнате. Полы с подогревом в коридоре и на балконе. Инфраструктура дома и ЖК New Time (современный комфорт-класс): - Удобные выходы из парадной: на закрытый двор (спортивную площадку) и прямо на улицу — идеально для регулярных доставок продуктов или техники. - Прямой доступ к подземному паркингу от лифтов. - Закрытые дворы без машин, детские и спортивные площадки, круглосуточное видеонаблюдение. - На первом этаже: комната для колясок и велосипедов. - Качественная отделка внутри и снаружи комплекса. На первом этаже дома пекарня Хлебник Развитая инфраструктура в пешей доступности (1-2 минуты): - Два детских сада (#73 и #30) и школа - Два спортзала - Продуктовые магазины и аптеки. Юридическая чистота и прозрачность сделки! - Квартира куплена по ДДУ в ипотеку (сейчас квартира в ипотеке) - 1 собственник. - Прописаны 2 человека — все выпишутся к

моменту сделки. - Для гарантии чистоты сделки собственник готов предоставить схему движения денежных средств после продажи квартиры. Дополнительно продаётся парковочное место в подземном паркинге: очень удобное расположение — прямо у выхода к лифту на этаж, а так же легко парковаться, тк рядом нет машин. Цена по запросу. ПРОШУ АГЕНТОВ - НЕ БЕСПОКОИТЬ, Т.К ЕСТЬ СВОЙ АГЕНТ!



Move.ru - вся недвижимость России