

🕒 Создано: 26.02.2026 в 18:18

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 20:54

**Санкт-Петербург, Верейская улица, 47**

**20 450 000 ₹**

Санкт-Петербург, Верейская улица, 47

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Верейская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

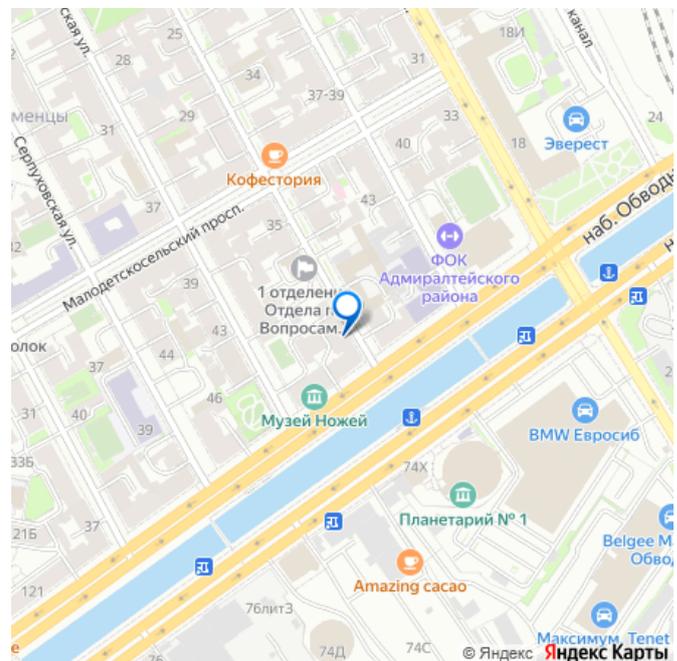
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9290583290>

Агент

**79119876532,7916734  
5538**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

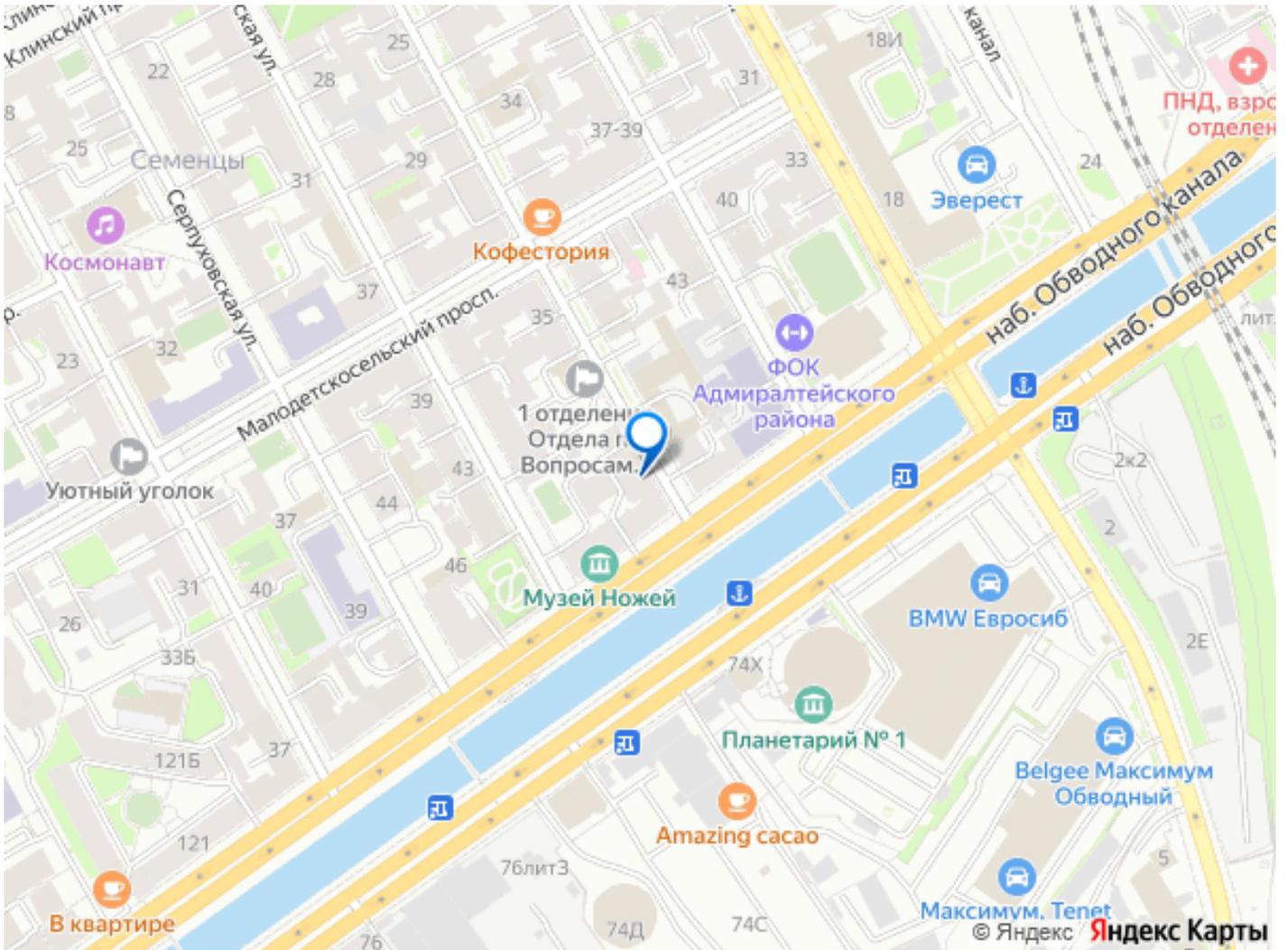
## Описание

Обмен на Москву, ближнее Подмосковье и на Петроградский/Василеостровский район СПб, страны ЕС. Дом после полной реконструкции 2009 года (перепланировка на современную со сносом и возведением стен, в том числе межквартирных, замена коммуникаций, обустройство лифта, ж/б перекрытий и др). В округе цены ниже на квартиры в старом фонде, в новых домах выше (но у них нет истории, наш дом - купеческий, особняк 1886-1910 года постройки). В соседнем, Петроградском районе, на Блохина, д.6 аналогичные квартиры (сохранённый исторический фасад, замененная начинка дома, 45+ кв м) продаются от 40 млн. Рядом с нами новые дома под старину - от 500-600 тыс р/кв.м. Квартира в центре СПб, на границе двух отличных районов - Адмиралтейского и Московского. Рядом с домом 5 станций метро, в шаговой доступности ещё несколько. Неподалеку Московский и Загородный проспекты - транспортные магистрали с хорошей проходимостью, междугородный автовокзал, поблизости несколько ж/д вокзалов (Московский и Балтийский - 8-10 минут езды, Финляндский и Ладужский - 25, знаменитый Витебский вокзал (и станция Боровая) - 10-12 минут ходьбы, за 20 минут езды можно

добраться до Пушкина, за 30 минут - до Павловска, также ходят поезда в Москву и др. Отличная инфраструктура без перегрузки - при малоэтажных домах много садов (в группах 7-15 человек, летом 2-3), школ-гимназий (в одной из них учился действующий президент РФ), детских площадок, поликлиник (в детскую дети прикрепляются даже с дальних районов города, а также ездят по направлениям - штат врачей укомплектован, квалификация хорошая), скверы, сады, университеты. Сам дом постройки XIX века, с полной реконструкцией (замена всего, кроме фасада дома) 2009 года под контролем губернатора (каждой семье лично вручала ключи и подарки к новоселью). Лучший этаж, вид, есть балкон (50,3 кв м + балкон 3 кв м + прихожая 0,7 кв м), довольно молодые дружные соседи, преимущественно одного возраста, нет неблагополучных. Квартира благодаря отличной планировке может использоваться как однушка - четырехшка, с 1-3 санузлами. Потолки - до 3м. 2 входных двери. Ремонт в стиле Прованс (крашеные стены влагостойкой износостойкой импортной краской премиум-класса, подходящей для стен даже в детских, дышащие флизелиновые, в том числе 3Д, обои, натуральные ламинат, плитка, замена фитингов и полотенцесушителя, двери dolce porte из массива в эмали). Просторный с/у в плитке с чугунной ванной, стиральной машиной на 7 кг с сушкой, зеркалом во всю стену с подсветкой по периметру, удобной большой раковиной с тумбой, безбодковым унитазом с сиденьем с микролифтом, встроенным шкафом. Спальня с 3Д-фотообоями «Лаванда», с кроватью Икеа из массива дерева с орто матрасом Аскона, тумбами Икеа, с выключателями света при

входе и возле кровати, розетками для установки бра или зарядки телефонов, можно отделить стеклянной перегородкой, можно сделать отдельный вход. Холл - рабочий кабинет/зона отдыха/музицирования и др.





Move.ru - вся недвижимость России