

**Виктория Ланченко, Горжилобмен**  
**79118320196**

🕒 Создано: 02.10.2025 в 10:45

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:31

**Санкт-Петербург, Казанская улица, 23**

**17 850 000 ₹**

Санкт-Петербург, Казанская улица, 23

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[площадь Казанская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.88 м

Жилая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

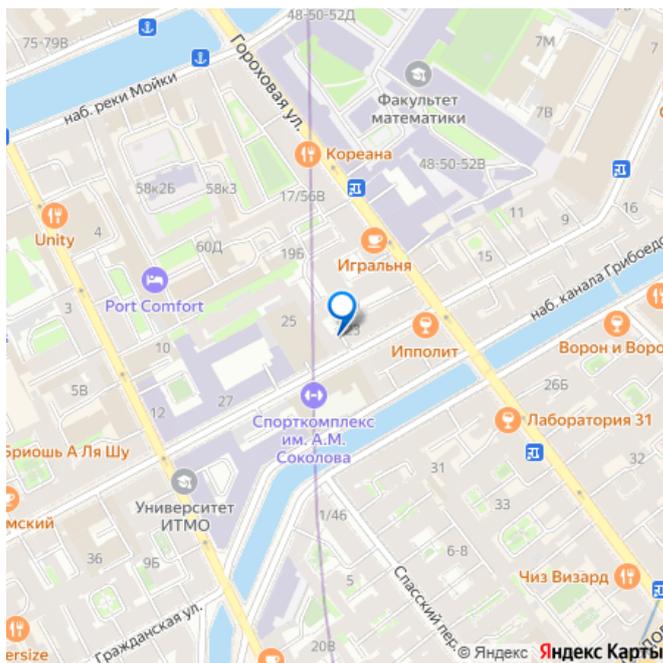
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная, двухкомнатная квартира 55 кв.м. в историческом центре города Санкт-Петербурга. Квартира в отличном состоянии (в 2019 году сделан ремонт). Толщина стен 60 см. Во всей квартире потолки натяжные с шумоизоляцией, полы ламинат. Два коридора - 10 и 3 метра, прихожая. Имеются подсобные помещения: кладовки и антресоли. Квартира без перепланировок. Кухня просторная, 11,7 кв.м., светлая, 2 окна. На кухне остается: кухонный гарнитур, новая газовая плита, стиральная машина, стол, стулья и предметы интерьера. В доме отсутствует лифт. В 2023 году произведен ремонт в ванной комнате, заменены: трубы, пол, стены, установлена новая раковина и ванна. Санузел размещен в отдельном коридоре. Двор дома закрытый, имеется бесплатное личное парковочное место и льготное региональное в районе проживания, оплачено до 2027 года. На этаже 2 квартиры, соседи спокойные, интеллигентные. В шаговой доступности: школа, детские сады, дом детского творчества, напротив дома в 2026 году открылся спортивный комплекс с бассейном. В округе: Казанский собор, Исаакиевский собор, Юсуповский сад, Дворцовая площадь. 10 минут прогулочным шагом до м. Садовая, Адмиралтейская, Невский пр-кт.

Собственность с 2006 года. Один взрослый собственник. Без обременений. Рассмотрим любые способы оплаты. Есть встречное условие. Не упустите возможность стать обладателем этой квартиры. Можно захватить и жить.

