

🕒 Создано: 04.03.2026 в 12:26

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 13:08

Собственник

79810521504

Санкт-Петербург, улица Зайцева, 18/16

11 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Зайцева, 18/16

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Зайцева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

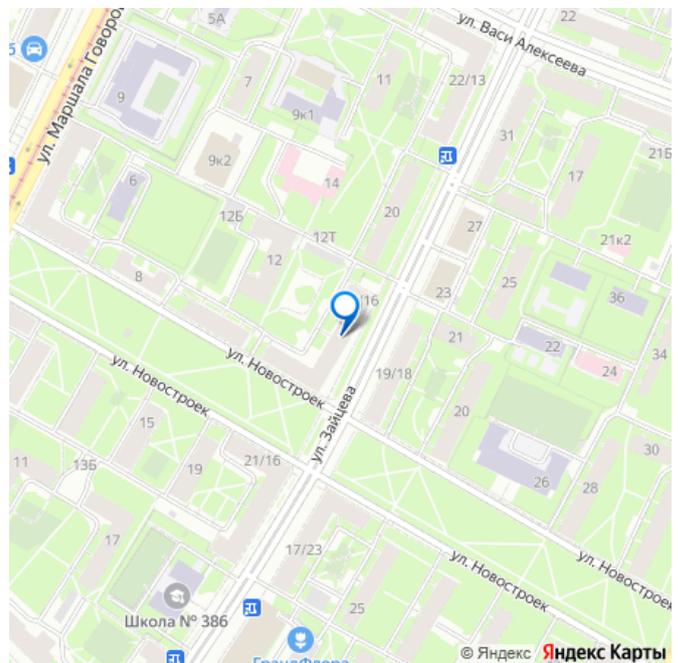
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

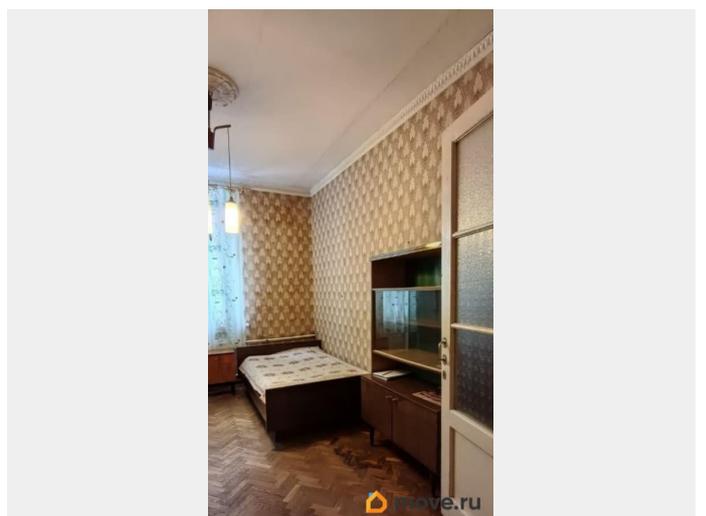
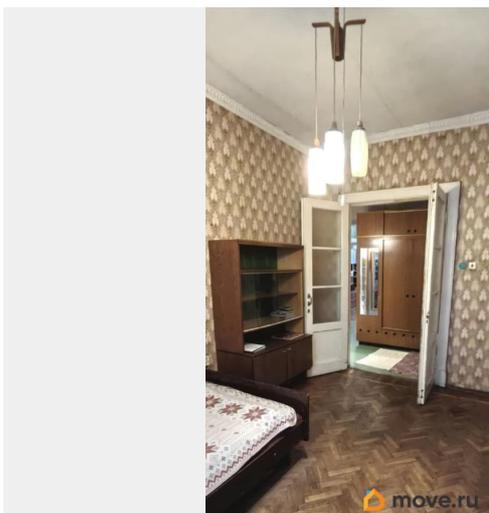
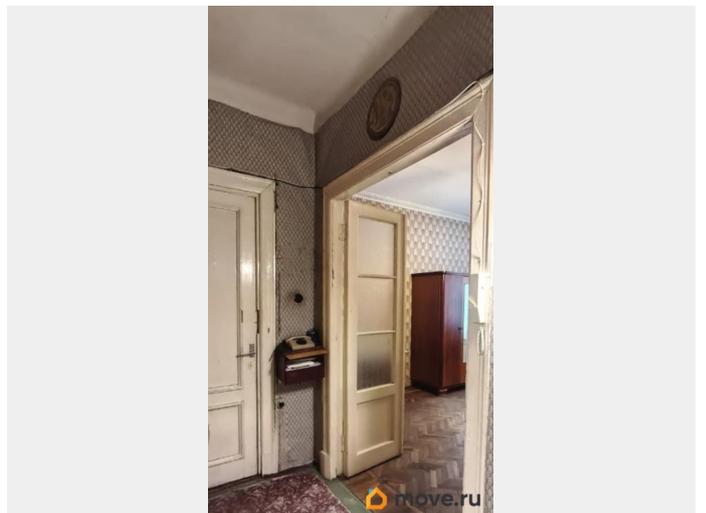
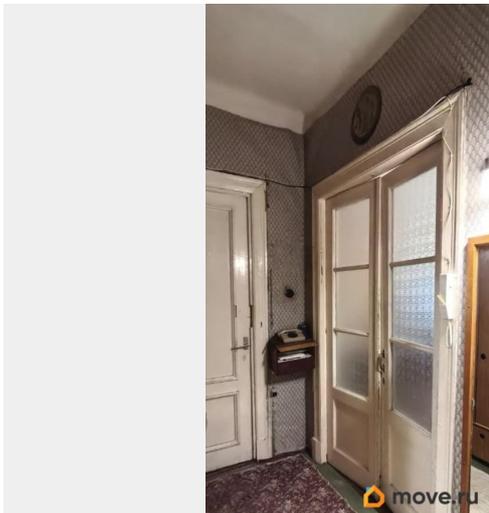
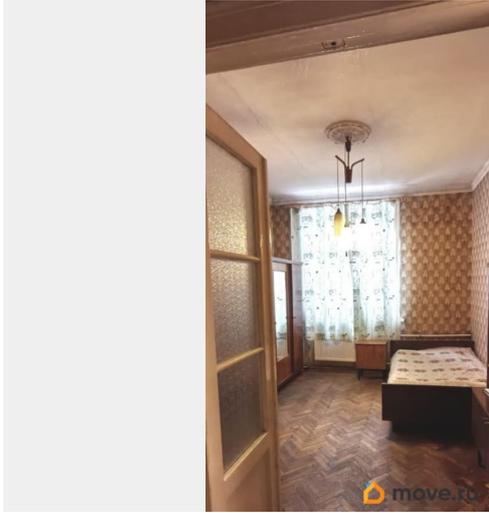
для заметок

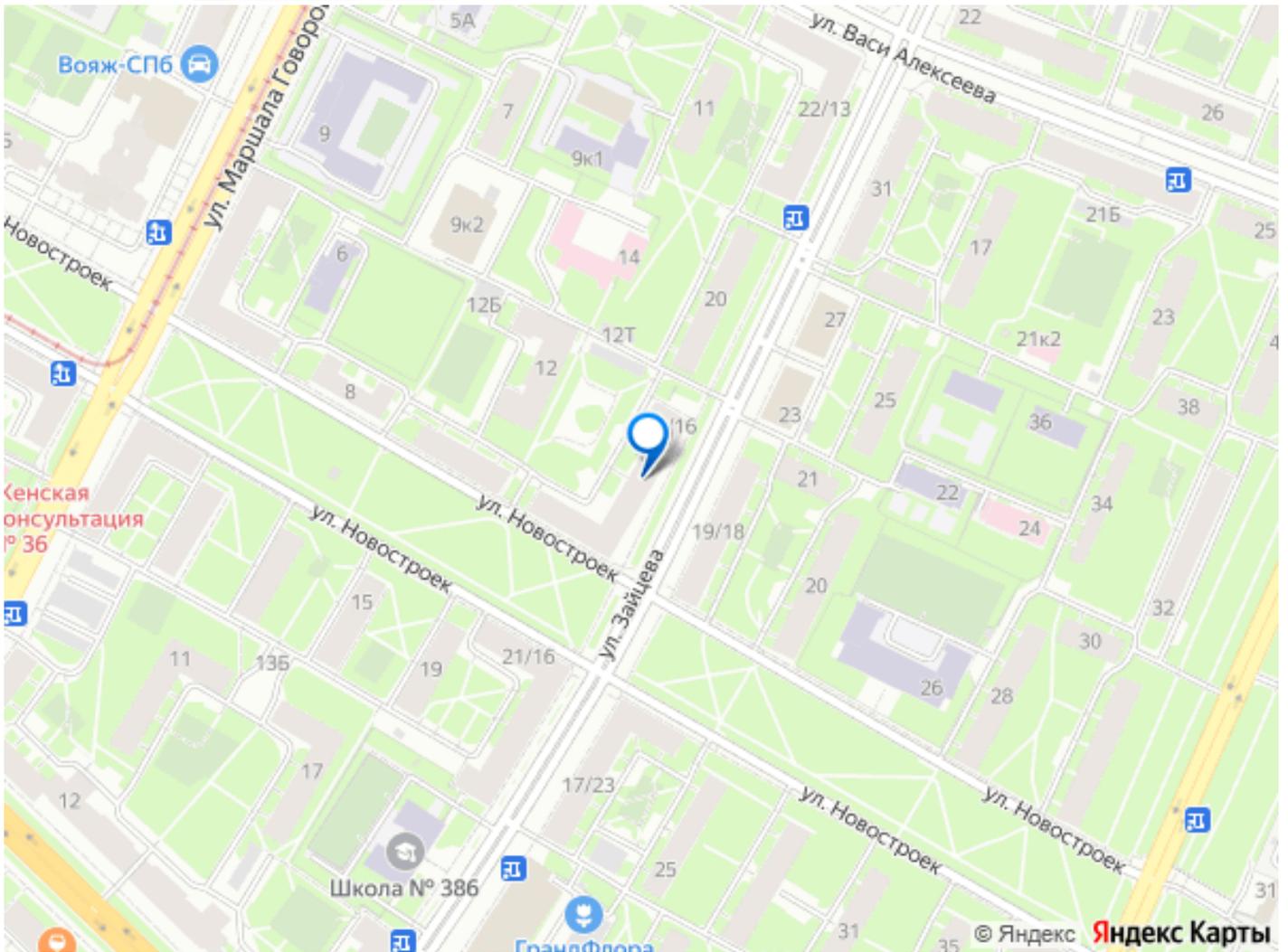
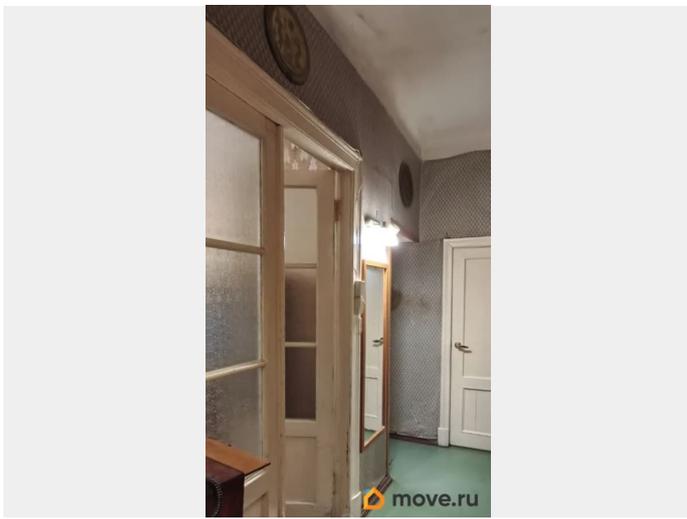


По всем вопросам пожалуйста пишите сообщение- на звонки не всегда могу ответить! Агентов просьба не беспокоить *** Показы по договоренности- в будни только в первой половине дня, в выходные- в любое удобное время по договоренности. Вся необходимая информация есть в описании и на фото. - Два собственника, готовых к сделке - Прямая продажа, быстрый выход на сделку - Материнский капитал не использовался - Без обременений - Подходит под ипотеку - ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ Предлагается к покупке просторная двухкомнатная квартира на первом этаже Сталинского дома 1958 года постройки. Что такое сталинка- это высокие потолки 3,10м Высокий первый этаж. Небольшое количество квартир в доме- значит нет проблем с парковкой. Толстые кирпичные стены, отличная шумоизоляция. В квартире сохранились лепные розетки на потолке и декоративные потолочные карнизы, старинный паркет, световые окна в санузлах. В доме газовая плита и газовая колонка на воду- соответственно нет перебоев с горячей водой и экономия на оплате к/у. Дверные проемы просто поражают- широкие, высокие двери, в одну из комнат ведут распашные двери. В коридоре имеется дополнительное пространство - тамбур, который можно использовать как прихожую или холодную комнату для продуктов. Большая ванная комната, просторный туалет. Шаговая доступность от двух станций метро- Путиловская и Кировский завод. Стены толстые- даже в июльскую жару в квартире комфортно, вы это оцените. В квартире установлены качественные стеклопакеты, заменена система отопления и водоснабжения. - Окна выходят на две



стороны- во двор и на улицу Зайцева - 2
изолированные комнаты (15м² и 19м²). -
Санузел РАЗДЕЛЬНЫЙ с установленной
газовой колонкой - Кухня правильной формы
8,2 м² отличное предложение!





Move.ru - вся недвижимость России