

🕒 Создано: 24.02.2026 в 17:13

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 23:20

Собственник

79811209032

Санкт-Петербург, Планерная улица, 97к2

17 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Планерная улица, 97к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Планерная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

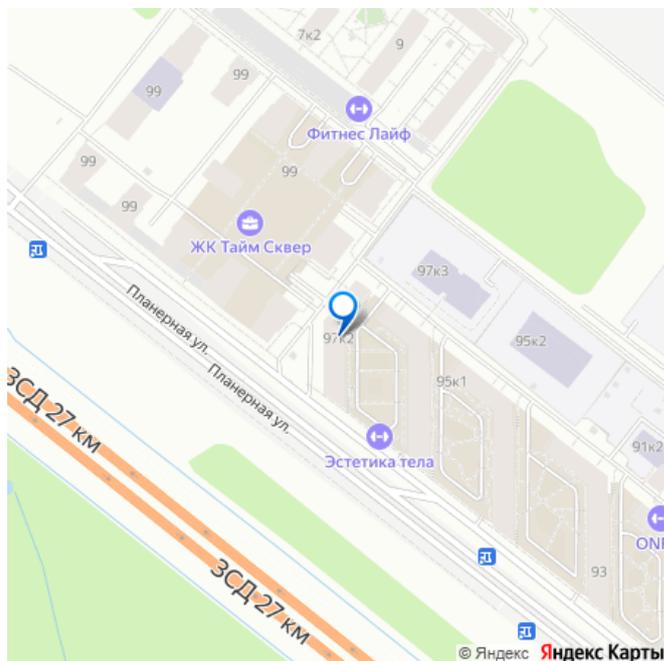
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

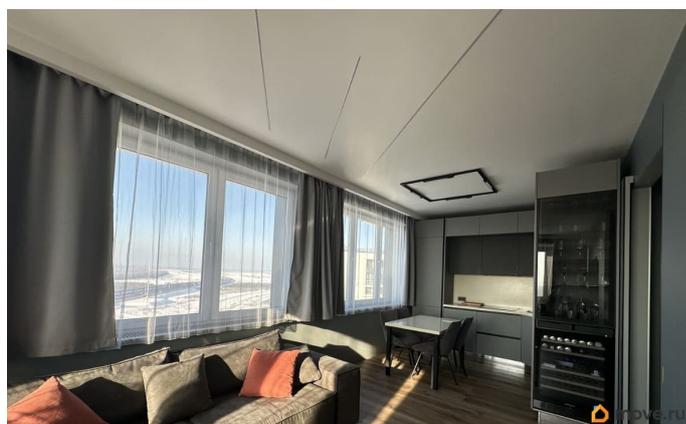
возможна ипотека, лифт, парковка

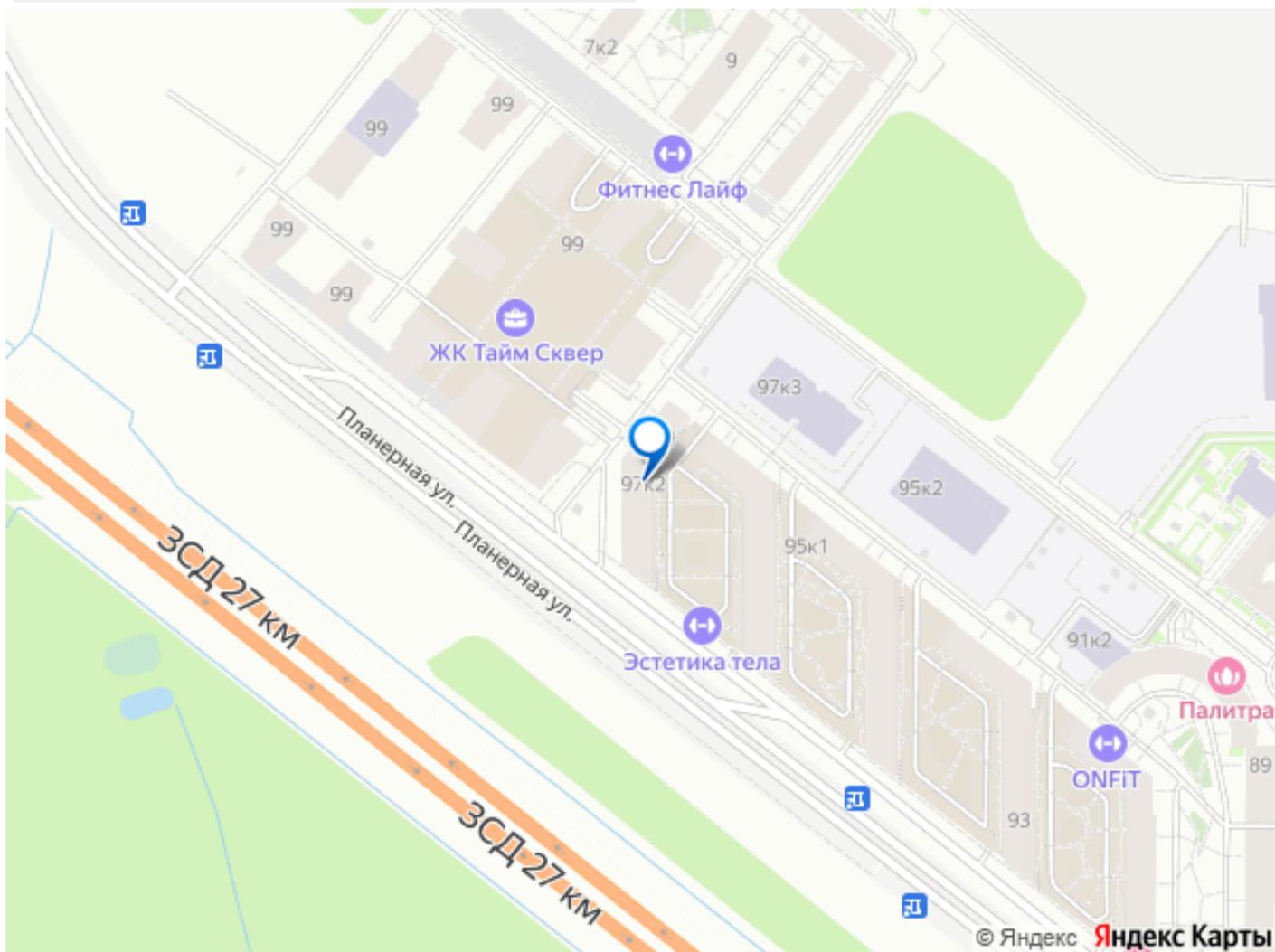
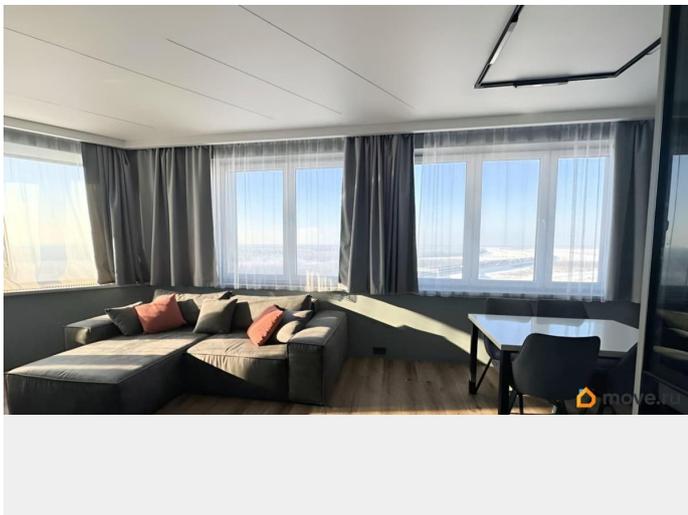
Описание

Продаётся видовая 2-комнатная квартира на 12-м этаже ЖК New Time (комфорт-класс). Панорамный вид на Юнтоловский лесопарк и Лахта Центр. Панорамные окна открывают вид на зелёный Юнтоловский лесопарк, Лахта Центр и ЗСД. В перспективе из окон будут видны новые небоскрёбы Лахта Центр-2 и Лахта Центр-3. Перед домом лесопарк, без каких-либо будущих застроек. Дизайнерский ремонт! - Коридор: тёплые полы, просторная гардеробная с двумя выходами (в коридор и спальню) — удобно переодеться и спрятать всё лишнее с глаз - Гостиная: современные регулируемые конвекторные обогреватели в широких подоконниках из искусственного камня (на заказ), мощный кондиционер для комфорта в жару. Цельный подоконник из камня плавно переходит в рабочий стол. Вид рабочей зоны на лесопарк и Лахта Центр. - Кухня: полностью оборудованная премиум-техникой — стиральная машина с сушкой ELECTROLUX, посудомойка BOSCH, духовка GORENJE, микроволновая печь SAMSUNG, индукционная плита BOSCH. Встроенный двухзонный винный шкаф (холодильник) на 46 бутылок

расположен под сервантом с подсветкой для бокалов. Столешница, фартук, раковина и обеденный стол — на заказ из искусственного камня. - Спальня: огромная двухспальная кровать изготовлена на заказ, кондиционер, прямой выход на балкон с панорамным видом на лесопарк. На балконе — стеллаж из обожжённого дерева (на заказ) и фото-полотно на всю стену так же на заказ. - Ванная (совмещенный с/у): современный душевой комплект с термостатическим смесителем, скрытый нишевый шкафчик для счётчиков и фильтров, огромная ванна, электрический полотенцесушитель с таймером. - Общее по квартире: полы покрыты прочным кварцвинилом (кроме ванной и балкона), кондиционеры в каждой комнате. Полы с подогревом в коридоре и на балконе. Инфраструктура дома и ЖК New Time: - Удобные выходы из парадной НА ДВЕ СТОРОНЫ: на закрытый двор (спортивную площадку и детскую площадку) и прямо на улицу — идеально для регулярных доставок продуктов или техники. - Прямой доступ к подземному паркингу от лифтов. - Закрытые дворы без машин, круглосуточное видеонаблюдение. - На первом этаже: комната для колясок и велосипедов. - Качественная отделка внутри и снаружи комплекса. На первом этаже дома пекарня Хлебник Развитая инфраструктура в пешей доступности (1-2 минуты): - Два детских сада (#73 и #30) и школа - Два спортзала - Продуктовые магазины и аптеки. Юридическая чистота и прозрачность сделки! - Квартира куплена по ДДУ в ипотеку (сейчас квартира в ипотеке) - 1 собственник. - Прописаны 2 человека — все выпишутся к моменту сделки. - Для гарантии чистоты сделки собственник готов предоставить схему движения денежных средств после

продажи квартиры. - В договоре указываем полную стоимость квартиры! - Скидку готовы обсуждать с реальным покупателем при встрече Дополнительно продаётся парковочное место в подземном паркинге: очень удобное расположение — прямо у выхода к лифту на этаж, а так же легко парковаться, тк рядом нет машин. Цена по запросу. ПРОШУ АГЕНТОВ - НЕ БЕСПОКОИТЬ!





Move.ru - вся недвижимость России