

🕒 Создано: 20.03.2026 в 10:06

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 10:50

Агент

79112764065

Санкт-Петербург, Ленская улица, 3к2В

10 450 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленская улица, 3к2В

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

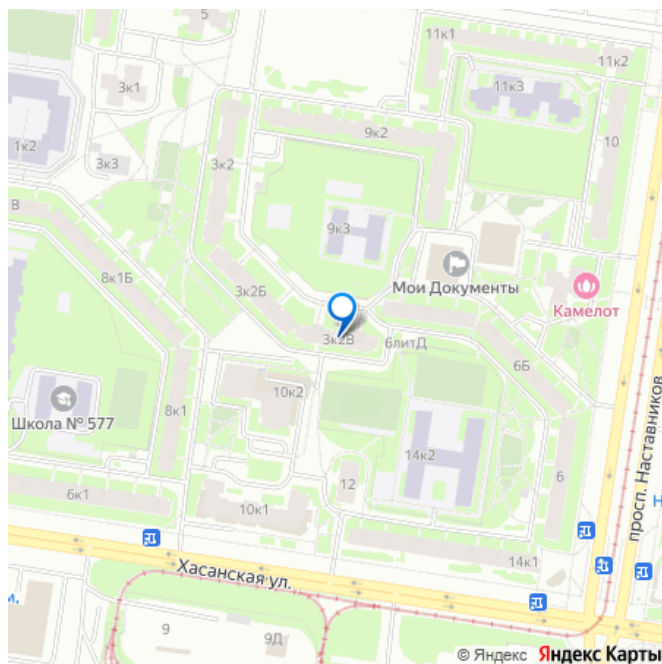
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 55 кв. м на 10-м этаже 12-этажного панельного дома. Жилая площадь составляет 32 кв. м, а кухня — 10 кв. м, что идеально подойдет для комфортной жизни и приема гостей. Дом был построен в 1983 году, до метро — всего 6 минут на автомобиле или три остановки на комфортном трамвае. В квартире выполнен косметический ремонт, который создаст приятную атмосферу для жизни. Удобная планировка: окна выходят во двор, на юг. Санузел отдельный, есть одна лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами, поэтому можно легко подниматься с покупками или коляской. Во дворе предусмотрена парковка для жителей, что решает вопрос с безопасностью вашего автомобиля. Рядом с домом находятся школы и детские сады, поэтому это отличный вариант для семей с детьми. В шаговой доступности клиники и магазины, что делает проживание здесь еще более комфортным и удобным. Условия сделки максимально прозрачны и просты. Квартира свободна от

обременений, юридически чиста и готова к продаже. Возможна покупка в ипотеку. Все документы в полном порядке, что позволит вам быстро и без лишних хлопот стать собственником этой квартиры. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Не упустите шанс стать обладателем уютного жилья в удобном районе. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

