

🕒 Создано: 30.03.2026 в 10:19

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 13:56

**Санкт-Петербург, улица Соколиная, 5**

**13 300 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Соколиная, 5

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

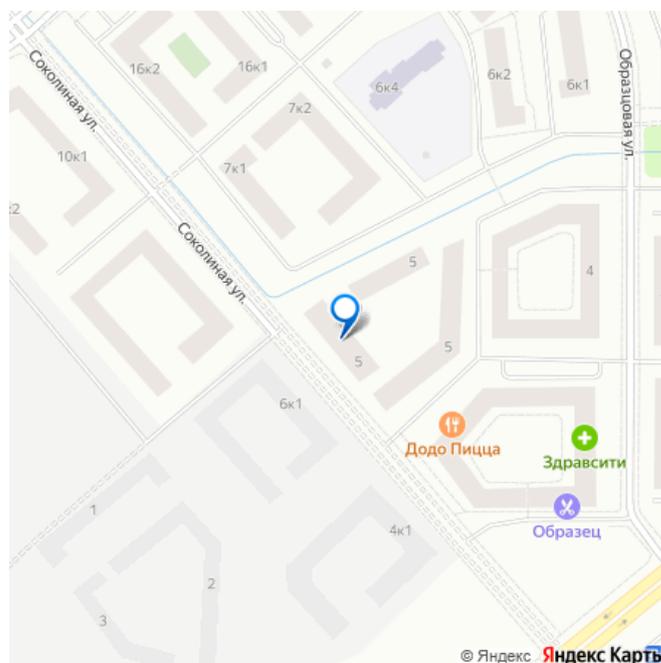
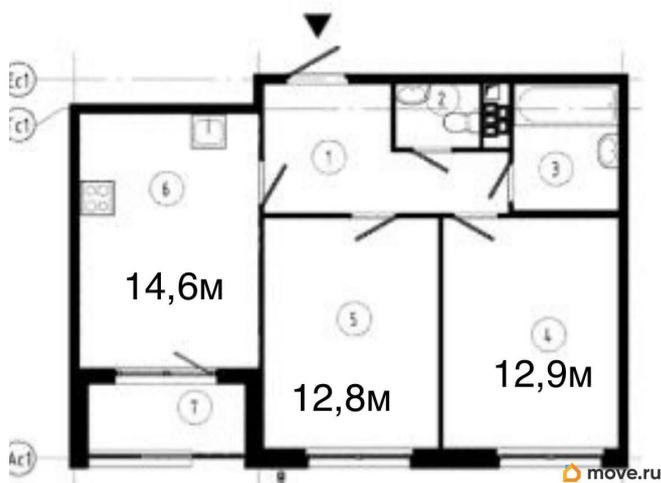
<https://spb.move.ru/objects/9292842736>

**Максим Коновалов, Максимум**

**недвижимость**

**79819571480**

для заметок



Ремонт

без ремонта

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

---

Покупка в ипотеку

да

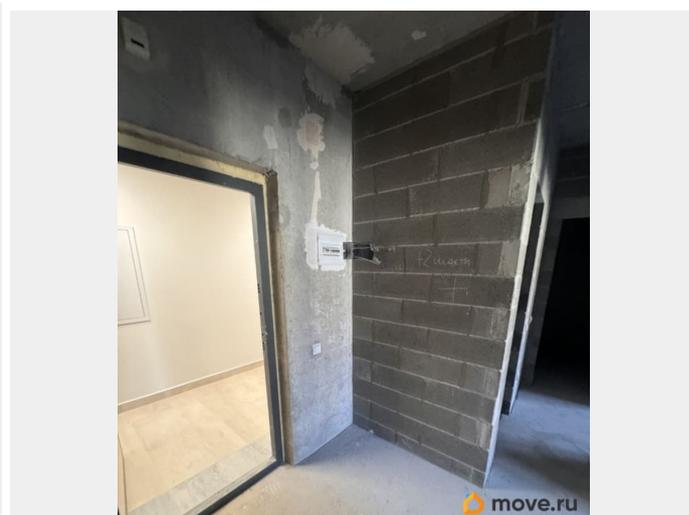
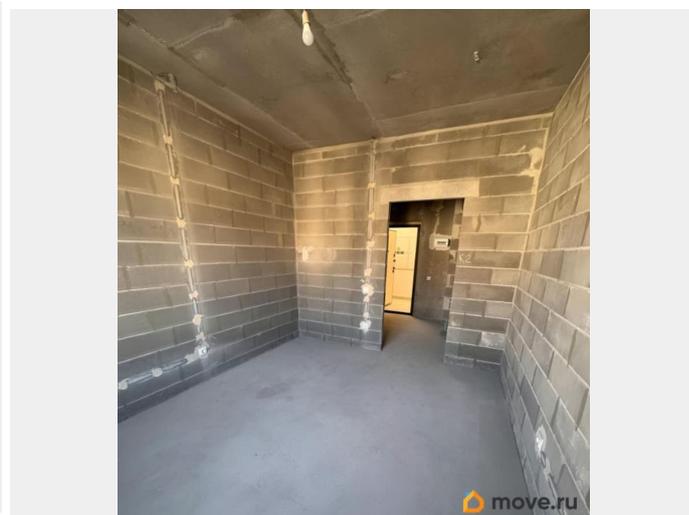
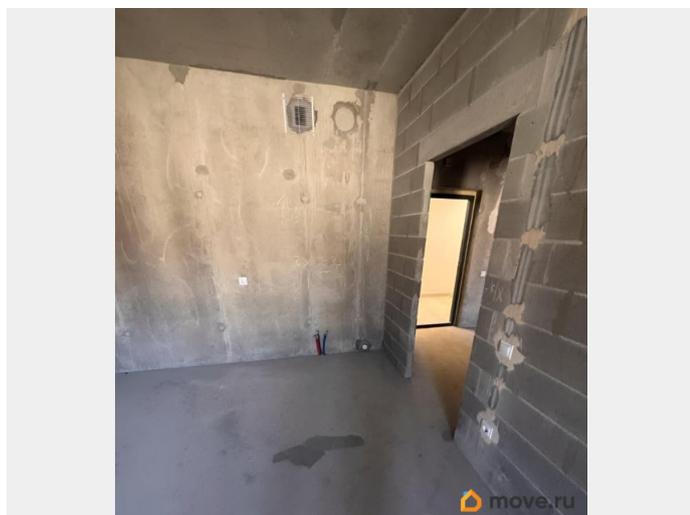
---

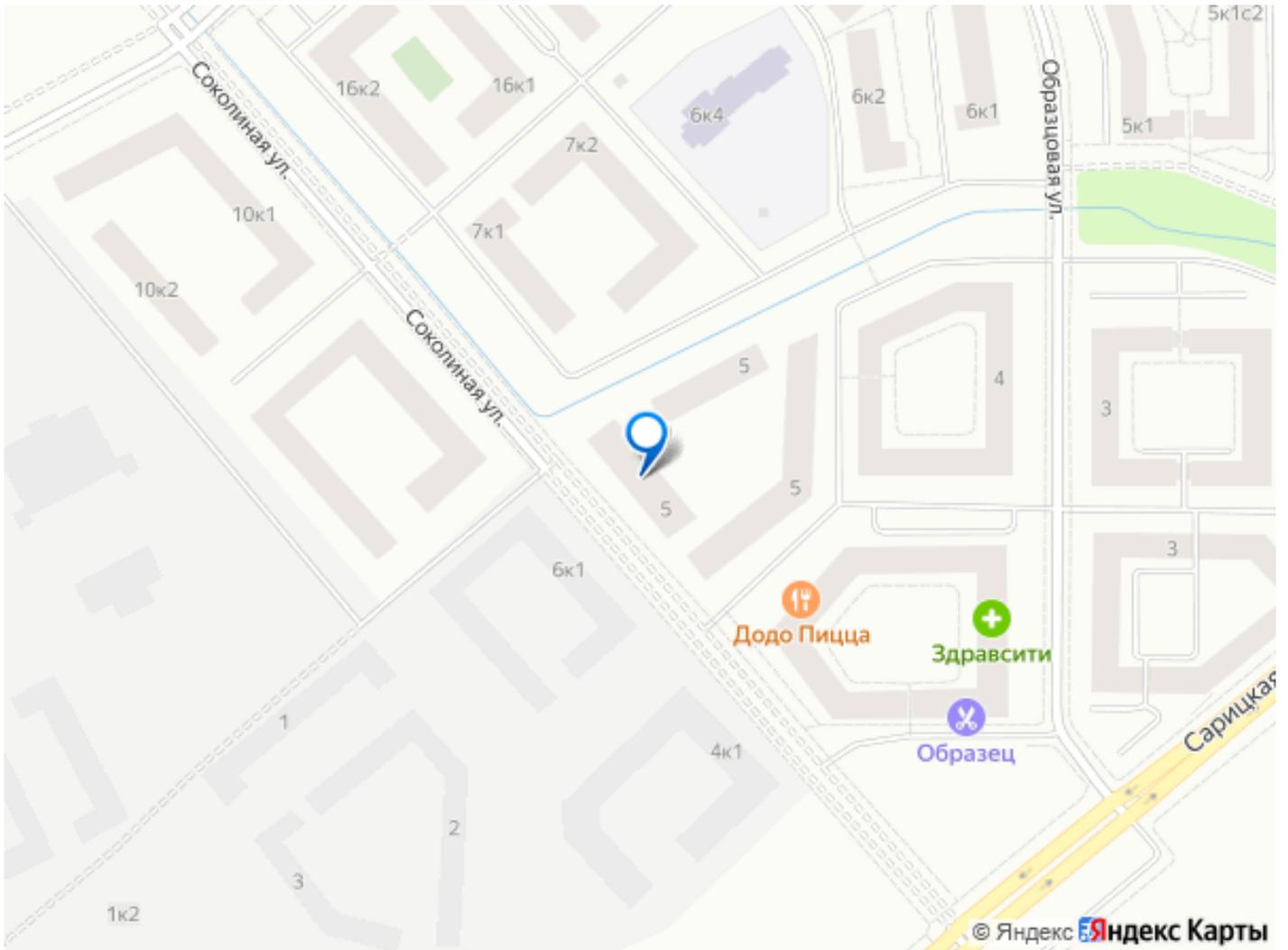
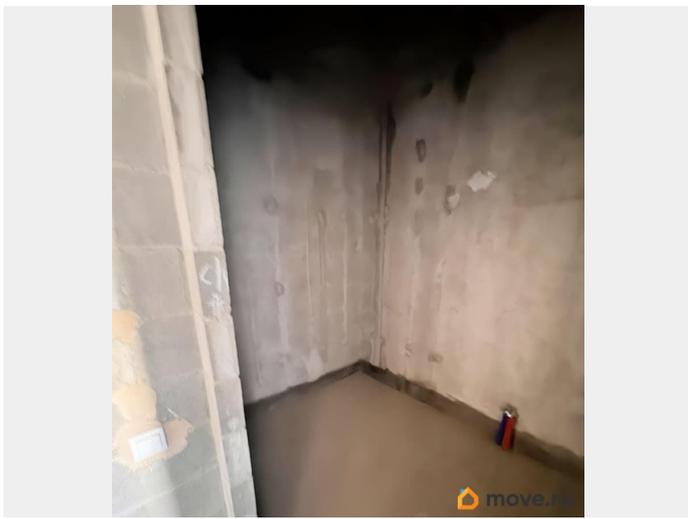
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается просторная , новая двухкомнатная квартира в монолитном доме, построенном в 2026 году. Общая площадь квартиры составляет 55 кв. м, из которых 26 кв. м — это жилая площадь, а кухня занимает 14.6 кв. м. + лоджия с остеклением .Квартира расположена на 3 этаже 4-этажного дома. Высота потолков — 2.8 метра, что добавляет ощущения простора и свободы. В квартире нет ремонта, что дает вам возможность реализовать все свои дизайнерские идеи и создать интерьер, о котором вы всегда мечтали. Планировка включает одну лоджию, идеально подходящую для уютных вечеров на свежем воздухе. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Дом находится в отличном состоянии, так как только что построен. Придомовая территория оборудована парковочными местами для жителей, поэтому можно не беспокоиться о парковке. Транспортная доступность хорошая: дорога до метро «Купчино» на автомобиле займет около 20 минут. Район отлично подходит для семей с детьми. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что позволяет существенно

экономить время на ежедневные поездки. Рядом также есть магазины, что делает покупки быстрыми и удобными. Квартира готова к продаже. Документы в полном порядке, обременений нет, возможна семейная ипотека. Это отличная возможность стать владельцем жилья в новом доме по выгодной цене. Заинтересованы? Записывайтесь на просмотр — будем рады показать вам это прекрасное жилье!





Move.ru - вся недвижимость России