

Создано: 10.01.2026 в 20:41

Обновлено: 31.03.2026 в 00:40

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 3к1

8 750 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 3к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

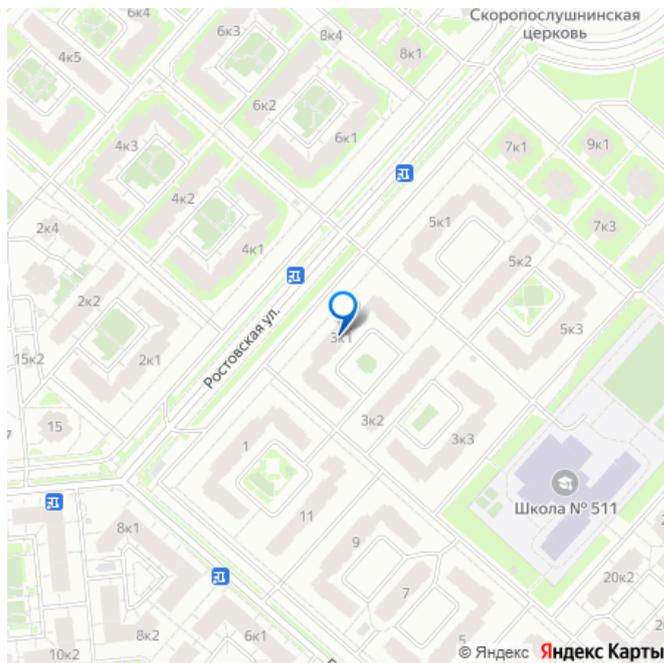
<https://spb.move.ru/objects/9292911962>

Анастасия Баллод, ПетербургЪ

Недвижимость

79119182597

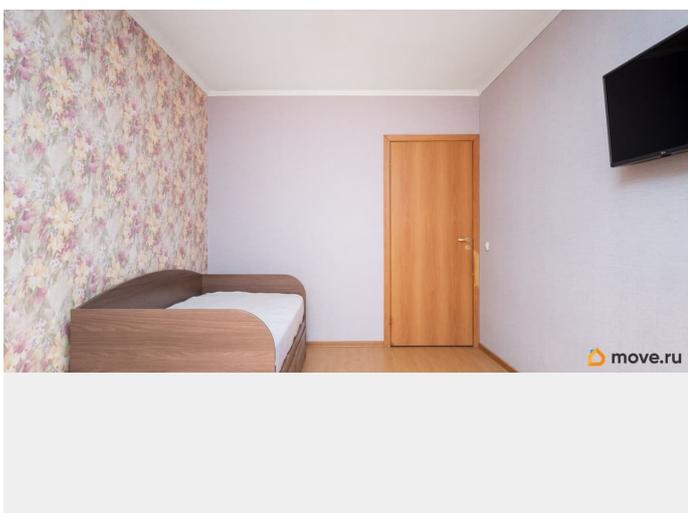
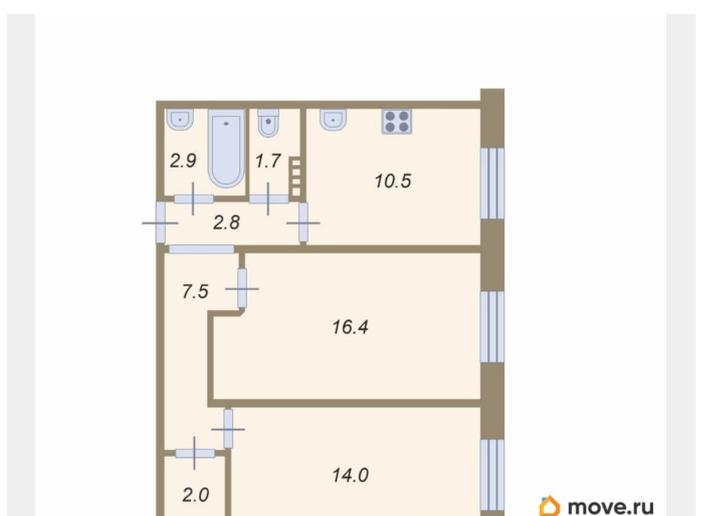
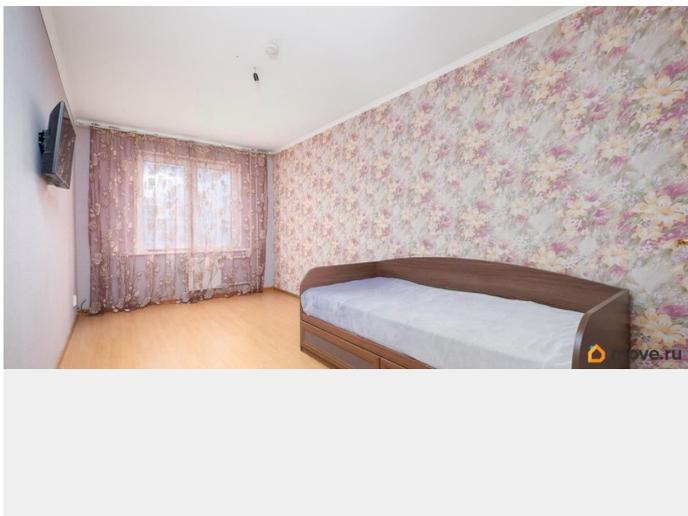
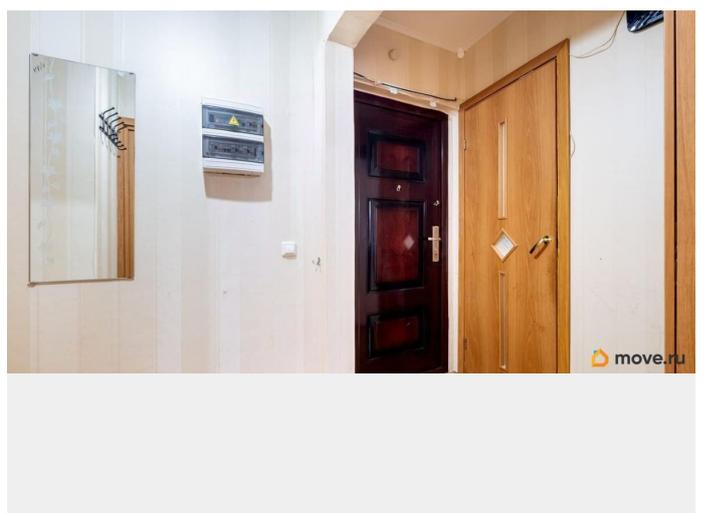
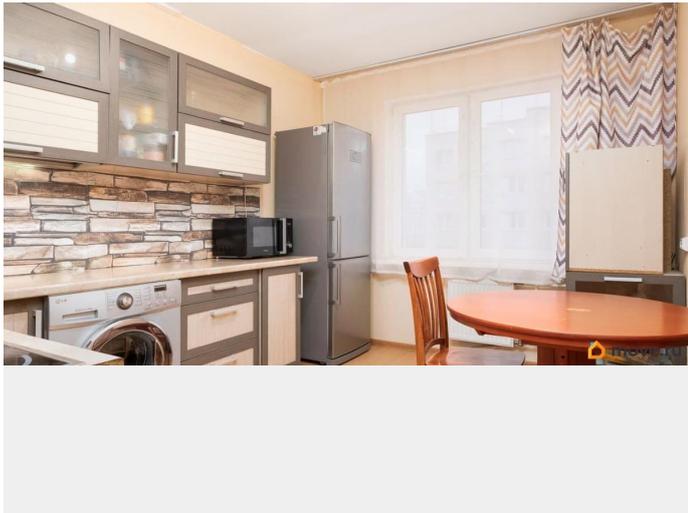
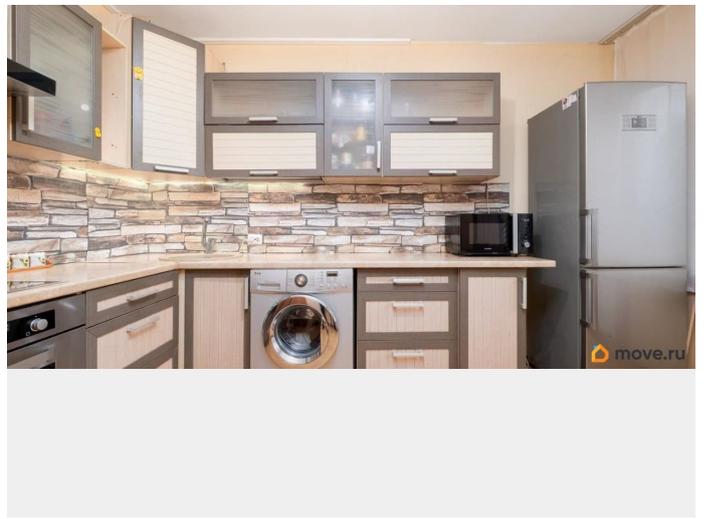
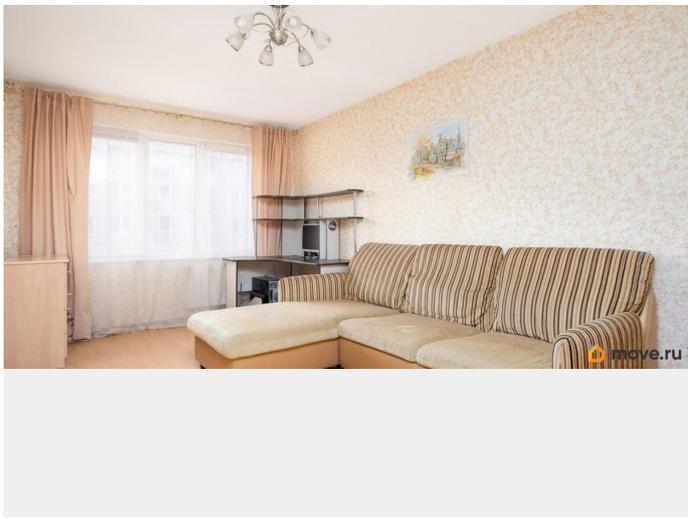
для заметок

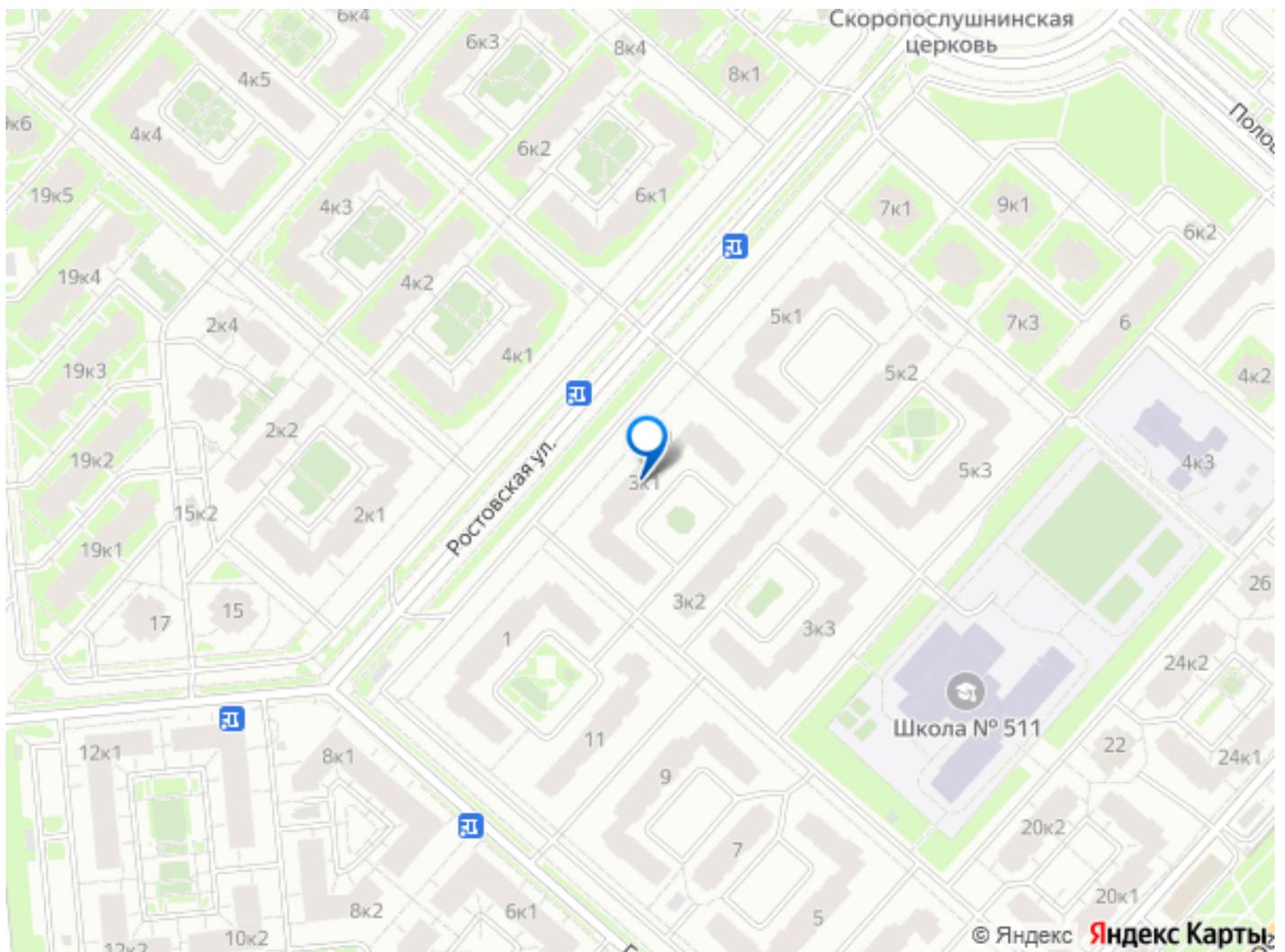


возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже светлая двухкомнатная квартира 55 кв.м. на территории Славянка (пос. Шушары, Пушкинский район Санкт-Петербурга). Квартира располагается на 3 этаже 5-этажного монолитного дома 2010 г. постройки, всего 4 квартиры на этаже. Рациональная планировка: две изолированные комнаты правильной формы 14,0 кв.м. + 16,4 кв.м., просторная кухня 10,5 кв.м., отдельный санузел, гардеробная. Квартира требует ремонта. Все окна выходят на одну сторону на Юго-Запад (дневное и вечернее солнце). Инфраструктура микрорайона достаточно развита: продуктовые магазины, аптеки, филиал больницы, школы, детские сады. Во дворе располагается детская площадка и открытая парковка. В пешей доступности остановка общественного транспорта. До ж/д станции Царское село - 3,1 км., до станций метро Шушары, Купчино и Звёздная можно доехать на автобусе. Альтернативная сделка (встречная покупка в другом регионе с согласованием органов опеки - выделение денежных средств на счет несовершеннолетнего); личное присутствие продавца на сделке, полная стоимость в договоре. Квартира без обременений и перепланировок. Просмотры по предварительной записи (среда, суббота или воскресенье), звоните, договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России