

Создано: 31.03.2026 в 18:14

Обновлено: 31.03.2026 в 16:48

Денис Власов, Денис Власов

79811729585

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 24к1

8 350 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 24к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

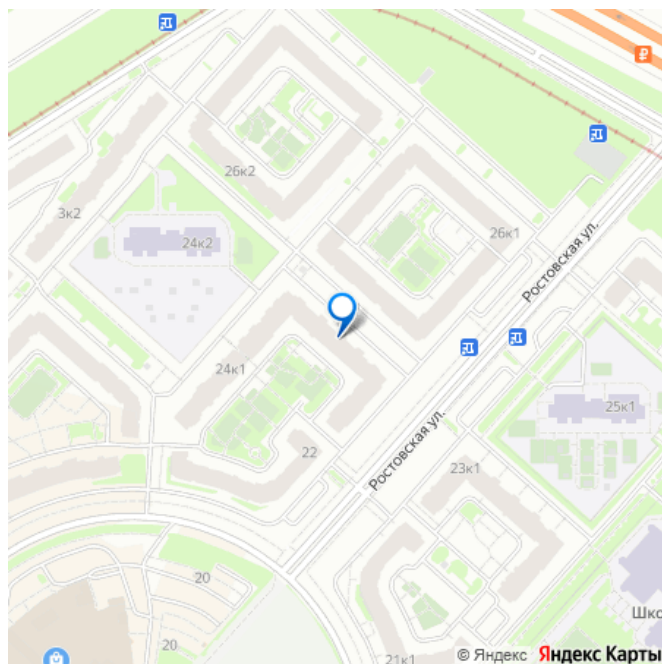
да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да



Описание

Продается просторная двушка 55,5 кв. м в современном монолитном доме (2020 г.) на высоком первом этаже. Дом коммерческий, строился не для военных. Самый новый дом в Славянке!! Отличный вариант для тех, кто хочет создать квартиру своей мечты с нуля и не тратиться на переделку старого чужого ремонта. О КВАРТИРЕ: Высокий первый этаж (все преимущества первого этажа без ощущения подвала, так как дом современный). Общая площадь 55,5 кв. м. Простор для реализации любых дизайнерских решений. Квартира теплая, просторная, отлично подойдет для молодой семьи или семьи постарше. Планировка: просторный коридор квадратной формы (9,54 кв. м), большая кухня (12 кв. м) и две комнаты — 14,1 и 14 кв. м. -- Окна квартиры выходит на 2 стороны. Квартира с предчистовой отделкой — идеальная основа для ремонта под ваш вкус. Вы уже сразу экономите на работах по демонтажу старой отделки, выноса мусора и не тратите на это время. Также вы сразу можете переделать под себя подводку труб и электрики (если нужно конечно) Ну и дополнительный бонус - в квартире никто не жил и вы сможете наполнить ее своей новой и чистой энергетикой!!! Если нужен ремонт под ключ в вашем дизайне, есть проверенная бригада, готовая взяться за работу. О ДОМЕ И ДВОРЕ: Современный монолитный дом 2020 года постройки, 9 этажей. Перекрытия — железобетонные. В подъезде чисто и безопасно: установлены камеры видеонаблюдения. Есть пассажирский и грузовой лифты — удобно для переезда или подъема крупногабаритных вещей.

Безопасность во дворе также обеспечена камерами видеонаблюдения. Во дворе есть детская и спортивная площадки, а также открытая парковка. Детский сад в 2х минутах ходьбы. ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности есть всё для жизни: магазины, гипермаркет Лента, школы, детские сады. Всего в пяти минутах ходьбы — крупный торговый центр с множеством магазинов, ресторанами и фитнес-клубом с бассейном. Рядом расположены медицинские учреждения, спортивные комплексы (стадион и бассейн). Тихий и зеленый район с удобным расположением и развитой инфраструктурой для комфортной жизни. Остановка общественного транспорта на соседней улице - пешком 3-4 минуты. В данный момент рядом достраивается многопрофильное здание, в котором расположится МФЦ, детские спортивные секции. Также в районе Славянка строится новое современное медицинское учреждение с детским и взрослым отделением!! И все это в шаговой доступности. В этом году запустится скоростная линия трамвая до метро Купчино, что сильно улучшит и ускорит доступность до метро. О СДЕЛКЕ: Прямая продажа. Первый собственник по ДДУ от застройщика. Один совершеннолетний собственник. Долгов, обременений и прописанных - нет. Юридически чистая, безопасная сделка. Идеальное предложение для тех, кто ищет уютное место для жизни в современном доме и хочет сделать ремонт по своему проекту. Звоните и записывайтесь на просмотр! Эта двушка станет Вашим новым, чистым и уютным домом!!!

