

Создано: 31.03.2026 в 22:50

Обновлено: 31.03.2026 в 22:10

**Людмила Осипова, АЛЬЯНС ПЛЮС**  
**79117602723**

**Санкт-Петербург, Тверская улица, 45**

**9 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Тверская улица, 45

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

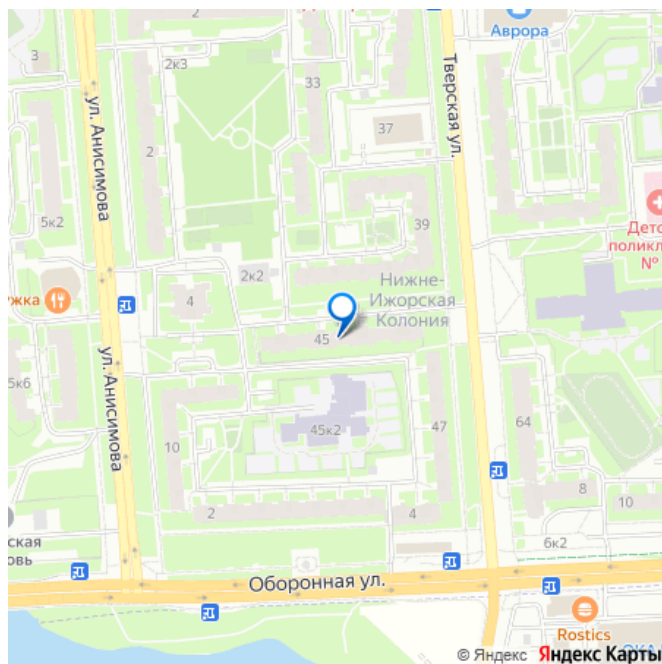
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 55 кв. м в районе станции метро Шушары. Квартира расположена на 4 этаже 13-этажного дома, построенного в 1990 году.

Высота потолков составляет 2,5 метра.

Жилая площадь — 32 кв. м, кухня — 10 кв. м.

Окна квартиры выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире сделан современный евроремонт, что гарантирует комфортное проживание.

Просторная кухня оснащена всем необходимым для приготовления пищи. В квартире есть одна лоджия, где можно приятно провести время на свежем воздухе.

Санузел отделен, что очень удобно для семьи. Дом в хорошем состоянии, оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтами, что удобно для переезда и повседневной жизни. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка.

Инфраструктура района прекрасно развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности.

До метро Шушары можно добраться за 21 минуту на автомобиле, что позволяет легко и быстро добраться до центра города.

Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридически чистая, без обременений. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр, будем рады показать вам ваш будущий дом. Больше 5-ти лет один собственник, звоните отвечу на вопросы, организую просмотр.

