

Создано: 03.04.2026 в 21:26

Обновлено: 03.04.2026 в 21:39

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 44Д

**14 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 44Д

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

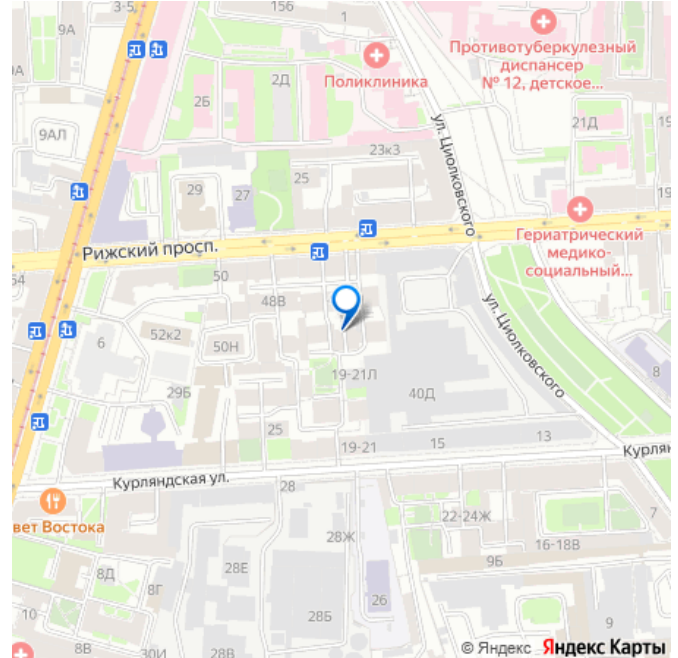
<https://spb.move.ru/objects/9293298041>

**Чуприна Татьяна Николаевна,**

**Панорама**

**79817063968**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

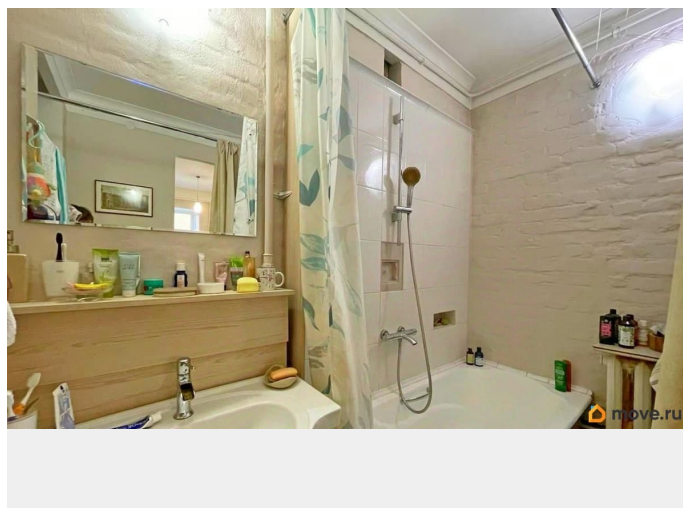
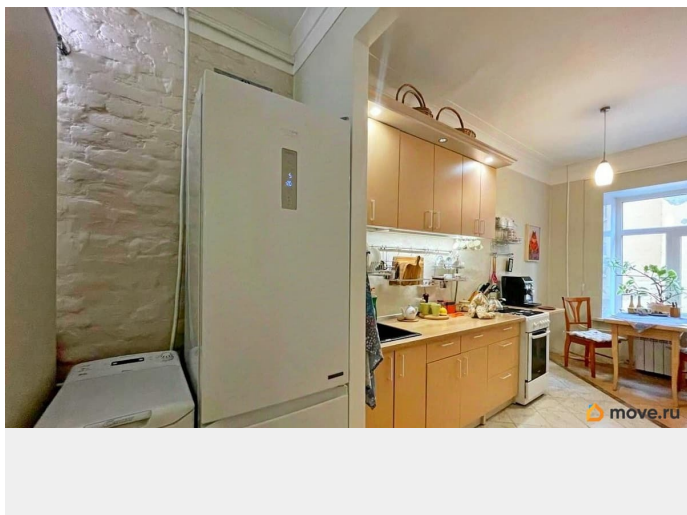
да

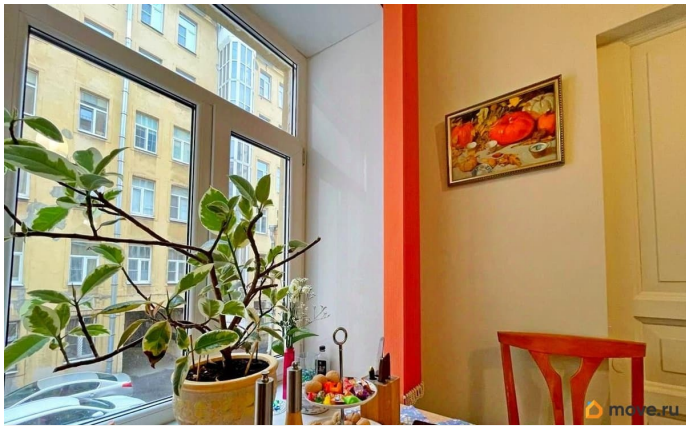
возможна ипотека, лифт, парковка

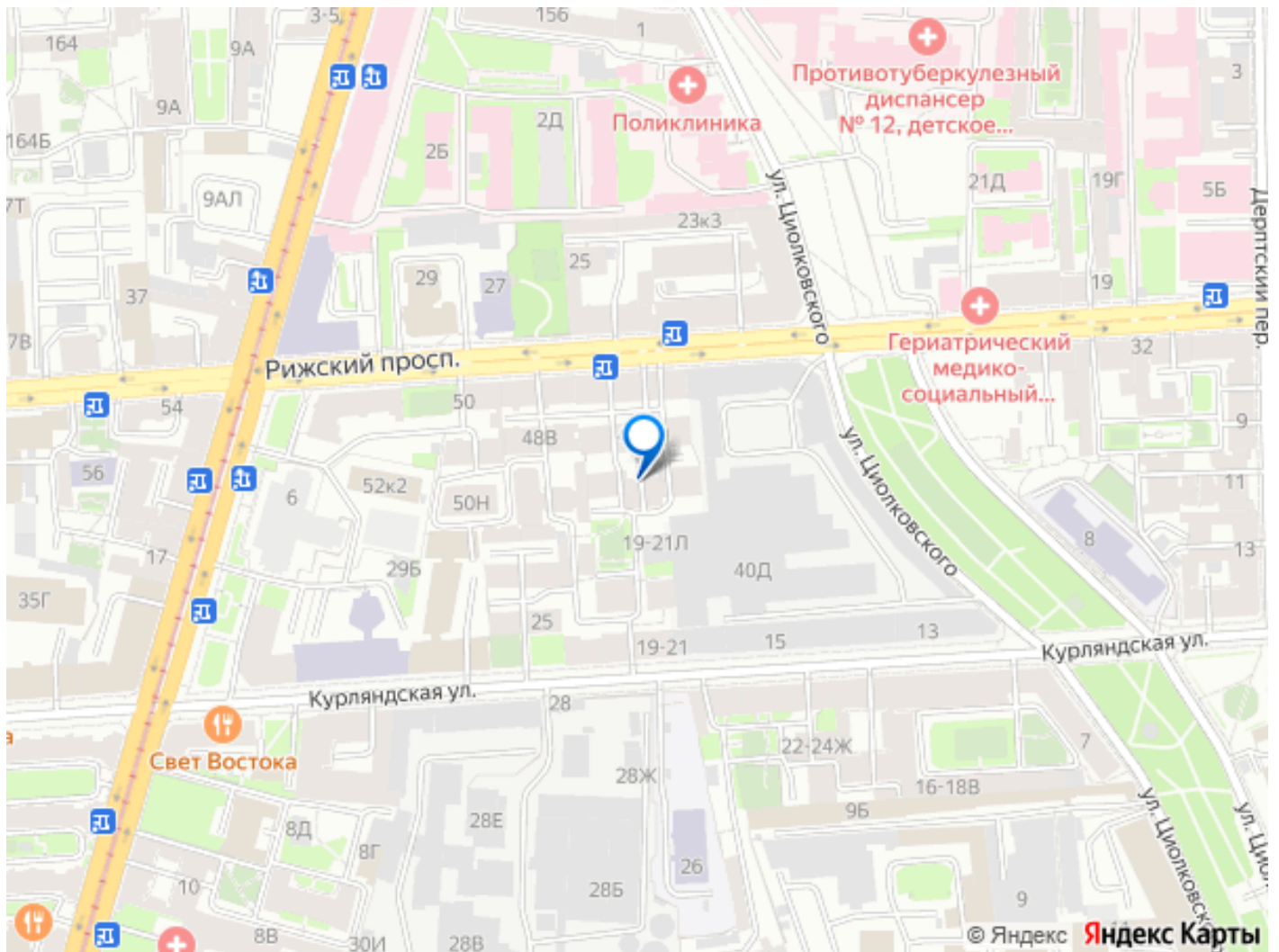
## Описание

Недалеко от Галерного острова, в красивой сторонке Адмиралтейского района продается по-настоящему уютная квартира, с изысканным и, в тоже время, незатейливым дизайном и органично встроенной мебелью и техникой. Которые ,кстати, продаются вместе с квартирой. Квартира хороша как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Дом, построенный в 1912 году, состоит из нескольких флигелей, соединенных между собой и другими домами арками и проходами с газонами, в доме есть навесной лифт, что придает дополнительные удобства. Дворы незамкнуты для пешеходов, но закрыты для посторонних транспортных средств, их нежелательное появление отсекают шлагбаумы. К тому же, постоянно ведется круглосуточное патрулирование и видеонаблюдение , в арках и дворах установлены датчики движения и свет загорается, как только Вы туда заходите. Дом стоит на практически одинаковом удалении от станций метро Балтийская и Нарвская - всего 20 мин пешим шагом. Кроме того, в пешей доступности парки, театры, торговые центры, банки школы и детские сады, а также стоит отметить наличие поликлиник и больниц, таких как Клиника высоких медицинских технологий им. Н.И. Пирогова и

СПбГУ, что гарантирует доступность качественной медицинской помощи. Квартира расположена в центре города, здесь царит атмосфера спокойствия и уединения. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Окна квартиры в тихий дворик, со стороны Курляндской ул расположена детская площадка, оборудованная для отдыха и игр. В парадную можно пройти как с Рижского пр , так и с Курляндской ул. Соседи спокойные, без вредных привычек. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт, с полной заменой всей инженерии, очень эффектно обыгран санузел, причем оставлено все на своих местах, без перепланировок. Отреставрированы двери, заменены полы, уложен хороший паркет и напольная плитка. Собственность более пяти лет, зарегистрированы собственники. Показы в удобное для вас время, по предварительному согласованию.







Move.ru - вся недвижимость России