

🕒 Создано: 18.03.2026 в 17:04

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 20:46

Светлана Григорьевна Романова,
Этажи Санкт-Петербург
79118419490

**Санкт-Петербург, Прилукская улица,
28к2**

22 700 000 ₺

Санкт-Петербург, Прилукская улица, 28к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Прилукская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

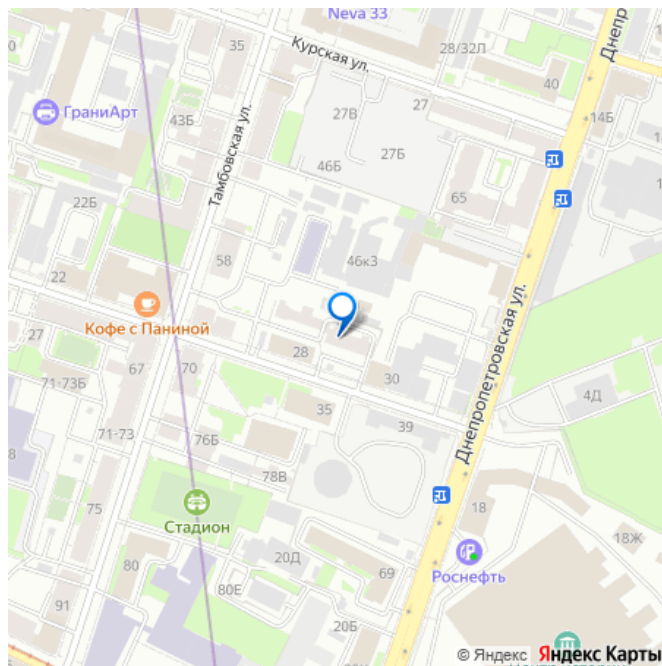
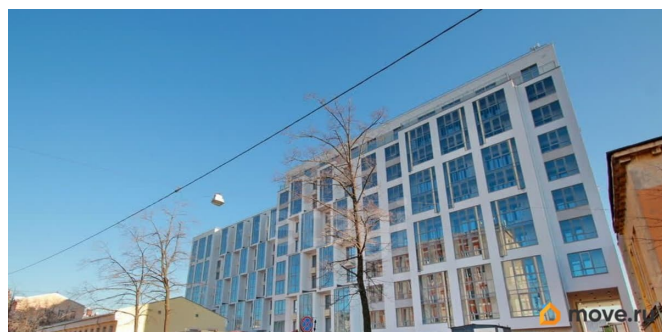
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

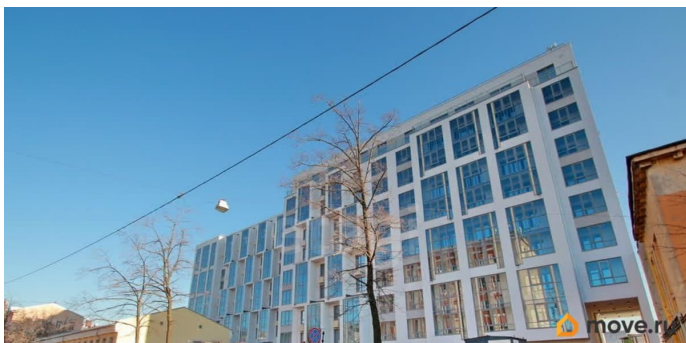
Год сдачи

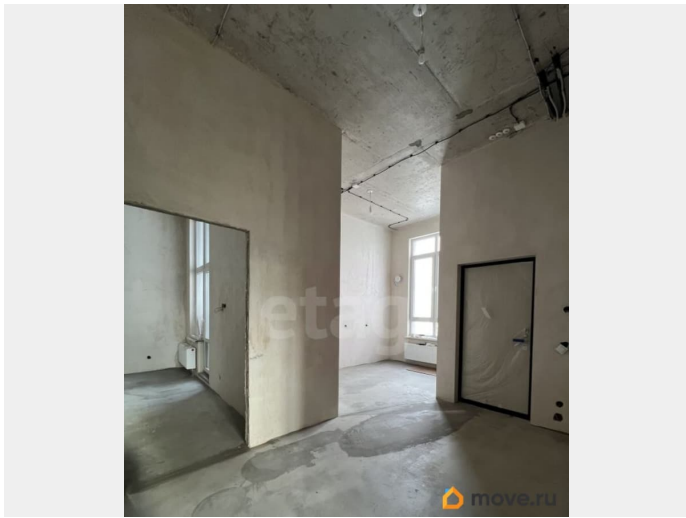
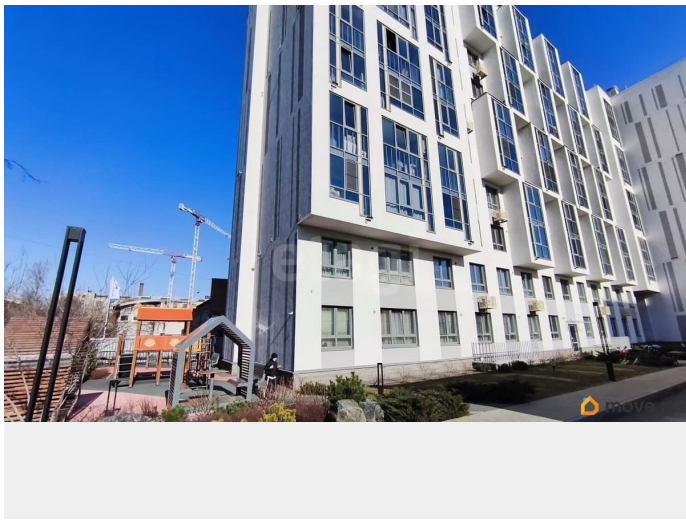
3 квартал 2023 г.

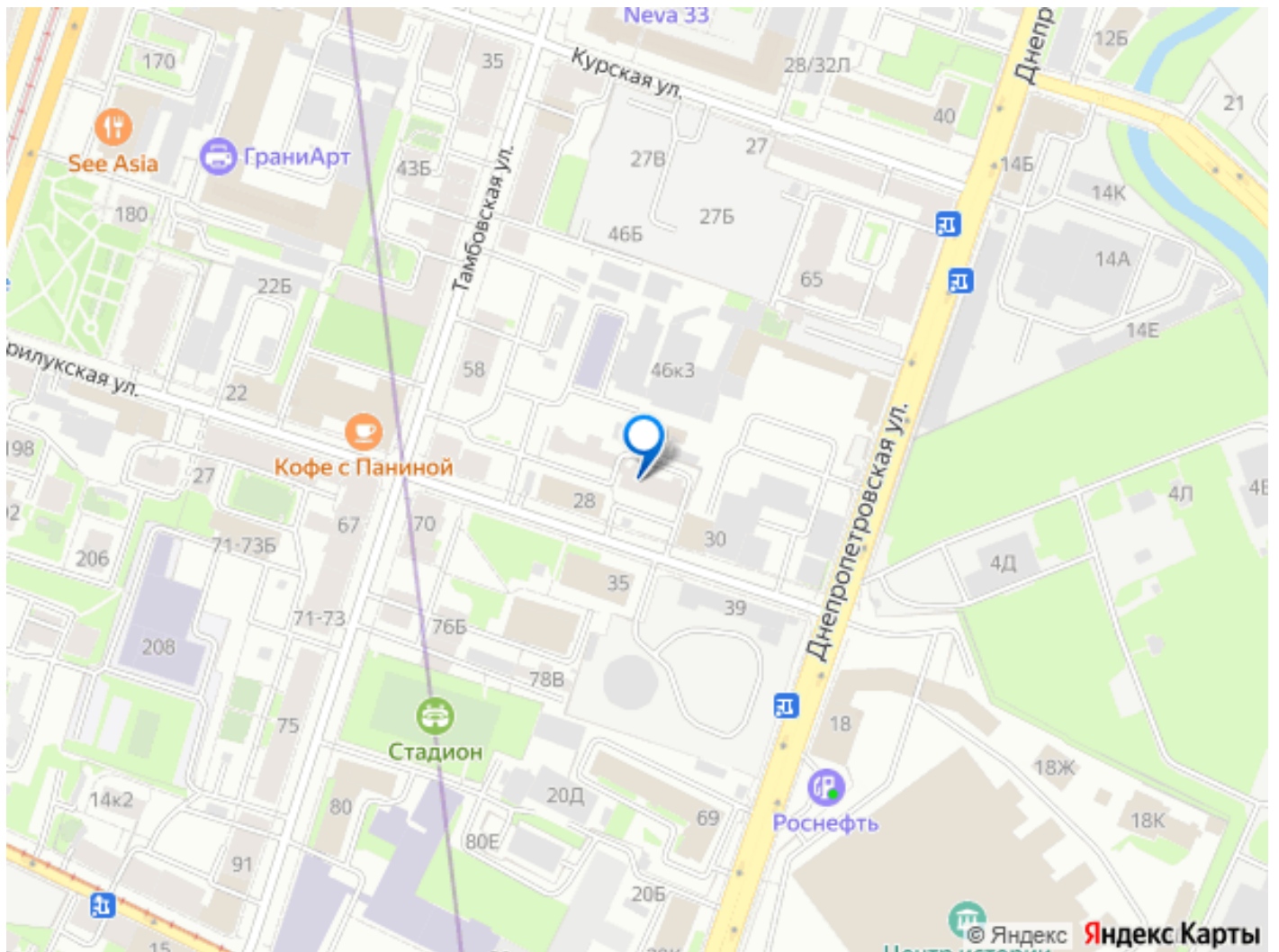
Описание

Вашему вниманию В ПРЯМОЙ продаже предлагается 2х комнатная квартира с ДВУХСТОРОННЕЙ ПЛАНИРОВКОЙ в историческом центре Санкт-Петербурга, в клубном доме , жилой комплекс «Дом на Прилукской». О квартире: ПОТОЛКИ 3.6. МЕТРА!!! Общая площадь -55 кв.метров +2 лоджии (3 + 2 кв. м.) . -комнаты расположены на 2 стороны света (восток и юг). - просторный холл при входе; -раздельный сан.узел; -во всей квартире полностью выполнены предчистовая отделка и она готова для воплощения любых дизайнерских решений будущих владельцев; -выполнена машинная штукатурка стен; -заливка полов ровнителем; -сделана дополнительная разводка электричества, кабельного ТВ, проводного интернета ; -проведена разводка ХВС и ГВС (ванна, туалет, кухня) -выведена система кондиционирования на крышу дома; О доме: - Новый клубный дом с высоким качеством ремонта в парадных и закрытой территорией от застройщика «Эльба». - закрытая приватная территория; -детская площадка; -круглосуточное видеонаблюдение, диспетчер; -подземный охраняемый паркинг; О инфраструктуре: Жилой комплекс «Дом на Прилукской» находится в 300 метрах от Прилукского

сквера. Рядом Воронежский сад и Курский сквер. В шаговой доступности: детские сады, школы, медицинские учреждения, библиотеки, магазины и все, что нужно для современного человека и комфортного проживания в центре города! Исторический центр Санкт-Петербурга. Транспортную доступность обеспечивают Лиговский проспект, Днепропетровская, Растанная улицы и набережная Обводного канала. - В пешей доступности станция метро «Обводный канал», 10 минут неспешным шагом, а до метро «Лиговский проспект» — 17 минут. - Буквально 25 минут пешком, и вы на Невском проспекте. - Удобный выезд на Кольцевую автодорогу (КАД), а также на новую скоростную трассу ШМСД. О ДОКУМЕНТАХ И СДЕЛКЕ: -прямая продажа; - Один взрослый собственник; -БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ И ПЕРЕПЛАНИРОВОК! - ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТАЯ КВАРТИРА! Возможна консультация по ипотечному кредитованию и сопровождение сделки. Объект представляет СОБОЙ ВЫГОДНОЕ вложение благодаря УДАЧНОМУ расположению, качественной постройке и клубности самого дома! Для записи на просмотр и уточнения дополнительной информации звоните в удобное для Вас время. Код пользователя: 61596 Номер в базе: 11822800







Move.ru - вся недвижимость России