

🕒 Создано: 11.03.2025 в 21:38

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 19:06

MORE, MORE

79853343910

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 14

16 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 14

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

18.7 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

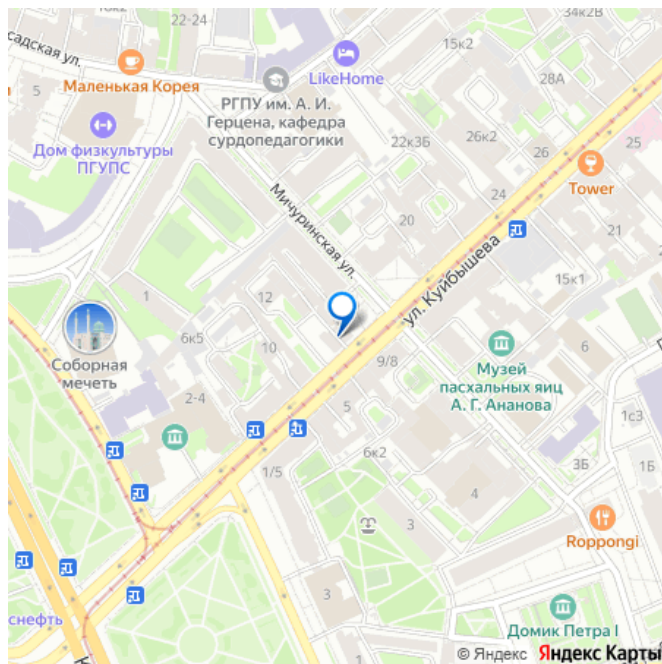
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Стильная квартира с камином в историческом центре Санкт-Петербурга! Продаётся просторная 2-комнатная квартира 55 м² в историческом доме на улице Куйбышева, 14.

Уникальное предложение для тех, кто ценит петербургскую архитектуру, высокие потолки и уют настоящего камина. **ОСНОВНЫЕ**

ХАРАКТЕРИСТИКИ • Площадь: 55 м² • Этаж: 2 из 5 • Высота потолков: 3,55 м ощущение простора и воздуха • Ремонт: стильный и аккуратный, без излишеств • Окна: арочные, выходят на улицу Куйбышева •

Дополнительно: старинный камин придаёт особый шарм квартире **ОБ ИСТОРИЧЕСКОМ ДОМЕ** • Архитектурное наследие Санкт-Петербурга • Толстые кирпичные стены отличная шумо- и теплоизоляция •

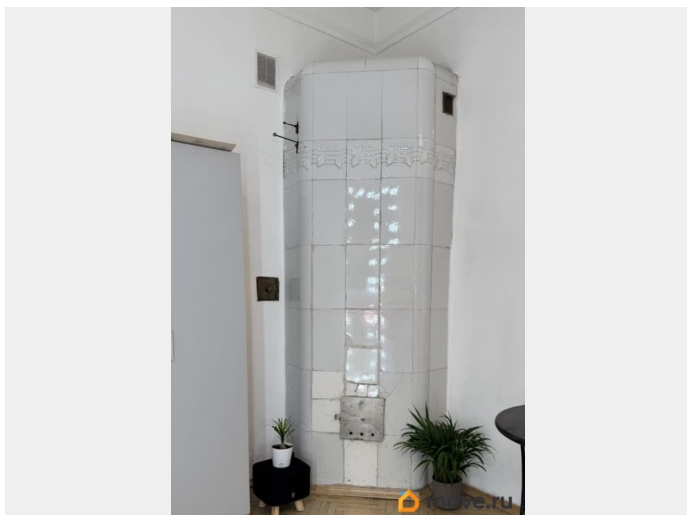
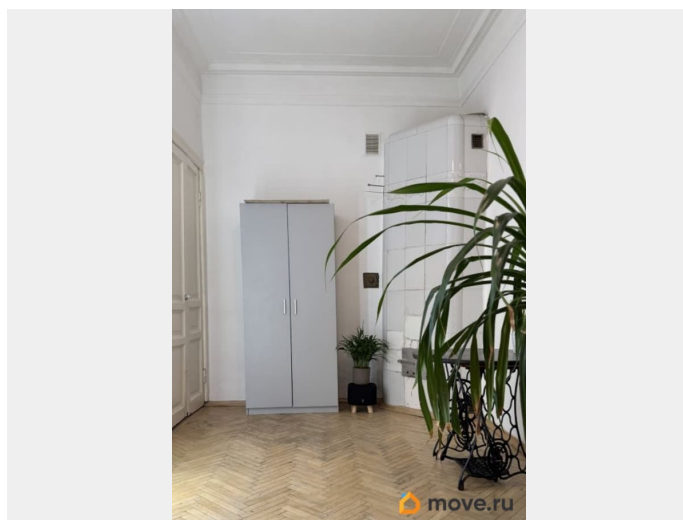
Ухоженные парадные и благоустроенный двор **ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ** До метро

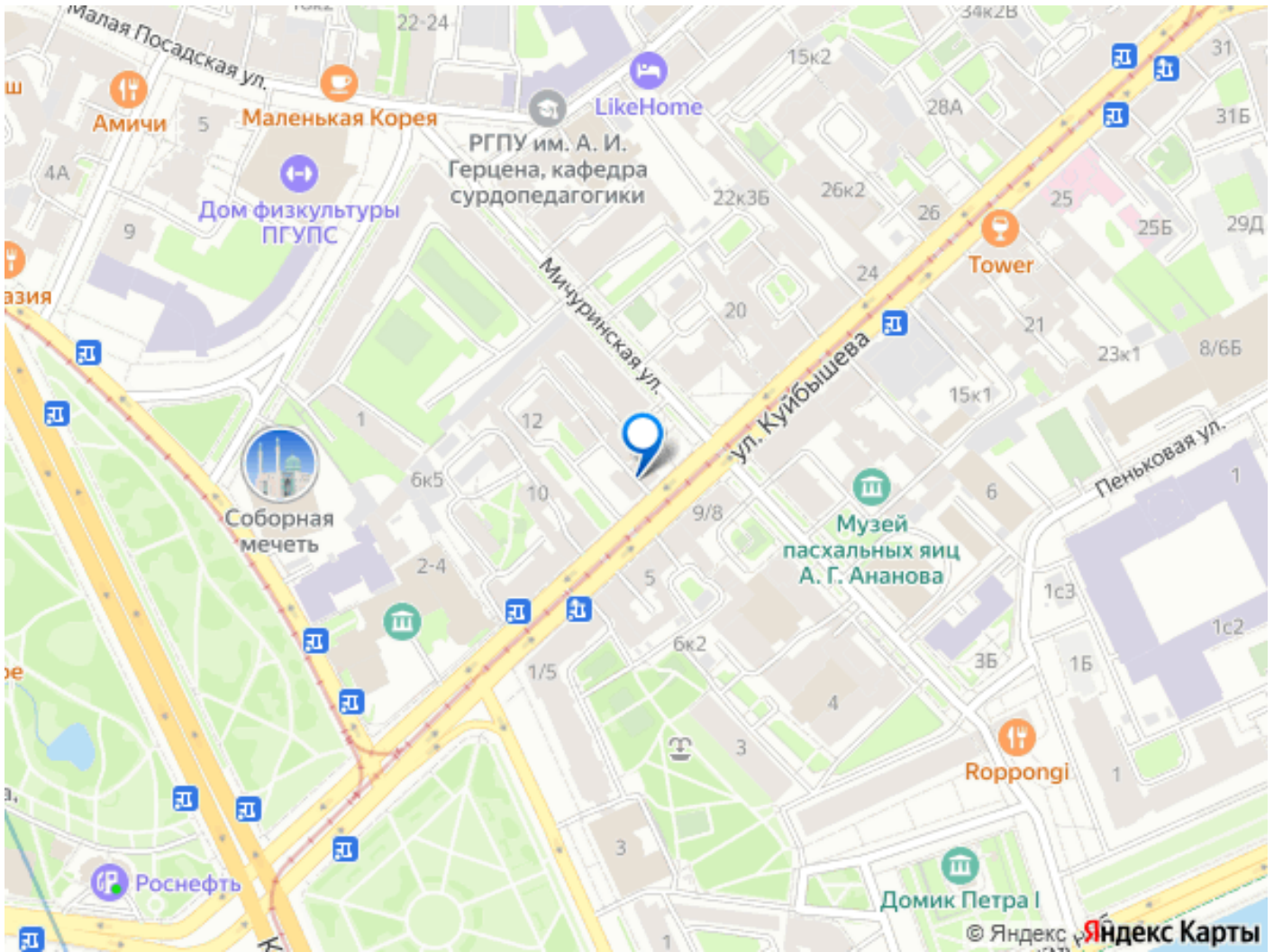
Горьковская 8 минут пешком Исторический центр рядом Петропавловская крепость, Летний сад, Каменноостровский проспект В окружении рестораны, бутики, галереи, кофейни Прогулочные зоны набережные, зелёные скверы и исторические парки

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ Высокий спрос на аренду в этой локации!

Долгосрочная аренда: Средняя ставка 90 000 110 000 руб./мес. Годовой доход: 1 080 000 1

320 000 руб. Посуточная аренда: Высокий сезон (май сентябрь): доход до 180 000 руб./мес. Низкий сезон (октябрь апрель): доход до 130 000 руб./мес. Годовой доход: 1 500 000 1 800 000 руб. Редкое предложение историческая квартира с камином и видом на улицу Куйбышева! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России