

Создано: 30.01.2026 в 21:36

Обновлено: 30.01.2026 в 21:23

<https://spb.move.ru/objects/9288580567>

Собственник

79118234256

Санкт-Петербург, проспект Старорусский,
9

12 390 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 9

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

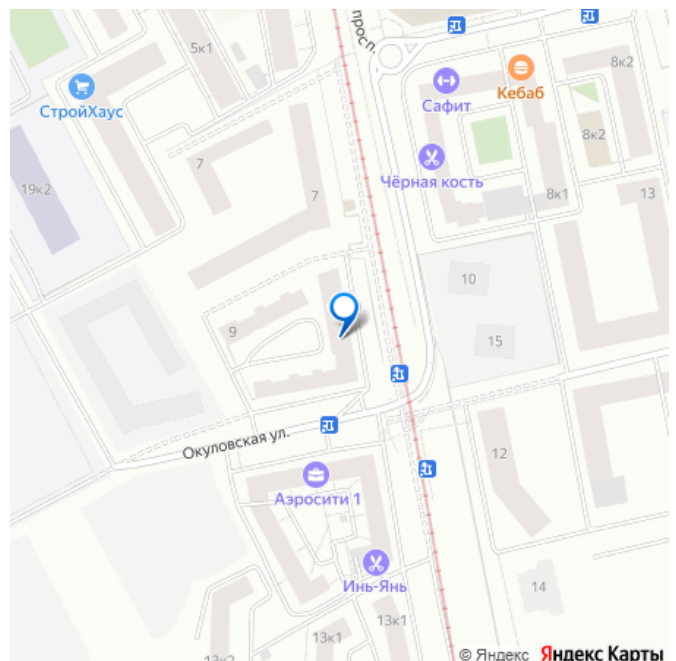
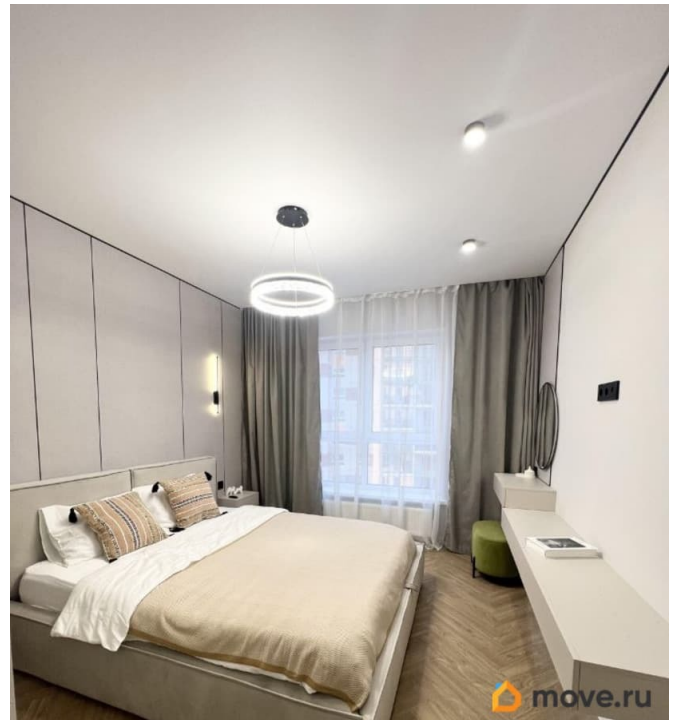
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается прекрасная 2-комнатная квартира в современном доме, расположенном в районе Шушары. Общая площадь квартиры составляет 55 кв. м, плюс лоджия 4.3м кухня 14 м. Квартира находится на 9м этаже 12-этажного монолитного дома, построенного в 2023году. Высота потолков - 2.7 метра, что создает дополнительное ощущение простора. Внутри квартиры выполнен дизайнерский ремонт, который подчеркнет ваш вкус и стиль. Все комнаты обставлены современной мебелью и оборудованы необходимой техникой, поэтому можно сразу заселяться и наслаждаться комфортом. Санузел раздельный, все коммуникации новые, а окна выходят во двор и на улицу, что гарантирует тишину и уют. Дом оснащен подземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В здании работают пассажирский и грузовой лифты, что делает переезды и подъём грузов легкими и удобными. Район обладает развитой

инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. Ввели в эксплуатацию трамвайную линию, что позволяет добраться до метро за 5 мин без пробок. До станции метро Купчино сейчас можно доехать всего за 15 минут на автомобиле, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Это отличное предложение для тех, кто ищет современное жилье в новом доме с удобной инфраструктурой. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.

