

Создано: 25.10.2025 в 09:35

Обновлено: 12.12.2025 в 11:34

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов,  
32

**11 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, 32

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

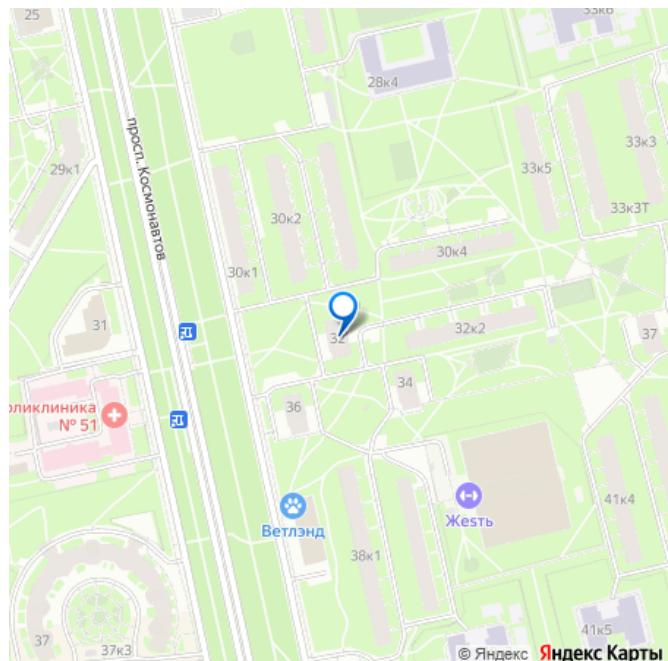
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.12 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286031719>

Светлана Солдатенкова (Науки),  
Итака

**79817869357**

для заметок

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт

## **Описание**

1-92333 Предлагается Вашему вниманию квартира в кирпичном доме 1971 года постройки. Квартира теплая, светлая и уютная. Квартира жилая, можно заезжать и жить, со временем делать ремонт. Огромный коридор, где можно осуществить свои фантазии от гардеробной до еще одного спального места. Большая комната 18 м.кв с потрясающими видами природы из панорамного окна. Раздельный санузел, продольная ванна. Установлены счетчики на воду. Прямоугольная вместительная кухня, почти 9 м.кв. Комната поменьше 14 м.кв с большой лоджией. Лоджия длинная, расположена вдоль комнаты и кухни, не узкая, достаточная для любых бытовых нужд: хранения велосипедов, колес, сушки белья. Правда требует в будущем установки стеклопакетов. В настоящее время комнаты раздельные, вдоль стен поставлены шкафы. По плану смежные, есть возможность продумать и воплотить другие варианты обустройства квартиры, а не только, как две спальные комнаты. Парадная чистая. В доме 2 лифта, включая грузовой. Соседи спокойные, не шумные, соблюдают тишину. Локация дома отличная. До станции метро Московская и Парк Победы на транспорте 12

минут, при желании можно дойти пешком. В пешей доступности ТРК «Радуга», СКА Арена и Парк Победы, гипермаркет Окей, ТК «Космос», Банки СБЕР и ВТБ, OZON, WB, аптеки, поликлиника 51, детский сад, гимназия, школа. Обременений нет, маткапитал не применялся. Наследство по закону. Два собственника. Опека. Встречная покупка не сложная. Никто не зарегистрирован. Полная стоимость в договоре. Просмотры в любое время. Итака. Работаем с 1993 года.

