

Создано: 19.01.2026 в 14:08

Обновлено: 20.01.2026 в 09:48

<https://spb.move.ru/objects/9288119572>

**ЗАСТРОЙ, ЗАСТРОЙ**  
**79861292510**

**9 850 000 ₽**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

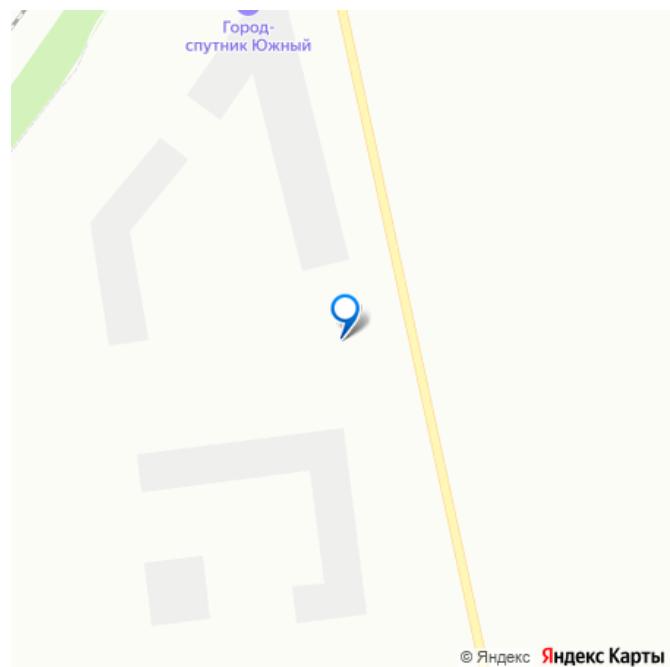
3 м

Общая площадь

56.18 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

Сдача дома в 2027 г. Покупка в рассрочку и ипотеку возможна только при наличии первоначального взноса от 20%. Квартира 3 в корпусе 4 от застройщика в ЖК «Город-спутник Южный» Санкт-Петербург.

Городская прописка. Престижный Пушкинский район Ипотека от 3,5%.

Рассрочка от 20 т.р./мес. Акции и скидки

Качественные монолитные дома

Среднеэтажные дома до 10 этажей с интересной архитектурой Высокие потолки от 2.7 до 3.0 метров и красивая чистовая отделка В парадных удобные кладовые, велосипедные и колясочные Предусмотрены современные детские площадки и парковочные зоны Удобное расположение и транспортная доступность 12 мин. на автомобиле до КАД 35 мин. на электричке до Балтийского вокзала 35 мин. на автомобиле до центра Санкт-Петербурга Электричка и автобусная остановка в 5 мин. пешком

Обустроенный выезд на Киевское шоссе с собственной развязкой В шаговой

доступности будут построены 37 детских садов и 14 общеобразовательных школ 26 объектов дополнительного образования Современная больница на 1 250 койко-мест и 8 отдельных поликлиник 8 физкультурно-оздоровительных центров и собственный дом культуры Парки, скверы и оборудованные места для прогулок и отдыха 5 пунктов

полиции с аварийно-спасательными

бригадами Гарантии надежности

застройщика Уставной капитал застройщика составляет 1,3 млрд рублей Земельный банк на 2 000 га в собственности застройщика Крупным инвестором проекта является ООО «Сбербанк Инвестиции» Реализуется с проектным финансированием ПАО Сбербанк Приоритетный инвестиционный проект.

Утвержден Правительством РФ

Стратегический проект Санкт-Петербурга.  
Постановление 438 Локомотивом развития  
нового района станет университет ИТМО  
Хайпарк - инновационный научно-  
образовательный центр мирового уровня,  
который станет точкой притяжения для  
ученых, предпринимателей и инвесторов со  
всей России г. Санкт-Петербург, Пушкинский  
район, г. Пушкин, тер. Лесное, уч. 1,  
Пушкинский район, Санкт-Петербург, 4 - эт. 2

3



