

Создано: 14.10.2025 в 12:33

Обновлено: 07.01.2026 в 09:03

## Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 74К1

# 13 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 74К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

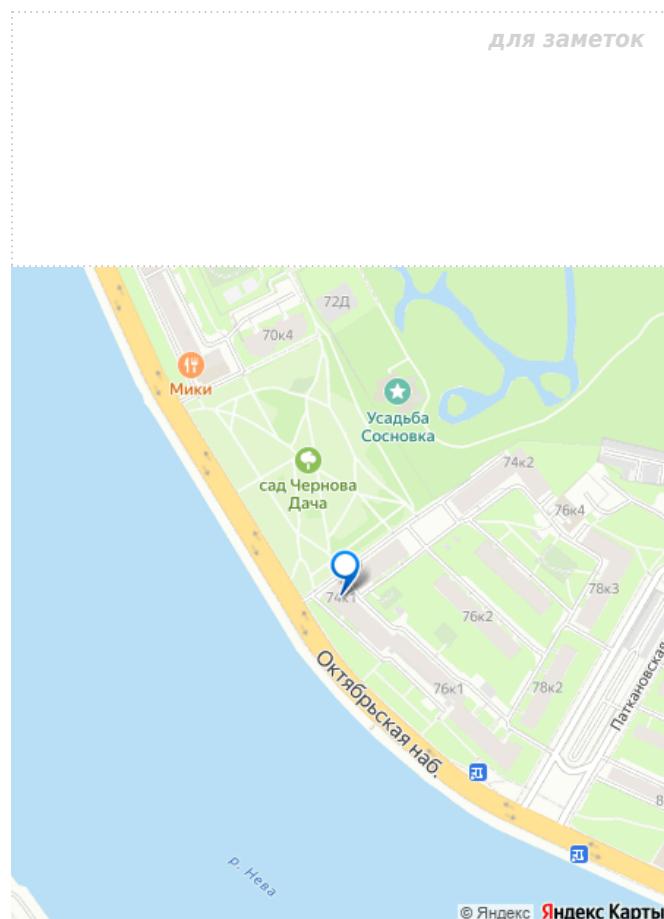
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

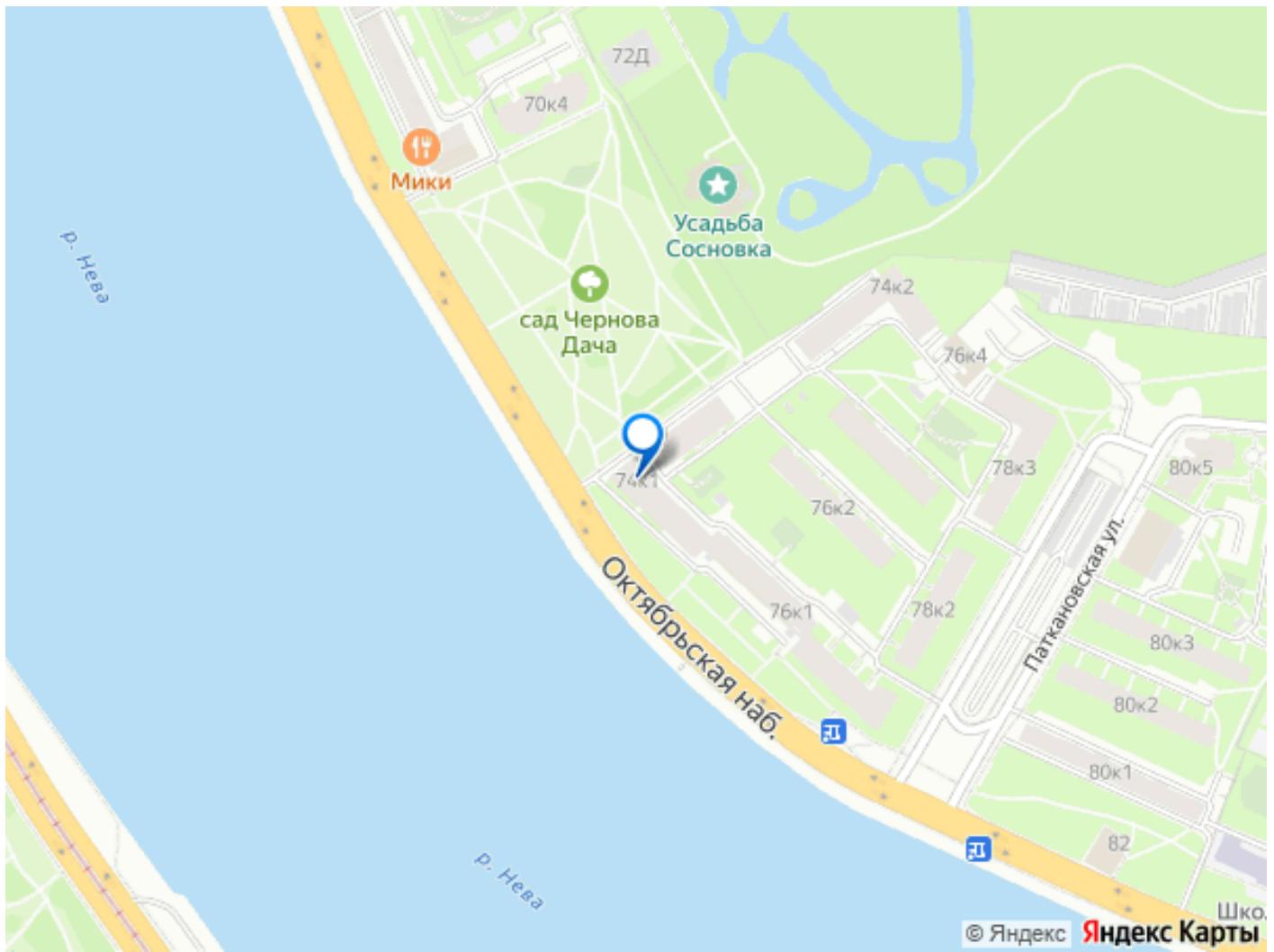
да

возможна ипотека

## **Описание**

1704747 Продам 2х к.кв; 56,1 м<sup>2</sup> Квартира Двухсторонняя, высокие потолки, «Арочные» окна, толстые кирпичные стены, на первом высоком (бельэтаж) этаже Сталинского дома 1957 года постройки. Комната 19,8 м<sup>2</sup> с оборудованной гардеробной, и видом на сад, Володарский мост, Неву. Комната 15,8 м<sup>2</sup> оформлена под детскую с правильными цветными обоями и корпусной мебелью с окном во двор. Прихожая и коридор 7,2 м<sup>2</sup> теплые полы, стена в стиле лофт, удобная подсветка всех участков коридора. Кухня-столовая 9 м<sup>2</sup>, современная и полностью оборудована всем необходимым и даже больше. Все помещения изолированы, сделана шумоизоляция, теплые полы, натяжные потолки. Качественный, современный, стильный интерьер. Чистая, просторная, комфортная, теплая и очень уютная квартира. Продается со всей мебелью и бытовой техникой. Прекрасные дружелюбные соседи, замечательная управляющая компания. Дом окружен зеленью, с одной стороны сад Чернова «Дача», во дворе детская площадка. Октябрьская набережная и Нева в 100 м от дома. Прогулочные зоны, и прекрасно развитая инфраструктура всё рядом. Прямая продажа. Один совершеннолетний собственник. Долгов и обременений нет.

Подходит под любые виды оплат. Просмотр в  
любое время. Остались вопросы? Звоните!  
Отвечаю быстро и честно.



Move.ru - вся недвижимость России