

Создано: 14.10.2025 в 17:23

Обновлено: 09.12.2025 в 00:03

<https://spb.move.ru/objects/9285709989>

Юлия Савдина, Квадратный метр

79811719377

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 11К2

9 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 11К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

56.1 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

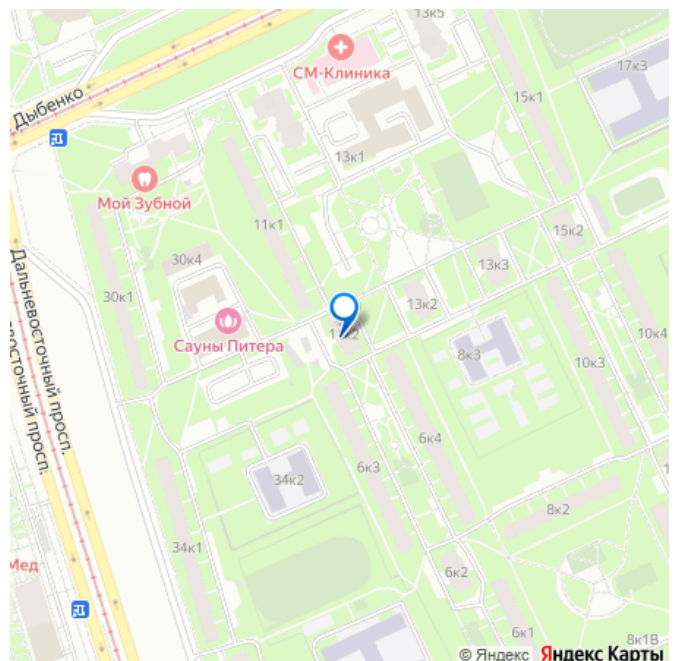
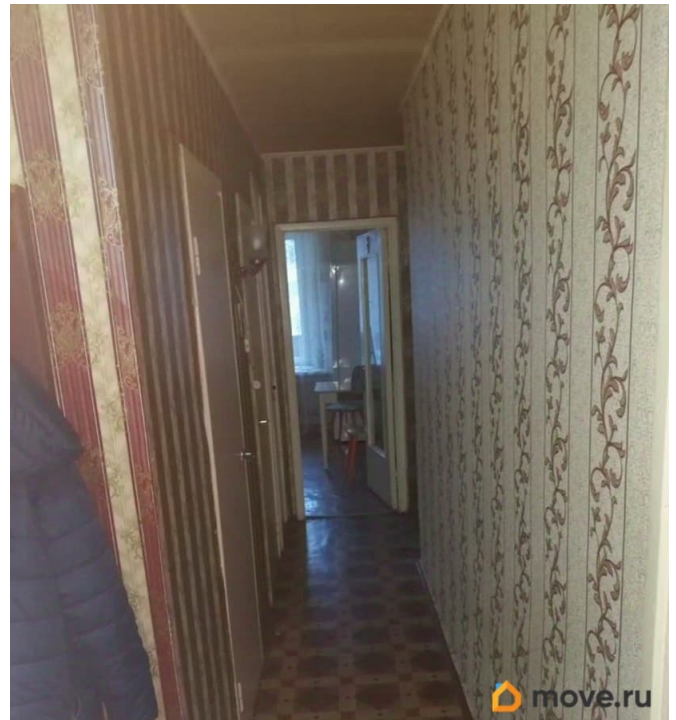
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 2-комнатная квартира на ул. Дыбенко, 11к2 Приглашаем вас посмотреть светлую двухкомнатную квартиру в комфортном кирпичном доме. Она расположена на 13 этаже, а из окон открывается вид на ухоженный зеленый двор. О квартире: Общая площадь 56,1 м² — здесь просторно для жизни, творчества и отдыха. Смежно-изолированная планировка включает две комнаты (33 м²), которые можно обустроить по своему вкусу. Большая прихожая легко превратится в удобную гардеробную площадью почти 4 м². Просторная кухня 8 м² — идеальное место для завтраков утром и душевных посиделок с друзьями вечером. Раздельный санузел — практичное решение для комфорта всей семьи. Застекленная лоджия 6 м² — ваш личный уголок, где так приятно выпить чашечку кофе, любуясь видом на двор. Что вас порадует: Тишина и покой: Толстые кирпичные стены и один подъезд в доме обеспечивают отличную шумоизоляцию и ощущение безопасности. Удобное расположение: Все необходимое — в шаговой доступности. Всего 16 минут пешком до

метро, а рядом магазины «Лента», поликлиника, школа и детский сад. Уютные детали: Широкие подоконники, на которые можно посадить домашний сад, и светлые комнаты наполнят ваш дом теплом и светом. Этот дом станет идеальным местом для спокойной и комфортной жизни. Чистый двор и тихие соседи дополняют приятную картину. Готовы посмотреть? Провожу онлайн-показ! Звоните, чтобы задать все вопросы и записаться на просмотр — вы сможете сами оценить всю прелесть этой квартиры.

