

Создано: 10.11.2025 в 13:28

Обновлено: 19.01.2026 в 13:12

<https://spb.move.ru/objects/9286440645>

Наталья Богданова, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ

**79110884234**



Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 37

**18 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 37

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.97 м

Жилая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

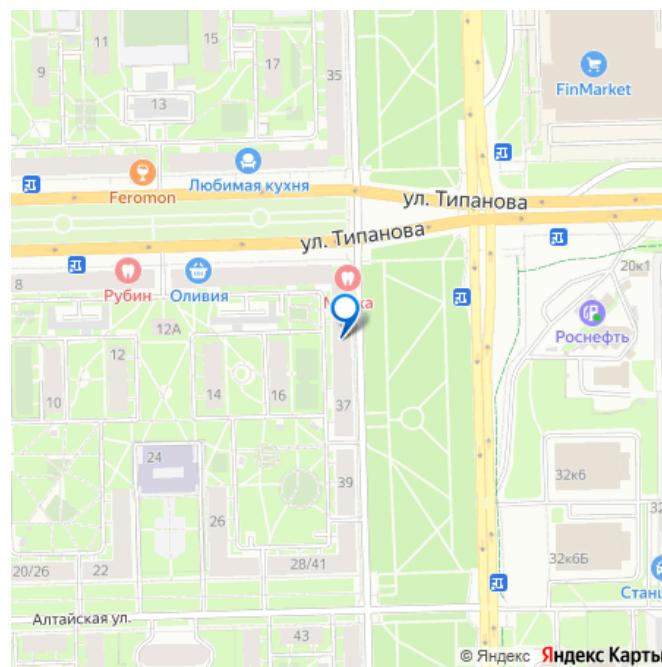
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

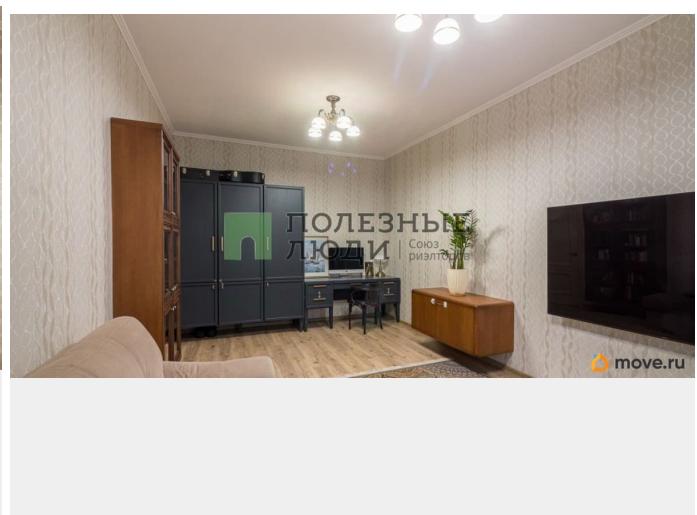
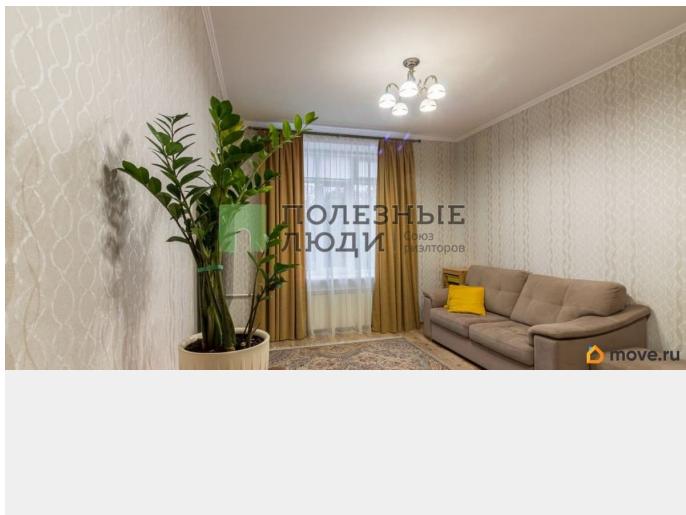
## Описание

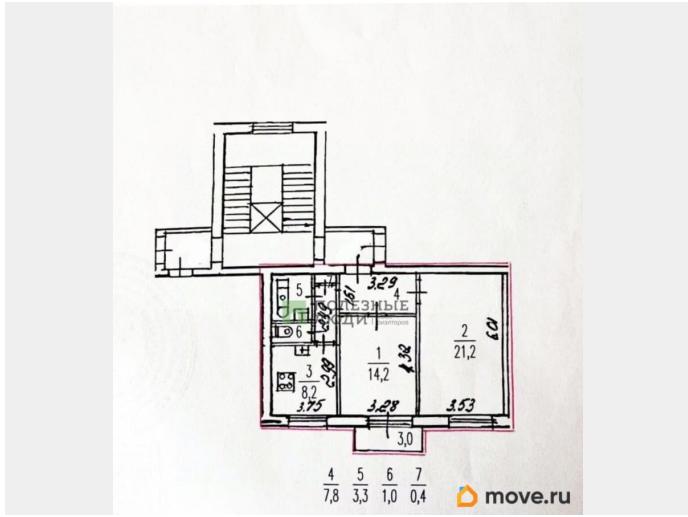
Ваша новая жизнь начинается с одного звонка! Не просто квартира — готовая мечта в самом сердце города, на улице Гагарина, 37. Это ваш шанс не купить метры, а сразу начать новую главу — без ремонта, ожиданий и хлопот. Добро пожаловать домой!

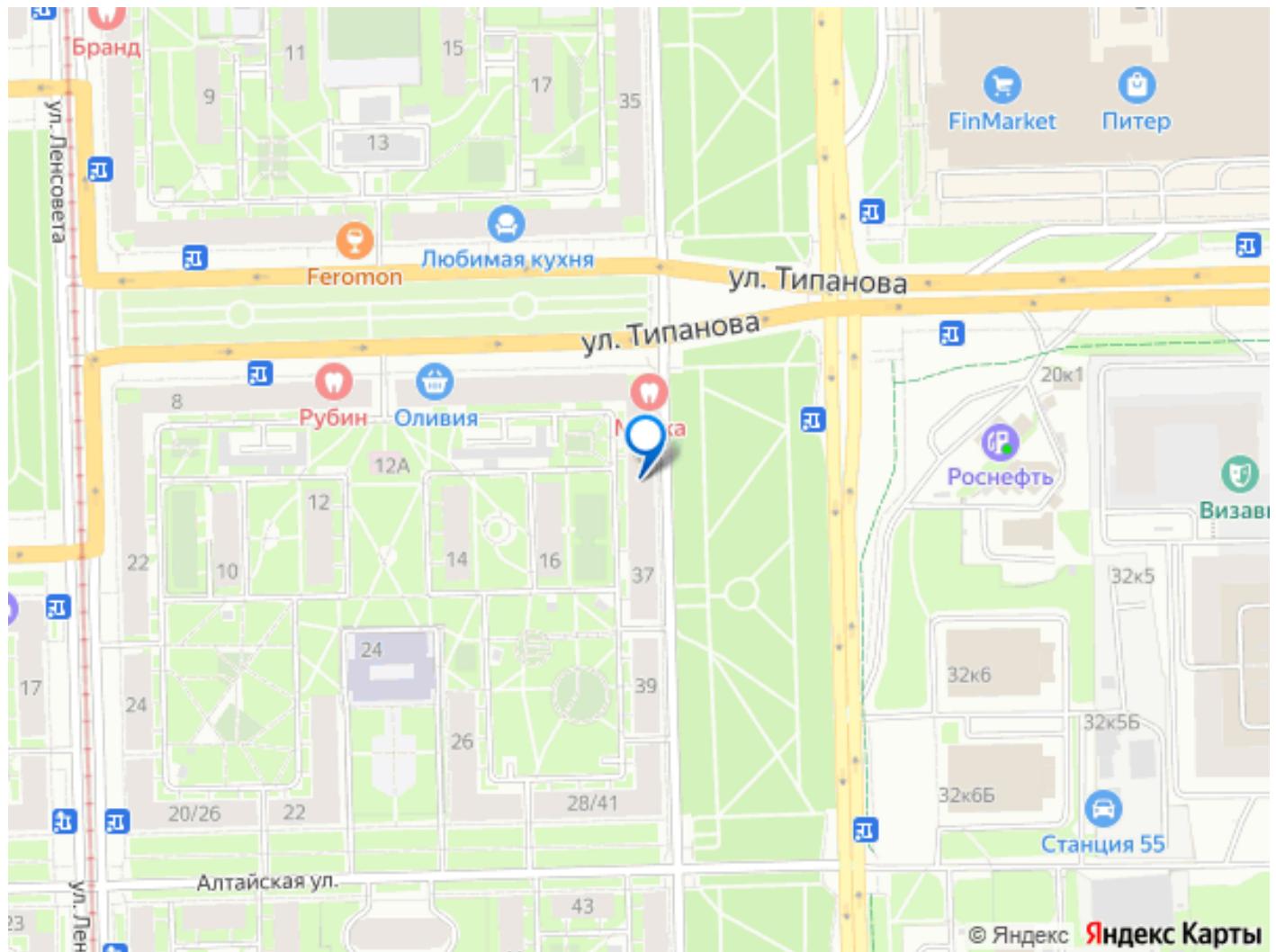
Погрузитесь в атмосферу сталинского благородства: Простор и свет: Высокие потолки и большие окна наполняют эту двушку воздухом и светом. Здесь дышится легко и свободно. Идеальная планировка для жизни: Просторная гостиная для встреч с друзьями и уютная спальня — ваше личное убежище. Между ними — идеальная гармония. Вид на жизнь: Из окон и с балкона — вид на зеленый бульвар. Вы в центре событий, но за надежными стенами, хранящими ваш покой. Ремонт «под ключ» с душой: Просто заезжайте и живите. Каждая деталь создана для комфорта и уюта.

Раздельный санузел — уже не роскошь, а приятная данность. Утром никто никому не мешает. Ваш район мечты: тишина и инфраструктура в шаговой доступности. Всего 10 минут неспешным шагом до метро

«Московская». Уютный, озелененный двор с детскими площадками — безопасное пространство для вас и детей. Всегда найдется место для вашего автомобиля! Рядом школы, детские сады. Всё самое важное — прямо у дома. Идеальный вариант для: Молодой семьи, которая ценит уют и хочет сразу жить, а не делать ремонт. Пары, уставшей от поисков — здесь всё уже есть, можно расслабиться. Инвестора или того, кто ценит время — ситуация для сделки идеальна. Ваше ключевое преимущество — скорость и уверенность! Один взрослый собственник. Никаких долгих согласований с наследниками. Встречная квартира уже подобрана! Это решает 90% проблем в цепочках. Мы гарантируем быстрый и безопасный выход на сделку. Не упустите шанс. Такие продуманные предложения уходят очень быстро. ХВАТИТ МЕЧТАТЬ — ПОРА ЖИТЬ! Звоните! Арт. 125133803







Move.ru - вся недвижимость России